



Planarkitekt M Wallén, a1

NKOM 11082

11082 0178 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄND-011-02, område vid Hollywood, förslag till stadsplan

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom Byggnadskvarter

- a) med Aq betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Utan hinder härav får ny bebyggelse uppföras om denna prövas lämplig med hänsyn till områdets allmänna karaktär.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jmf betecknat område får användas endast för ej miljöstörande, ej trafikolstrande film- eller småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

mom 2 Specialområden

- a) Med At betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, teleförlärkarstation.
- b) med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter skall bibehållas som naturmark, där ej får vidtas åtgärder, som skulle innebära väsentlig ändring av befintligt höjdläge eller befintlig vegetation.

- mom 3 Inom med b och plus jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får anläggande av bergrum för filmindustriändamål icke hindras genom schaktning eller annan åtgärd under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA
GEMENSAMMA ANORDNINGAR

- mom 1 På med c betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam samlingslokal.
- mom 2 På med v betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam värme-central.
- mom 3 På med p betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkeringsplats.

BYGGNADSSÄTT

- mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Garage får uppföras i tomtgräns.
- mom 2 På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- mom 3 På med S betecknat område skall byggnad uppföras gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.
- mom 2 Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadnyttan i kvadratmeter som siffran anger.
- 3 Med siffra i sexhörning betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

EXPLOATERING AV TOMT

- mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- mom 2 På tomt som omfattar med Ö eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom 3 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas, dock får byggnadsytan ej överstiga 200 kvadratmeter. Vidbyggt eller friliggande uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 50 kvadratmeter.

mom 4 Av tomt som omfattar med Jmf betecknat område får högst 50 % bebyggas.

mom 5 På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

mom 3 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 6,8 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.

mom 4 På med At, Es eller p betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

mom 5 På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad eller annan anordning icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger. Mindre fläktanordning, skorsten eller flaggstång får uppföras och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

SOLLENTUNA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
Planavdelningen

Reigun Thune-Hedström
Reigun Thune-Hedström
planarkitekt

Mats Wallén
Mats Wallén
Planarkitekt

Tillhör reviderat planförslag 1980-02-07

SOLLENTUNA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
Planavdelningen

Reigun Thune-Hedström
Reigun Thune-Hedström
1:e planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Sollentuna kommun beslut
1982-01-18, § 10

Axel Danielsson
Axel Danielsson
kommunsekreterare