

OFFERT FÖR BYGGARBETEN

Projekt: Nybyggnation av bostadshus (prefabricerade paneler från litauisk fabrik)
Fastighet: SKÄLBY 60:68
Adress: Riksdalervägen 6A, Sverige
Projektinformation: Bygghandling typ A, rumsbeskrivning daterad 2025-02-17
Beräknad byggstart: Mellan 20–30 januari 2026
Beräknad färdigställandetid: 20 augusti–20 september 2026
Finansiering: Projektets finansiering är ordnad.

OFFERTSAMMANSTÄLLNING

	Offertsammanställning	Totalt:
1.	Grundläggningsarbeten: Markarbeten inklusive erforderlig sprängning.	970 000 SEK
2.	Husleverans och montering (nyckelfärdigt), Prefabricerat hus inkl. montering, fönster och grundinstallation.	2 500 000 SEK
3.	Elinstallationer och material, Komplett elinstallation inkl. allt nödvändigt material.	220 000 SEK
4.	VVS-arbeten och material. Komplett VVS-system inkl. material.	270 000 SEK
5.	Invändig & utvändig färdigställning, Material för både invändig och utvändig färdigställning Inkluderar: köksinredning, garderober, badrumsmöbler	1 540 000 SEK
6.	Total färdigställningsgrad:	5 500 000 SEK

PROJEKTBESEKRVNING

- 1. Grund:
 - 1.1. Betongplatta levererad av husleverantören,
 - 1.2. Markarbeten inkl. nödvändig sprängning enligt platsförhållanden.
- 2. Klimatskal:
 - 2.1. Ytterväggar: 3-skiktsskonstruktion (vit putsad fasad, vindskyddsmembran, träregelstomme, isolering, ångspärr, invändig isolering, invändiga gipsskivor)
 - 2.2. Tak: Ljusgrå betongtakpannor, underlag, råspont, prefabricerade takstolar, lösullisolering ca 500 mm,
 - 2.3. Ytterdörrar: Dubbel entrédörr med fönster och lås i ljusgrå färg,

2.4. Terrass: Tryckimpregnerat trädäck; stor terrass på baksidan (för pool), mindre entréterrass (ca 2×2 m).

3. Interiör:

- 3.1. Innertak och innerväggar: Gipsskivor; träregelstomme,
- 3.2. Mellanbjälklag: Ljus ekparkett, golvvärme, undergolv, ljudisolering, bjälklag,
- 3.3. Fönster: Treglas energieffektiva, aluminiumklädda (utsida) i ljusgrön, vitmålad insida
- 3.4. Tak- och fönsterdetaljer: Hängrännor och beslag i aluminium/zink.
- 3.5. Vindslucka: Isolerad med stege,
- 3.6. Taksäkerhet enligt gällande regler.

4. Inredning & möbler:

- 4.1. Kök: Vedum, Marbodal eller likvärdigt; stenbänkskivor; vitvaror enligt överenskommelse,
- 4.2. Tvättstuga: Enligt ritningar,
- 4.3. Garderober: Matchande köksfärg, enligt ritningar,
- 4.4. Trappa: Räcke & steg, oljad ljus ek,
- 4.5. Golv: Ljus ekparkett, 2-stav,
- 4.6. Badrum: Kakel på väggar & golv, inredning enligt överenskommelse,
- 4.7. Tvättstuga: Tvättho & blandare, klinkergolv,
- 4.8. Bastu: Träpanel, lavar,
- 4.9. Innerdörrar: Släta, vita, stor spegel, ljudtätning, borstat handtag,
- 4.10. Lister: Vitmålade golv-, tak- och dörrfoder,
- 4.11. Fönsterbänkar: Ljus marmor eller likvärdigt,
- 4.12. Målning: Klarvit, halvmatt.

5. Tekniska system:

- 5.1. Uppvärmning: Frånluftsvärmepump i tvättstuga, vattenburen golvvärme (båda våningsplan),
- 5.2. Ventilation: Via värmepump, frånluftsventiler enligt behov,
- 5.3. Badrum: Tvättställ, belyst spegel, tvättställsblandare, duschset, duschvägg i glas, vägghängd WC.
- 5.4. Plattsättning: Golv och väggar, helkaklat, 30×60 eller 60×60 cm.
- 5.5. Två utvändiga vattenutkastare (kök & tvättstuga).

Offerten är upprättad utifrån av kunden tillhandahållet projektunderlag och rumsbeskrivning ("Rumsbeskrivning – Skälby 60:68", daterad 2025-02-17).

Garanti och eftermarknadssupport lämnas enligt överenskommelse.

Om du har frågor eller önskar justeringar av offerten, vänligen kontakta ansvarig handläggare.