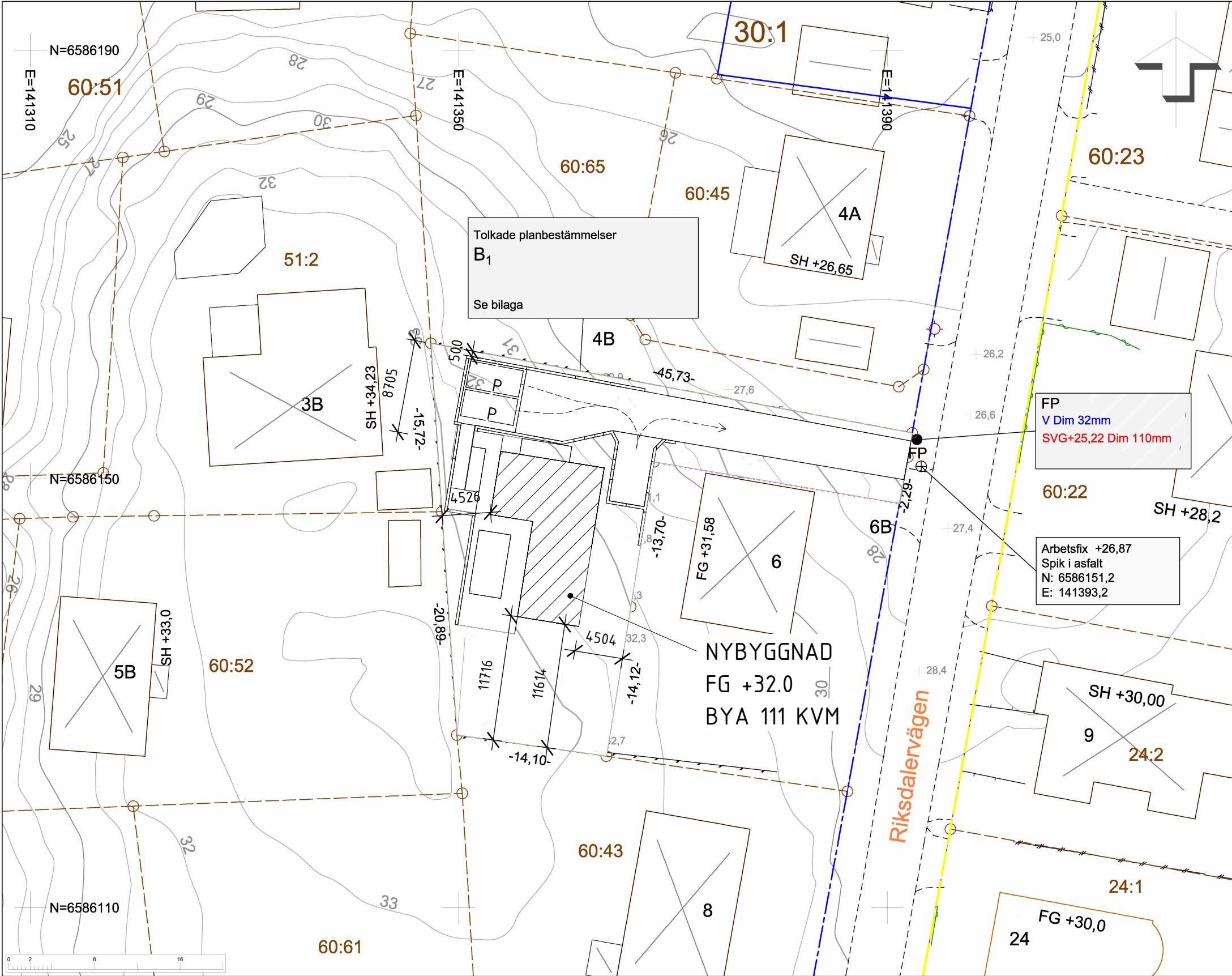






Järfälla kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Geodataenheten

Telefon: 08-580 285 00

E-post: tekniskanamnden@jarfalla.se

Nybyggnadskarta typ A

Fastighet: SKÅLBY 60:68

Adress: Riksdalervägen 6A

Areal: 701 m²

Dnr: 24-000165

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning 2024-09-19, 0123-2023/48

Servitut Officialservitut väg servitut, 0123-2023/48

Planförhållande

A 1950-01-10

VA-ANSLUTNING

Förbindelsepunkt FP: Planerad

Lägsta normala vattentryck: 39,4 mvp.

Uppdämningshöjd är en, av huvudmannen för avloppsanläggningen, angiven nivå under vilken fri inloppsöppning med självfallsledning inte får ordnas. Uppdämningshöjd spillvattenledning +25,72 m Självfallsanslutning av dagvatten från fastigheten bör inte anordnas under en dämningnivå motsvarande 0,1m över gatunivå.

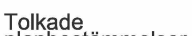
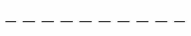
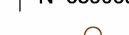
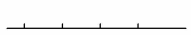
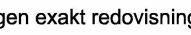
Möjligheterna till lokalt omhändertagande, LOD, alternativt fördröjning skall genomföras om det är tekniskt möjligt.

DRÄNVATTENAVLEDNING:

Dränvatten skall avledas via förbindelsepunkt för dagvatten om inte lokalt omhändertagande LOD tillämpas för dränvatten inom fastigheten. Avleds dränvatten från grunddräneringen via förbindelsepunkten och ligger dräneringsnivån under uppdämningsnivån för dagvatten skall dränvattnet pumpas om inte särskilda åtgärder mot fukinträngning vidtas.

Information om anslutning till Järfälla kommuns allmänna VA-anläggning, gällande VA-taxa och ABVA (allmänna bestämmelser) finns på Järfällas webbplats: www.jarfalla.se/byggaboochmiljo

Vid frågor om VA-uppgifter: kontakt@jarfalla.se alt 08-580 285 00

Teckenförklaring									
	Byggnad (husliv resp. tak)		Förbindelsepunkt VA		Planområdesgräns	SH +0.00	Sockelhöjd		Enligt bilaga
	Komplementbyggnad (fasadliv resp. tak)		Arbetsfix		Användningsgräns	+ 0.0	Markhöjd		
	Skärmtak		Fastighetsbeteckning		Fastighetsgräns	-0,00-	Måttangivelse		
	Höjdkurvor		Koordinatkruss		Vägbant	FG +0.00	Färdigt golvhöjd		
	Servitut		Gränspunkt		Staket				
			Belysningsstolpe		Häck				
					Stödmur				

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00	Skala: 1:400	Upprättad: 2024-12-16	Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering.
Höjdsystem: RH2000	Format: A3L	Upprättad av: Ssaid Ahmed	Beträffande lägesuppgifter för eventuella va-, el-, tele- och fjärrvärmeledningar samt fiberoptiska kablar hänvisas till ledningskollen.se.