

FUKTMÄTNING ELLER FUKTINDIKERING AV RISKKONSTRUKTION

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2024-751

Objekt

Adress: Skattegårdsvägen 182, 16245 Vällingby

Byggnad

Byggnadstyp:	2 plans radhus
Byggnadsår:	1974
Uppvärmning:	Direktverknade el
Ventilation:	Självdrag

Mätning

Fuktkontroll utförs med Protimeter Survey

Resultat

Kontrollplats	Relativ fuktighet	Temperatur	Fuktkvot
Entreplan, Wc	-- %	-- °C	>28 %
Entreplan, Vardagsrum	-- %	-- °C	18,2 %
Övre plan, Sovrum 2	-- %	-- °C	10,0 %
Vind	-- %	-- °C	10,5 %

Kritiskt värde

Kritiskt värde gällande relativ fuktighet (RF) är 75 % (vid ca 20°C) för gran och furuvirke.
Kritiskt värde gällande fuktkvoten (FK) ligger vid 17 % för i gran och furuvirke.

Bedömning / Kommentar

Förhöjda fuktvärden noterades i golvet i wc samt i köket, se fortsatt teknisk utredning

Övrigt:

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är ett separat uppdrag och ingår inte i överlåtelsebesiktningsuppdraget. Undersökningen görs främst av de grundkonstruktioner där man erfarenhetsmässigt vet att det kan finnas risk för fuktrelaterade skador. Undersökningen kan också avse andra konstruktioner efter överenskommelse.

Vid en fukt- och konstruktionskontroll utförs vanligtvis punktvisa mätningar, upptagning av 1–2 inspektionshål per konstruktion i syfte att bättre bedöma konstruktionsutförandet och eventuell risk för skada. Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden / konstruktionen och vid olika årstider.

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är endast en stickprovsmässig kontroll och utgör inte någon fullständig skadeutredning. Utförande av fukt- och konstruktionskontroll ger oftast underlag för en säkrare teknisk bedömning av byggnaden, men kräver att ägaren lämnar sitt medgivande till utförande av eventuella konstruktionsingrepp.

Vällingby, 2024-11-05

Niklas Öberg

Marcus Holmström Byggteknik Besiktning AB