

BILAGA: Areamätning

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 25108.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Adress: Björnstiernas väg 5, 17676 Järfälla
Byggnadstyp: Villa 1 våning och souterrängplan
Byggnadsår: 1947
Tillbyggd: 2019

Mätning

Mått är tagna på plats med en lasermätare Leica D2

Resultat;

Våning	Boarea	Biarea
Souterrängplan	73,8 m ² ±2%	25,5 m ² ±2%
Övervåning	103,6 m ² ±2%	

Sammanfattning

Total BOAREA: 177 m² ±2%

Total BIAREA: 26 m² ±2%

Järfälla, 2025-05-13

José Escobar

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer: 72001

Husbesiktningar i Svealand AB