

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av Ribby, norr om Tungelstavägen i Västerhaninge kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden och planområdets omfattning

För huvuddelen av området gäller en byggnadsplan, fastställd den 1 augusti 1944. För övrig del av området, huvudsakligast norr om utkryssad områdesgräns gäller utomplansbestämmelser samt råder intill den 1 januari 1965 byggnadsförbud enligt beslut av länsstyrelsen den 6 april 1964 jämlikt 109 § byggnadslagen. Framställning om förlängt byggnadsförbud intill 1 januari 1966 har ingivits till länsstyrelsen.

Det nu upprättade förslaget omfattar de centrala delarna av Västerhaninge stationssamhälle norr om Tungelstavägen bebyggd med äldre och enstaka nyare enfamiljsbostäder. Arealen utgör c:a 18 hektar, varav c:a 5 hektar tidigare är oplanerad.

I nordost begränsas planområdet av Ringvägens östra slinga, i väster av Sturevägen och i söder av allmänna vägen nr 555, Tungelstavägen. I nordost och väster om området gäller fastställda byggnadsplaner. I norr pågår planläggning och i söder finnes dels fastställd byggnadsplan och dels pågår stadsplanläggning.

Bebyggelsen inom området utgöres på ett undantag när av friliggande enfamiljsbostäder. Avsikten är att utvidga nuvarande bebyggelse typer norr om tidigare planlagt område samt bibehålla den öppna bebyggelsekaraktären.

Planområdet är något kuperat med fyra markanta höjdparter, ett i söder och de övriga i norr.

Vägnät och parkering

Planförslaget gränsar till den allmänna vägen nr 555, Tungelstavägen. Vägförvaltningen har under planarbetets gång uttalat sig över bostadsgatornas anslutning till denna väg. Norrskogsvägen är i sin nuvarande utsträckning utlagd till 7 meters gatumarksbredd till skillnad från övriga vägar som erhållit markbredden 9 meter. Den smalare gatumarksbredden kräver gatans enkelriktning norrut.

För att underlätta gå-kommunikation i väst-östlig riktning, har utöver i befintlig byggnadsplan angivna

vägar, ytterligare en gångväg inlagts.

I anslutning till infartsvägen till området från Tungelstavägen avses en parkeringsplats att utläggas, dock icke med in- eller utfart från Tungelstavägen. En smärre parkeringsplats är utlagd i områdets norra del. Övrigt behov av parkeringsplatser för bostadsbebyggelsen må ske på tomtmark.

Bebyggelse

Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse bibehålles med möjlighet till förtätning där så är görligt. På tidigare ej planlagt område i norr har 32 nya byggbara fastigheter föreslagits.

Ett mindre befintligt område för BH-ändamål avses bibehållas samtidigt som det givits en utökad byggnadsrätt.

Planområdet beräknas att fullt utbyggt kunna inrymma omkring 370 personer i enfamiljshus, beräknat efter 3,5 boende per lägenhet.

Parkområden

Att skapa park- eller grönområden inom redan bebyggda delar av planområdet bedömes icke praktiskt möjligt och genomförbart. Ej heller anses det nödvändigt emedan mycket stora skogsområden finnes norr om planområdet.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med kommunalnämnden, byggnadsnämnden, länsarkitekten, distriktslantmätaren och vägförvaltningen.

Västerhaninge i januari 1965.

Carl-Edvard Montgomery
Arkitekt SAR

Tillhör Västerhaninge kommunalfullmäktiges beslut
den 30/8 1965.
Betygas i tjänsten

Gunnar Karlsson

et al

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Wengendahl