



## Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

---

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Järfälla kommun använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan kommunens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,515 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta Kart- och GIS-avdelningen, [karta.karta@jarfalla.se](mailto:karta.karta@jarfalla.se)



Arskrift  
Godkänd enligt Länsstyrelsens i Stockholms  
län resolution den 18 Maj 1927, betygat  
P. S. Hansens vägnar.  
Herr Bengtsson

Se ö.k. nr 604

FÖRSLAG  
TILL  
**STYCKNINGSPLAN**  
FÖR DEL AV  
**2 MTL. SKÄLBY N:R 3**  
SAMT  
**STORA BJÖRKEBY**  
INOM  
JÄRFÄLLA SOCKEN OCH SOLLENTUNA HÄRAD  
AV STOCKHOLMS LÄN  
UPPRÄTTAD ÅR 1924 AV

*O. J. Mellan*  
*Landtmätare*  
SAMT ÖVERARBETAD ÅR 1926 AV

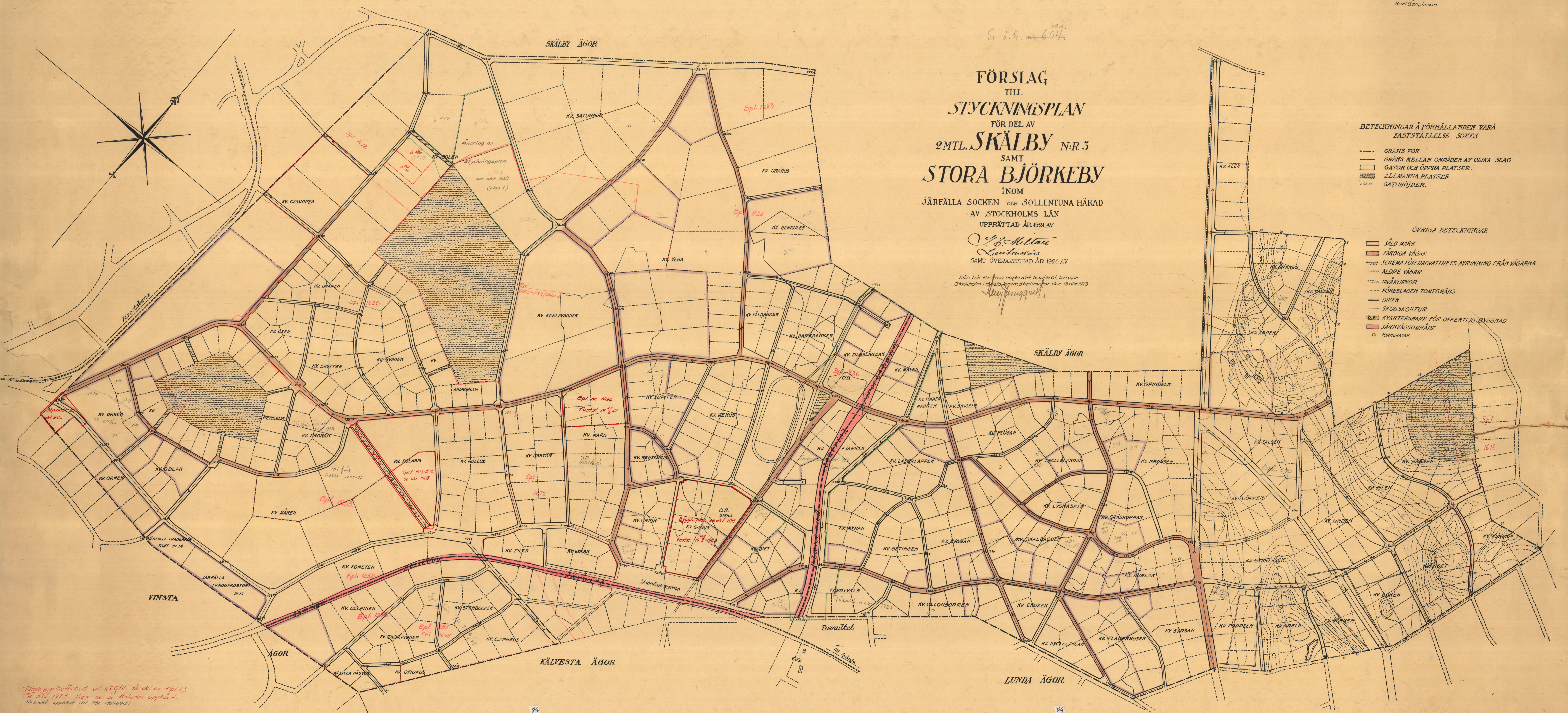
Från här försedd karta rätt kopierat, betygat  
Stockholm i Landskontorskonferens den 18 okt 1928.  
*M. J. Bergman*

BETECKNINGAR Å FÖRHÅLLANDEN VARA  
FASTSTÄLLELSE SÖKES

GRÄNS FÖR  
GRÄNS MELLAN OMRÅDEN AV OLIKA SLAG  
GATOR OCH ÖPPNA PLATSER.  
ALLMÄNNA PLATSER.  
GATUÖJDER.

ÖVRIGA BETECKNINGAR

SÄLD MARK  
FÄRDIGA VÄGAR  
SCHEMA FÖR DAGVATTNETS AVRINNING FRÅN VÄGARNAS  
ALDRE VÄGAR  
NIVÅKURVOR  
FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS  
DIKEN  
SKOGSKONTUR  
KVARTERSMARK FÖR OFFENTLIG BYGGNAD  
JÄRNVÄGSOMRÅDE  
BORGÄVAR



Tillbyggnadsförbud enligt 18 § B.L. för del av stpl. 23  
St. nr 1743. Vias del av förbudet upphävt.  
Förbudet upphävt vid PBL 1951/02/01



Avskrift.

Länsstyrelsens i Stockholms län resolution i ärende varom nedan närmare omförmäles. Givet Stockholm å landskontoret den 12 april 1927.

Med bifogade i två exemplar av en utav lantmätaren G.E. Milton år 1921 upprättad och av arkitekten Arvid Stille år 1926 överarbetad karta, utvisande styckningsplan över del av 2 mantal Skälby nr 3 och 1/4 mantal Stora Björkeby nr 1 i Järfälla socken jämte till kartan hörande beskrivning, likaledes i två exemplar, har aktiebolaget Hem på landet i en hit ingiven ansökan anhållit om godkännande av planen för berörda områdes ordnande.

I avgivet yttrande har länsarkitekten i länet tillstyrkt bifall till framställningen.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och prövar med stöd av lagen den 18 juni 1926 om villkor i vissa fall för ngostyckning och jordavsöndring skiligt godkänna förevarande förslag till plan för ordnande av det å ovannämnda karta närmare angivna område, dock att från godkännandet undantages den å kartan angivna föreslagna fastighetsindelningen.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. justitiedepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter hurray erhållen del, den dagen oräknd då sådant sker, eller och, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter före klockan tolv, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då resolutionen blivit klaganden delgiven; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insändas.

År och dag som ovan.

Nils Edén

Karl Bengtsson

Rätt avskrivet bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Karl Bengtsson

Rätt avskrivet intygar:

Monica Larsson J. Thorsell.....

B e s k r i v n i n g.

Över

Förslag till ordnande av ett bostadsområde  
bestående av viss del av egendomen 2 mantal  
Skälby n:o 3 samt egendomen Stora Björkeby  
båda uti  
Järfälla socken, Sollentuna härad av Stock-  
holms län.

Ifrågavarande område är beläget c:a 1½ mil nordväst om Stockholm. I sydost gränsar det till Lunda och Kalvesta ågor, i sydväst till Hässelby köping, i nordväst till Skälby övriga ågor och nordost till Vålberga.

Området i sin helhet, vilket äges och exploateras av Aktiebolaget Hem på Landet, är avsett att upplåtas för dels vanligt/bostadsbebyggande av egnahemskaraktär, dels och för trädgårdsbruk, allt i enlighet med bifogad år 1921 upprättad och år 1926 omarbetad plan. Å denna är området begränsat med bred, korsprickad linje och omfattar c:a 245 hektar.

Vad terrängen beträffar, så består den i sydväst huvudsakligen av en större skogsbevuxen höjdplatå med en markerad dalgång längs västra gränsen mot Hässelby. Terrängen i övrigt består av omväxlande skogsbevuxen höjdparter och odlade dalgångar, genomflytna av större avloppsdiken.

Såsom framgår av kartan är redan stora delar av området försålda och bebyggda och vägar i viss utsträckning anlagda. Detta har skett efter en år 1921 upprättad plan. Emellertid har framkommit fråga som gjort att en mera stadsplane mässig utredning för områdets styckning och bebyggande blivit nödvändig.

Allt eftersom de angränsande områdena upplåtits för bebyggande och planer därför upprättats, har behovet av ett samarbete i ordnandet av gemensamma trafikfrågor, dels från Stockholm, dels områdena sinsemellan, gjort sig allt mera gällande. En sådan fråga av primär betydelse är framdragande av en förortsbana till dessa trakter. Genom samförstånd mellan därav berörda bostadsområden, har en utredning förebragts härom. I stort sett har härvid följts den av Statens Förortsbanekommission uppdragna sträckningen. För Skälbys vidkommande är linjen flyttad något västerut och kommer nu in på området vid en plats, benämnd Tumultet, varest korsning på olika höjd sker med Spånga - Hässelby järnväg.



Den planerade förortsbanan har givetvis medfört en del förändringar i planen för Skälby. Bl.a. har från den föreslagna hållplatsen framdragits förbindelseleder till redan befintliga eller planerade trafikleder i närheten. Längre norrut skär banan på en, centralt genom hela området i riktning nordost - sydväst gående trafikväg. Vad den äldre Hasselby - banan beträffar, har i planen utformats ett torg vid dess tillämnade stationsplats inom Skälby. Från detta torg utgå sedan större vägar åt öster, norr och väster.

För övrigt har i det nya planförslaget för Skälby, strävan gjorts att förenkla vägnätet, att på lämpligt sätt sammanknyta det med de angränsande planområdena, att göra vägarna lämpligare ur biltrafiksynpunkt och att taga vederbörlig hänsyn till möjlighet för degvattnets avrinning till de befintliga avloppsdikeya.

Inom det i nordost belägna Stora Björkebyområdet har framförts tvänne stora trafikleder som komma från Lundas planområde söder därom. Dessa vägar hava sammanförts till en torgplats, varifrån trafiken fortsätter åt nordväst längs en rak och lika bred väg som ingår i regionplanesystemet för Stockholms-trakten.

Till nämnda torg anknyter sig även en från Barkarby hållplats på Västerås-banan kommande väg, vilken sedan fortsätter åt sydost och övergår i den ovannämnda centrala trafikvägen genom Skälby ned mot Hasselby.

På grund av de gjorda ändringarna i vägnätet har ett antal tomtplatser förändrats till sin areal. Härvid har i allmänhet iakttagits att arealen 1500 kvadratmeter ej underskridits, men har i en del fall de 1921 utlagda tomterna bibehållits till sin areal ånskönt de understiga förut nämnda areal. Detta för att icke åsamka bolaget från deras synpunkt sett onödiga kostnader.

På grund av att bolaget åtnjuter statens jordförmedlingslån har i den tidigare styckningsplanen stora områden avsatts för trädgårdsbruk och hava dessa indelningar ej rubbats mera än vad som betingats av ändringarna i vägsystemet.

Vad beträffar övriga förhållanden inom planen, så har stora områden reserverats till allmänna platser och kvarTERS mark i behövlig utsträckning utlagts för offentliga byggnader.

Behovet av friskt vatten tillgodoses tillsvidare genom brunnar, och avloppsfrågan är avsedd att lösas medelst öppna diken.



Genom att den vattenledning, som beslutits framdragas från Går-  
vein till en del av Stockholms norra förstäder, kommer att sträckas sig  
öfver Björkeby och Skälby Ågor, har möjlighet erhållits för dessa områdens  
försäende med vatten och har bolaget gått i författning om upprättande av  
förslag hertill.

Stockholm den 16 oktober 1926.

ARVID STILLE  
arkitekt

Rätt avskrivet intygar:

*Monica Larsson J. Thmell*