



Riddartorps Koloniträdgårdsförening
Dåntorpsvägen Jordbro

Välkommen till Riddartorp

För att vi alla ska trivas i vårt område har vi här samlat information som du kan både ha nytta och glädje av.

Föreningen består av 70 tomter, byggt i två etapper. Inom området finns 3 toaletthus samt 1 soprum. Vi har också 2 pumpanläggningar för färskvatten. Samtliga tomter har sommarvatten (sjövattnen) framdraget till tomtgränsen, till vattning, diskning mm.

Inom området finns också 3 parkeringsplatser.

Stugorna som är av två varianter, alla med egen "touch" är 25kvm och får ha inbyggd veranda. Till det tillkommer ett uthus om max 8 kvm.

Föreningen har stora ytor av gemensamma vägar och gräsytor.

Vi har dansbana och boulebana samt vår föreningsstuga.

Alla dessa ytor sköts av oss gemensamt genom vår- höst- och sommarstäddagar enligt städschema.

Vår ambition är att alla ska trivas på Riddartorp, men som i alla föreningar finns såväl rättigheter som skyldigheter, vilka man bäst utnyttjar genom att följa stadgar och regler, men även genom att aktivt delta i föreningens stämmor, möten och övriga aktiviteter.

Ni är själva med och bestämmer i föreningen, tillsammans med och genom den styrelse ni väljer.

Styrelsen lyssnar gärna på förslag och synpunkter om föreningen och dess skötsel. Är det något du vill informera om eller fråga styrelsen – hör av dig.

Ordningsregler

SOPOR

Soprummet är beläget i ett av föreningens uthus. Föreningen är med i SRV:s källsortering vilket innebär att vi sorterar bort icke brännbart material.

Hushållsavfall (i väl hopknutna påsar) läggs i sopsäckarna.

Lägg inga sopor i kärlet utan skyddspåse.

Fyll inte sopkärlen ända upp så att de blir överfulla.

OBS! Förpackningar, tidningar, glas och färgburkar samt övriga grovsopor kör du till SRV:s återvinningsstation på Traversvägen i Jordbro industriområde.

TOALETTERNA

Samtliga lottägare är ansvariga att städa toaletterna enligt schema, som finns uppsatt i respektive toalett. Städinstruktioner finns uppsatta i varje toaletterum.

PARKERING

Bilen parkerar du på en av våra 3 parkeringar. För säker parkering nattetid finns parkering där bommen alltid hålls låst nattetid (sista man låser).

Tunga transportfordon med – jord, grus och möbler mm – får INTE köras in på våra ”stigar” då vattenledningarna ligger väldigt grunt och kan lätt skadas vid för tung belastning.

Givetvis är det tillåtet att köra fram personbil till stugan för i-och urlastning.

Det är inte tillåtet att tvätta bilen inom området.

FÖRENINGSSTUGAN

Här håller vi stämmor, fester, midsommarfirande mm. Du kan även hyra den för egna fester. Du är då personligen ansvarig för eventuell skadegörelse samt för städning. Kontakta Stugfogden för din fest.

KOLONILOTTEN

Var och en måste hålla sin lott och stuga i "städat och vårdat" skick. Häck och staket kring tomten skall hållas i trim / ordning. Träd, buskar och plank får inte störa granntomten. Varje lottägare är skyldig att hålla sin bit av stigen utanför lotten i ordning, dvs fri från ogräs och krattad. Vi välkomnar egna initiativ att klippa gräs, rensa ogräs, plocka skräp eller på annat sätt hålla efter våra gemensamma ytor.

STADGAR (Utdrag ur Arrendekontrakt och stadgar för Koloniträdgårdsföreningen Riddartorp)

Det är lottägarens skyldighet att läsa och följa stadgar och arrendekontrakt, som undertecknats vid tillträdet.

1. Kolonilotten får ej användas till helårsbosättning.
2. Du får inte åt någon annan upplåta nyttjanderätten under längre tid, utan föreningens medgivande.
3. Vid eventuell försäljning skall detta skriftligen anmälas till styrelsen som ombesörjer värdering av stuga, tomt mm
4. Våra städdagar är obligatoriska. Schema finns anslaget inför varje säsong. Minst 1 person från varje kolonilott skall närvara. Om förhinder föreligger skall detta anmälas till ansvarig städledare i Maskin- och städgruppen, för överenskommelse om städning vid annan tidpunkt under innevarande år. Om förhinder ej meddelats, uttages en av årsmötet fastställd avgift. (F.n. 1.000 kr)

POST

Post eller tidningar kan eftersändas till föreningen. Brevlådan till Riddartorp Koloniträdgårdsförening finns vid vägskalet i Dåntorp. Tidningslåda (Stopp 100) finns *vid bommen på "parkering 2"*

Adressen är: Riddartorps Koloniträdgårdsförening

Dåntorpsvägen

136 50 HANINGE

HUNDAR

Inom koloniträdgårdsföreningens område måste hundar hållas kopplade och naturligtvis plockar man upp efter hunden.

ELDNING

Eldning på tomten sker i enlighet med gällande lokala miljöbestämmelser. Hänsyn iakttas till grannar gällande rök mm.

KOMMITTER- OCH GRUPPER

Förutom styrelsen arbetar förtroendevalda personer i ett 10-tal olika kommittéer och grupper.

Ex.

- Maskin- och städgruppen, som håller i planering av underhåll, städningar mm. Samt sköter och underhåller våra maskiner.
- Vattengruppen, som sköter vår vattenanläggning, pumpstation och våra pumpar.
- Grannsamverkan som patrullerar området under sommartid samt håller kontakt med Haningepolisen.
- Festkommittén anordnar fester, midsommarfirande mm.

Du får gärna anmäla ditt intresse för att medverka i någon av grupperna.