Utförda arbeten på Dammvägen 2

Sammanställning inför försäljning och besiktning. Vi köpte huset den 15 oktober 2010. Uppgifterna om tiden före köpet kommer från tidigare ägares uppgifter i besiktningsunderlagen från 2010. Uppgifterna efter köpet är våra egna.

Före vårt köp den 15 oktober 2010

År	Utförda arbeten enligt tidigare ägare
1991	Ny fasadpanel och tilläggsisolering av fasader och vindsbjälklag. Veranda och vidbyggt förråd tillkom. Hängrännor och stuprör uppges också vara från 1991.
Cirka 1994	Bastu byggdes i källaren.
2005	En skada efter att takluckan blåst upp och snö kommit in på vinden anmäldes och åtgärdades via försäkringsbolag.
2006	Värmepump för vattenburen uppvärmning (bergvärme) installerades.
2008	Tvättstugan renoverades med klinkergolv på befintlig betongplatta.
2009	Duschrummet (med toalett) på övervåningen renoverades. Yttertaket lades om med ny papp och läkt samt byte av takbrädor där det behövdes. Befintliga tegelpannor återanvändes.
2010 före försäljningen	Fasaden och väggar i sovrum på övervåningen målades om.

Under vår ägartid från den 15 oktober 2010

Tidpunkt	Utförda arbeten och andra händelser
Oktober 2010	Vi totalrenoverade badrummet intill sovrummet efter en fuktskada. Badrummet fick ny utrustning, bland annat kommod, dusch och badkar. Arbetet utfördes med medverkan av Folksam och tidigare ägare. Hantverkare: Petter.
December 2010	Vi målade samtliga furufärgade innerdörrar vita samt målade barnrummet på övervåningen, vardagsrummet och hallen på entréplanet. Hantverkare: Ken Starck.
Januari 2011	Vi anslöt huset med fiber till Sollentuna Energis nät. Kabelröret grävdes ned från grinden till husets nordvästra hörn och en Packetfront-dosa med nätverksuttag installerades. Vi drog nätverkskablar och installerade uttag för internet och IPTV i vardagsrummet och gästrummet på övervåningen. Entreprenörer: Dammarsbergs entreprenad och Svenska Telegrafen.
Oktober 2015	Vi installerade ny kyl och frys från Miele.
2017	Vi bytte den inbyggda diskmaskinen.
Mars 2018	Vi byggde till kök och matrum med en attefallstillbyggnad på 8 m² och byggde om kök och matrum. Tillbyggnaden fick tre nya fönster och en balkongdörr, handsnickrade av WB-Trä. Ytterligare ett fönster av samma typ sattes in i matrummet. Vi installerade golvvärme, fiskbensparkett, takhögtalare Bose Invisible 791, kök från Ballingslöv, varmluftsugn och ångugn från Miele samt internetuttag. Vi lät dränera längs hela långsidan mot den nya altanen och längs kortsidan fram till källartrappan. Vardagsrumsgolvet slipades också. Byggare: QiCon.
Oktober 2018–maj 2019	Vi byggde ut altanen till 82 m² på plintar, med fiberduk under och trappa upp till tillbyggnaden. Vi installerade ett Dimension One Dream III-spabad från Folkpool, 211 × 211 × 91 cm, med vattenvolym 1 040 liter. Altanen fick spotlights i trallen och belysning av äppelträden, styrda av astrour som följer soluppgång/nedgång.. Trasiga takpannor byttes också. Byggare: QiCon.
17 april 2019	Besiktning av köks- och matrumsprojektet utfördes av K. Einarsson.
2020	Vi lät Comnet installera en radonsugsanläggning. QiCon byggde om delar av källaren till två sovrum och ett TV-utrymme. Båda sovrummen fick fasta internetanslutningar och fläktar installerades för ventilation. En radonmätare finns i matkällaren.
Augusti 2020–maj 2021	Vi anlade en pool på 8 × 4 meter med pooldäck, solvärmd utedusch, Jetstream och automatisk reglering av PH/Klor. Belysningen kopplad till astrour och Plejd-app. Byggare: 4570. Pooltillverkare: Nordic Pool och Pahléns.
Januari 2022	Vi lät serva bergvärmepumpen och byta båda slangarna på varma sidan.
2022	Vi målade om kök, matrum, hall på entréplanet och det stora sovrummet på övervåningen både före- och efter en filminspelning. Filmen “One More Time”, av Netflx, har flera delar inspelade i- och utanför huset.
Januari 2026	Vi förnyade ytskikten och målade de två mindre sovrummen på övervåningen. Ett av rummen fick även nytt golv och större utrymme genom ombyggnad av kattvinden. Vi installerade en Mitsubushi luftvärmepump I hallen på övervåningen, en ny paxfläkt I badrummet samt fiber och nya eluttag I sovrummet mellan badrum och duschrum.

Tidpunkt	Utförda arbeten och andra händelser
Juni 2026	Vi lät göra en generell översyn av bergvärmepumpen. Rego-styrboxen byttes till 600 generation 3 och en läckande säkerhetsventil på 9 bar byttes.