

Åtgärder på hus Sadelvägen 14, tre ägare

Informationen nedan är en sammanställning av den information som fanns då nuvarande ägare tog över kompletterat med information om de saker som nuvarande ägare åtgärdat.

Första ägare- information från ägare två

- Fastigheten lät byggas 1976. (Första ägare).
- 1977 anskaffades jord för finplanering av tomten.
- 1978 murades samtliga murar i röd kalksten från Öland.
- 1978 installerades entrébro till huvudingång.
- 1978 planterades växter och gräsmatta anlades.
- 1979 byggdes en altan till huset som ansluter till husets balkong.
- 1980 installerades en mekanisk värmepump i huset med från- och tilluftkanaler till samtliga rum i övervåning och en del av rummen i undervåning.
- 1980 installerades extra isolering på vinden i samband med att ventilationsrör installerades.
- 1981 färdigställdes golv i garaget.
- 1983 byggdes entré, hall och trapp om i huset.
- 1983 installerades larm i huset med rörelsedetektor på övervåningen och fönsterdetektorer på undervåningen.
- 1984 installerades nytt staket runt tomten.
- 1987 byggdes en del av undervåningen om till att bli ett generationsboende.
- 1995 renoverades badrum och en duschkabin ersätter badkaret.
- 1996 byggdes övervåningen om för att skapa ett kontor för två personer från två sovrum.
- 1998 renoverades köket med nyinstallation av alla vitvaror.
- 2000 byttes samtliga växter ut på entrésidan.
- 2000 installerades fönsterlås på samtliga fönster samt brytlistor på samtliga altandörrar.
- 2000 byggdes gästoletten om med nytt porslin.
- 2004 installerades ny varmvattenberedare på en ny plats och bastun renoverades samt ett nytt bastuaggregat installerades.
- 2004 byggdes entrén om och golvvärme installerades.
- 2004 installerades en ny golvbrunn i grovköket på grund av att tätningen mellan befintlig golvbrunn började bli dålig samt att brunnen svämmade lätt över.
- 2006 byttes värmepumpen ut mot en ny effektivare typ av växlare.
- 2006 installerades en ny stödmur för växter på tomtens baksida.
- 2007 installerades nya el-element med digital temperaturvisning i undervåningen.
- 2007 installerades ny golvbrunn i badrummet.

- 2007 upptäcktes en vattenläcka från diskmaskinens avloppsslang som resulterade i en vattenskada som nu är åtgärdad.
- 2007 installerades nytt golv i köket i samband med en vattenskada. Förutom dessa förbättringar har ett löpande underhåll skett med omtapetsering, nya golv, ommålning av tak och fönster m.m.
- 2007 rensades avloppen från kök och grovkök.

Andra ägare, information från ägare två

- 2008 – Värmepump Panasonic HE 12GKE
- 2009 – Spisinsats Handöl
- 2010 – Renovering av uthyrningsdelen
- 2011–2012 – Avloppsrensning
- 2011–2012 – Garaget målades efter fuktskada invändigt (försäkringsbolaget ansvar)
- 2012 – Renovering gillestuga, nya golv och målning

Tredje och nuvarande ägare

- 2012-Målning vardagsrum
- 2012- Målning sovrum undervåning samt uthyrningsdel undervåning
- 2012-Målning sovrum uppe (arbetsrum)
- 2012- Tapetsering hall och korridor övervåning
- 2012- Spegeldörr hall
- 2012- Hatt till ventilationsrör avlopp (ute tak)
- 2013- Installation fiber
- 2014- Ny elcentral
- 2014/15- Renovering badrum övervåning
- 2015- Renovering kök
- 2016- Golv vind
- 2016- Renovering sovrum med nya garderober
- 2017- Renovering gästtoalett
- 2017- Renovering tvättstuga ny tvättmaskin och torkskåp
- 2017- Genomgång värmexlare
- 2018-Renovering duschrum (duschkabin, målning)
- 2021- Renovering och ombyggnation av kök, nya golv vardagsrum (efter vattenskada)
- 2023- Avloppsspolning
- 2023- Laddare Elbil
- 2023- Målning träfasad samt garageport
- 2023- Målning fönster ute
- 2023- Målning räcke trapp
- 2023-Nylagd trall och räcke
- 2024- Nytt staket
- 2026- Filmning avlopp

- 2026- Målning grund
- 2026- Målning sovrum, uthyrningsdel, gillestuga undervåning
- 2026- Nytt golv uthyrningsdel
- 2026- Målning sovrum uppe
- 2026- Målning hall och korridor
- 2026- Nya spegeldörrar i hallen
- 2026- Taktvätt samt okulärbesiktning
- 2026- Nytt filter värmepump
- 2026- Målning räcken runt altan och balkong