

CIVILDEPARTEMENTET

24.4.1970

P 3839/69

P 3840/69

Tegelvretens vägsamfällighet
c/o Rolf Gillerberg
Box 1161
140 32 GRÖDINGE

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Tegelvreten 2:1 samt Tegelvreten 2:2 - 2:10 och 2:14 - 2:40 i Grödinge kommun
Dnr 22G2-59-67, 22G2-93-69

I beslut den 2 oktober 1969 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län med visst undantag ett av kommunalfullmäktige i Grödinge kommun vid sammanträden den 26 maj 1967 och den 12 september 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten Tegelvreten 2:1 samt fastigheterna Tegelvreten 2:2 - 2:10 och 2:14 - 2:40 i kommunen.
Länsstyrelsen förordnade härjämte om visst förbud mot trädfällning inom byggnadsplaneområdet.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekterna Hans Borgström och Bengt Lindroos den 14 mars 1967 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Rolf Gillerberg, dels för egen räkning såsom ägare av Tegelvreten 2:21, dels för Tegelvretens vägsamfällighet, anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 8 januari 1970.

De av Gillerberg för Tegelvretens vägsamfällighet anförda besvären avser frågor om drift och underhåll av väg- och parkmark samt båtplats vilka icke regleras i byggnadsplan. Kungl Maj:t lämnar därför samfällighetens besvär utan åtgärd.

Besvären i övrigt lämnar Kungl Maj:t utan bifall.

Kungl Maj:t undantar föreskriften i § 4 i planbestämmelserna om minsta tomtplatsstorlek från fastställelse.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten
Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Boijot Jansson

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

Förste länsassessor
O Ljungström/BD

2.10.1969

22G2-59-67

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Grödinge kommun vid sammanträden den 26 maj 1967 och den 12 september 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse inom del av fastigheten Tegelvreten 2:1 samt fastigheterna Tegelvreten 2:2 - 2:10 och 2:14-2:40, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Hans Borgström och Bengt Lindroos den 14 mars 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning med särskilt tillägg och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 9 i byggnadsplanebestämmelserna.

Härjante förordnar länsstyrelsen - jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen - att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som icke gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

^{ms/lwb}
På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Olof Ljungström

Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten

TEGELVRETEN 2:1 samt fastigheterna TEGELVRETEN 2:2 - 2:10 och 2:14 - 2:40

i Grödinge kommun, Stockholms län.

Planen omfattar dels ett område för vilket byggnadsplan finns fastställd av länsstyrelsen den 8 september 1959, dels ett till detta gränsande område i södra delen av fastigheten Tegelvreten 2:1.

Det tillagda området gränsar i norr mot fastigheten Tegelvreten 2:1, i öster mot Västra Bröta 2¹, 3¹; i söder mot Norra Stutby 1¹¹, 1¹³; i väster mot Byrsta 1³, 2³, 4³ och Tegelvreten 2¹.

I syfte att få enhetliga bestämmelser inom området har också fastigheten Tegelvreten 2²¹, vilket tidigare var undantagen från planen, tillagts. Beteckningen B på denna fastighet har i samband härmed ändrats till Br.

Inom den del av området för vilken byggnadsplan finns fastställd har ändringar föreslagits beträffande bestämmelserna för huvudbyggnadsareal, vilken föreslås höjd från 60 m² till 80 m² samt beträffande bestämmelserna om antal lägenheter, där medgivande tillagts att i uthus inrymma enstaka till huvudbyggnadens lägenhet hörande bostadsrum, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Det tillagda området är starkt kuperat och omfattar dels gamla, ej brukade vretar, dels skogsklädd mark, där berget i stor utsträckning går i dagen. Gränsen i väster, mot Byrsta 1³, 2³, 4³ och Tegelvreten 2¹, utgöres av två markant nedskurna bäckraviner, vars djup vid sammanflödet utgör cirka 5 meter. Angränsande delar av grannfastigheterna i öster och söder utgöres av obebyggd skogsmark.

Kända fornlämningar finns ej inom området.

Förutom de inom tidigare fastställd plan redovisade 36 tomterna omfattar den föreslagna planen 15 nya tomter inom den tillagda delen. De nya tomterna förutsättes få ytor mellan 2.000 och 2.200 m² och har förlagts i terrängen så att den plana terrängen, som motsvarar de gamla vretarna kan bibehållas som öppen parkmark för bollspel, lek m.m. En stor del av det tillagda området föreslås utgöra parkmark varigenom fastighetsägarna inom den tidigare fastställda delen av planområdet tillförsäkras bättre utrymme för rekreation, lek och idrott.

Bil A

Hela området har en yta av 349.000 m², varav ca 193.000 m² belöper sig på den del för vilken byggnadsplan finns fastställd och ca 156.000 m² på den tillagda delen.

Kvartersmarkens yta är totalt ca 133.000 m², varav ca 100.000 m² ligger inom den fastställda planen och ca 33.000 m² inom den tillagda delen.

Den tillagda delen nås norrifrån, från uppfarten till Tegelvretens gård, genom en väg, som så långt möjligt dragits så, att kontakten med lekytorna underlättas. De redovisade parkeringsplatserna är i huvudsak avsedda för besökandes bilar. Fastighetsägarna förutsättes ordna parkering för egna bilar på respektive tomt.

Vattentäkt inom det tillagda området förutsättes kunna ordnas på parkmark, på två ställen utmed områdets östra gräns. Avloppsledningar för anslutning av spillvatten från kök och tvättrum anordnas enligt särskild va-ritning. Plats för fritidsbåtar för de 15 tomterna inom det tillagda området anordnas vid Kaggefjärden inom fastigheten Söderängstorp 1⁵ i Sorunda kommun enligt särskild ritning.

I samband med områdets exploatering anlägges väg, brunnar och avlopp samt företagets uppröjning och iordningställande av parkmarken enligt exploateringsavtal med kommunen. Det förutsättes vidare att enligt detta avtal äganderätten till väg- och parkmark övergår till kommunen, samt att tomtägarna inom såväl det tidigare fastställda planområdet, som den nu föreslagna utvidgningen, tillförsäkras rätt att utnyttja väg- och parkmarken inom hela det sammanslagna området. I samband med områdets exploatering anlägges även brygga för fritidsbåtar inom fastigheten Söderängstorp 1⁵ i Sorunda kommun.

För väg- och parkmarkens drift och underhåll, liksom för båtplatsens drift och underhåll, förutsättes att den redan fungerande vägföreningen kommer att ansvara.

Stockholm den 6 mars 1969

Hans Borgström Arkitektkontor AB

Hans Borgström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Grödinge beslut
den 12/9 1969 betygar
Bertil Peterson
kommunalfullmäktiges sekr.

GP/MS

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ol. Sjoberg

Avskrift

Bil

Beskrivning
till förslag till brygga inom fastigheten Söderängstorp 1⁵,
Sorunda kommun.

Bryggan är avsedd för 15 st fritidsbåtar tillhörande de boende inom ett planerat fritidsområde inom fastigheten Tegelvreten 2¹ i Grödinge kommun.

Bryggan avses att utföras av på vattnet flytande element, vilka förankras till botten och förbindes med land med spänger på pålar. På grund av djupförhållandena måste bryggan förläggas på relativt stort avstånd från land.

Parkeringsplats och väg till slipen utföres grusad.

Slip utföres som tre meter bred bana av betong och är avsedd för sliptagning av mindre båtar utan köl.

Stockholm den 17 mars 1969

Hans Borgström
Arkitektkontor AB

Godkänd av Sorunda byggnadsnämnd
enligt protokoll av den 13/5 1969
M Wase

Denna reproduktion är identisk med originalet
och utförd av AB LJUSKOPIA, Stockholm.
Stockholm den 9/6 1969
oläsligt namn

RS/mas

Bestyrkes på tjänstens vägnar

dl. Sjoberg

Byggnadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten.

TEGELVRETEN 2:1 samt fastigheterna TEGELVRETEN 2:2 - 2:10 och 2:14 - 2:40

i Grödinge kommun, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Med Br eller Bra betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidshus).

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Br eller Bra betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1. ~~Inom med Br betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.500 m².~~
- Mom. 2. ~~Inom med Bra betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².~~

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med Br eller Bra betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Br eller Bra betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med Br betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 2. Å med Bra betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 8

Antal lägenheter.

Å med Br eller Bra betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må i uthus enstaka till huvudbyggnadens lägenhet hörande bostadsrum inrymmas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 9

Avlopp.

- Mom. 1. ~~Vattenklosett får icke anläggas.~~
- Mom. 2. ~~Å med Br betecknat område får endast sådan bebyggelse uppföras vars användande icke påkallar anläggande av avloppsledning.~~
- Mom. 3. ~~Å med Bra betecknat område skall avlopp från kök och tvätt- rum anslutas till avloppsledning på allmän mark.~~

Stockholm den 14 mars 1967

Hans Borgström & Bengt Lindroos
Arkitektkontor AB

Hans Borgström
Arkitekt SAR

Tillhör Grödinge kommunalfullmäktiges beslut den 26/5 1967 § 41
intygas
Bengt Hjelmquist
kommunalfullm. ordf.

m. l. / 10

Tillhör kommunalfullmäktiges i Grödinge beslut den 12/9 1969 betygar
Bertil Peterson
kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Sjoberg