

2022-07-05

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

HORISONT BARKARBY NORRA

Grundläggning	Betongplatta på pålar
Stomme	Bärande betongväggar och betongbjälklag
Balkonger	Prefabricerad betong med målad undersida
Tak över balkong	Översta balkong har tak i form av en extra balkongplatta
Balkongfronter	Stomme av aluminium med aluminiumstänger
Ytterväggar	Tung yttervägg
Ytskikt yttervägg	Tegel och Puts Träpanel förekommer vid balkonger
Mellanbjälklag	Platsgjuten betong på prefabricerat plattbärlag.
Yttertak	Papp eller sedumtak, varierar mellan trapphusen. Sedum på gårdsbyggnader
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gips på regelstomme
Fönster	Träkarm 2+1 glas med ytterbåge av aluminium 3-glas fasta fönster mot balkong/terrass
Entrépartier	Aluminium och glas
Värme, vatten, sanitet	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme. Prefabricerad undercentral med värmepump
EI	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare Gruppcentral i ägarlägenhet med automatsäkring, huvudsäkring 20 A.
Ventilation	Ventilationssystem för frånluft med uteluftsintag bakom radiator
TV, telefon och dator	Öppen fiber framdragen till IT-skåp i ägarlägenhet
Låssystem	Cylinderlåsning med elektroniskt tag-system till allmänna utrymmen.

RUMSBESKRIVNING HORISONT BARKARBY NORRA

AVSER ORIGINALUTFÖRANDE FÖRE EV INREDNINGSVÄL

GENERELLT

Postbox	Postbox av plåt med cylinderlås placerade i entré till respektive trapphus
Tidningshållare	Tidningshållare av plåt placerad utanför lägenhetsdörr
Entrédörr	Säkerhetsdörr klass 3
Innerdörrar	Släta vita
Fönster	Träkarm 2+1 glas med ytterbåge av aluminium. 3-glas fasta fönster mot balkong/terrass
Fönsterbänkar	Natursten, gråbrun
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Uteplats	Betongplattor, skärmvägg trä
Balkong Terrass	Prefabricerad betong

KAPPRUM/HALL

Golv	Parkett, 3-stav, ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt med synliga takskarvar
Övrigt	Hallinredning enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Parkett, 3-stav ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt med synliga takskarvar
Övrigt	Väggförstärkning för vägghängd TV enligt ritning

KÖK

Golv	Parkett, 3-stav ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt med synliga takskarvar
Vitvaror	Inbyggnadsugn eller kombiugn och induktionshäll Inbyggd mikrovågsugn i högskåp/överskåp eller kombiugn Rostfri kyl och frys eller kyl/frys enligt lägenhetsblad, A-klass Helintegrerad diskmaskin
Övrigt	Skåpssluckor släta vita, kromade handtag Bänkskiva i grå laminat Bakkantslist i laminat lika bänkskiva som stänkskydd Avfallskvarn för matavfall installerad i diskho

SOVRUM

Golv	Parkett, 3-stav ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt med synliga takskarvar
Övrigt	Garderob eller skjutdörrsgarderob enligt lägenhetsblad

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD I BOSTADEN

Golv	Parkett, 3-stav ek, mattlackad
Sockel	Vitmålad
Väggar	Målade vita
Tak	Målat vitt med synliga takskarvar
Övrigt	Hylla med klädstång enligt lägenhetsblad

BAD/TVÄTT

Golv	Grått klinker, 148x148 mm
Väggar	Vitt matt kakel, 250x400 mm, liggande
Tak	Målat vitt med synliga takskarvar, spotlights i tak
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin
Övrigt	Tvättställ med kommod, vit Spegel med belysning Duschväggar Arbetsbänk i vit laminat samt överskåp ovan tvättmaskin enligt lägenhetsblad Torkställning Förberett för elektrisk handdukstork

DUSCH

Golv	Klinker, grå 148x148 mm
Väggar	Kakel, vit 250x400 mm, matt, liggande
Tak	Målat vitt med synliga takskarvar, spotlights i tak
Övrigt	Tvättställ med kommod, vit Spegel med belysning Duschvägg Förberett för elektrisk handdukstork

WC

Golv

Klinker, grå 148x148 mm

Väggar

Kakel, vit 250x400 mm, matt, liggande på tvättställsvägg, övriga väggar målat vitt

Tak

Målat vitt med synliga takskarvar, spotlights i tak

Övrigt

Tvättställ med kommod, vit
Spegel med belysning