

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen framtagen av: BoCenter Byggtjänst AB	Datum: 251027 Giltighetstid för produktionskostnadskalkyl är 12 månader.
Köpare:	Kommun: Huddinge Adress: Vidjavägen 69A
Hus exempel: Prio 158, Eksjöhus (OBS! Detta är ett exempelhus, tomten säljs med valfri husleverantör)	Fastighetsbeteckning: Huddinge Vidja 1:682 Tomtyta: 1644kvm

Kostnad för	Säljarens åtagande	Skriftligt anbud/avtal	Anm. Specifikation
Köpeskilling tomt inkl fastighetsbildning			Ingår
Gatukostnad			Ingår, enl kommunens taxa 2025. Kan indexregl/ändras av kommun
Anslutning VA			Ersätts säljare av tomten som erlagt beloppet till kommunen
Anslutning El			Ingår, 200 m till elskåp, 300m 69 625 kr, regleras mot verklig längd
Exploateringsarvode			Ingår, erläggs till BoCenter vid tomtkontrakt
Summa tomt och avgifter			
Grundläggning hus, platta/cellplast/balk			Ingår, grundens pris baseras på husexempel och placering enl. skiss. BYA 90,4 m. FSH 0,3m. Vid val av annan husplacering och husstorlek räknas priset om.
Schakt, pålning, sprängning			Ingår. Bortforsling, provtagning, mm. kan dock tillkomma.
Grovplanering			Ingår i entreprenad, avgrusad biluppställning, grusad gång.
Finplanering (gräs, buskar mm)			Bekostas av kund
Ev. LPS/LTA			Ingår, kostnad för installation av VA/Pump
Övrigt			
Summa entreprenad			
Hus i utgångsstandard, materialsats		3 463 744	Husexempel, enligt husleverantörens leveransbeskrivning, inredningsbar övervåning
Montering			Ingår
Tillval (enl spec från husleverantör)			
Elinstallation			Ingår
Värme- och sanitetsinstallation			Ingår
Ventilation			Ingår
Målning, tapetsering, golvbeläggning			Ingår
Ev byggström/byggvatten, hyra av elskåp			Ingår
Utsättningar, ev geo, container, sotare			Ingår
Ev markförberedelser för husleverans, ev större kran/hjullastare, ev flytt skyltar/stolpar, montageförberedelser			Ingår ev omlastning
Övr byggnadskostnader, ev sidobyggnad			
Summa byggnadskostnad			3 463 744
Lagfart			Utanför kalkyl. 1,5% av köpeskillingen för tomten + ca 825:- i exp.avgift
Pantbrev, gravationsbevis			Utanför kalkyl. 2% av lånebeloppet + ca 700:- i exp.avgift
Bygglov, ev. planavgift, tekniskt samråd, NBK, slutsamråd, ev besiktningar			Utanför kalkyl. Betalas av kund ca 70 000 - 120 000 kr
Garanti- och försäkringskostnad			Ingår, Gar-bo
Färdigställandeförsäkring			I det fall Gar-bo ej ingår skall detta ombesörjas av grundentreprenör
Kontrollansvarig enl PBL			Ingår, kontrollansvarig & besiktningar
Räntor under byggtiden, brutto			Bekostas av kund
Byggtjänst			Erbjuds ej av BoCenter
Övrig byggherre Kostnad			
Summa byggherrekostnad			
Summa produktionskostnad			6 598 357

Denna handling utgör en kalkyl, d.v.s. en beräkning av troligt, slutligt utfall när det gäller den produktionskostnad som redovisas i handlingen ifråga. Kalkylen bygger på -och utgår ifrån för BoCenter tillgängliga -och kända uppgifter per denna dag. Detta innebär i sin tur att BoCenter, genom upprättande och undertecknande av denna produktionskalkyl, inte lämnar någon garanti eller utfästelse till köparen vad avser den slutliga produktionskostnaden, vare sig när det gäller de olika delbeloppen eller kalkylbeloppet i dess helhet.

Produktionskalkyl Stängd 251027