



Dnr 2012/0688 KS. 203

642

Ändring, genom tillägg, av avstyckningsplan nr A9, del av, Tureberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller kvartersmark inom det särskilt avgränsade området i detaljplan A9 (avstyckningsplan godkänd 1927-04-07) som har markerats i Tillägg till planhandlingar, Illustration (daterad 2013-09-03). Underliggande detaljplan A9 gäller jämsides.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmarken är endast avsedd för bostadsändamål. Med kvartersmark avses den mark som i detaljplan A9 lämnats vit och som inte betecknas som allmän plats, befintliga vägar, allmän landsväg eller samfällad vägmark.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Minsta tillåtna tomtarea är 800 m².

Största tillåtna byggnadsarea är 1/5 av tomtarean, men högst 200 m². I beräknad största byggnadsarea ska en taktäckt biluppställningsplats om minst 15m² rymmas för varje lägenhet större än 50 m².

Huvudbyggnad ska uppföras fristående och får innehålla högst två lägenheter.

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Huvudbyggnad får innehålla högst två våningar. Utöver det tillåts en sluttningsvåning om den anpassas efter tomtens naturliga topografi.

Uthus får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd på 3,0 m och en högsta nockhöjd på 4,0 m. Uthus får ej inredas för bostadsändamål.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 7 m och en högsta nockhöjd av 9 m.

Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4,5 m från gräns mot grannfastighet och 6,0 m från gräns mot gata. Uthus som inte

sammanbyggs i tomtgräns får inte placeras närmare än 2,0 m från gräns mot grannfastighet.

Byggnader ska utformas så att samtliga bostadsrum får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Där så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen ha högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Varje bostad ska tillgång till en uteplats om högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå respektive 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från det datum då beslutet att ändra planen vinner laga kraft.

Michaela Lundqvist
Planarkitekt

Anders Hallmén
Planeringschef

Antagen av: KS 2014-01-22 §11

Laga kraft: 2014-02-18