



Dnr 2012/0688 KS. 203

642

Ändring, genom tillägg, av avstyckningsplan nr A9, del av, Tureberg

Organisatoriska frågor

Planärendet hanteras med tillämpning av enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § PBL (1987:10).

Tidplan

26 feb 2013	Information i plan- och fastighetsutskottets inför samråd.
Mar 2013	Samråd om detaljplaneändringen.
Sep 2013	Underrättelse om detaljplaneändringen.
Dec 2013	Detaljplaneändringens antagandeprövning i KS.

Genomförandetid

Genomförandetiden i underliggande detaljplan nr A9 har gått ut. Planändringen skapar inte några nya rättigheter som behöver säkras med lång genomförandetid. Genomförandetiden för ändringarna bestäms därmed till 5 år från det datum då planändringen vinner laga kraft samtidigt som genomförandetiden för underliggande plan inte behöver förnyas.

Huvudmannaskap

Kommunen är sedan tidigare huvudman för omgivande allmänna platser. Inom berörd kvartersmark ansvarar fastighetsägarna för genomförandet.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplaneändringen kräver inga fastighetsrättsliga förändringar. Däremot i de fall planen ger utrymme för avstyckningar, initieras och bekostas de av fastighetsägaren själv.

Tekniska frågor

Detaljplaneändringen förutsätter inte att några tekniska frågor måste lösas.

Ekonomiska frågor

En planavgift kommer att tas ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder i enlighet med plantaxan antagen av kommunfullmäktige.

Michaela Lundqvist

