



UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 25167.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Fastighetsbeteckning: Jakobsberg 2:1809
Adress: Toppvägen 66, 17740 Järfälla
Byggnadstyp: Souterräng gavelradhus i två plan
Byggnadsår: 1961

Mätning

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020
Mått är tagna på plats med en lasermätare Leica Disto D2
Mätosäkerhet $\pm 2\%$

Resultat:

Byggnadsdel	Boarea	Biarea	Övrig area
Entréplan	63,1 m ²	13,9 m ²	0
Övre plan	79,3 m ²	0	0
Uteförråd	0	9 m ²	0
Inglasat uterum	0	12,7 m ²	0

Sammanfattning	BOAREA	BIAREA	Övrig area
Huvudbyggnad	142 m ² $\pm 2\%$	14 m ² $\pm 2\%$	
Komplementbyggnader		22 m ² $\pm 2\%$	
Total	142 m² $\pm 2\%$	36 m² $\pm 2\%$	

2025-11-03

Filip Mathisson

Av SBR Diplomerad Areamätare

Husbesiktningar i Svealand AB