

Årsredovisning 2024

Brf Silversmeden

769605-8739



Välkommen till årsredovisningen för Brf Silversmeden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Spånga.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-28. Stadgar registrerades 2020-06-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Maria 21	2002	Stockholm
Maria 22	2002	Stockholm
Maria 23	2002	Stockholm
Maria 24	2002	Stockholm
Maria 25	2002	Stockholm
Maria 26	2002	Stockholm
Maria 27	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2002

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 498 kvm. Byggnadernas totalyta är 1498 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Hansson	Ordförande
Anna Ulestig	Suppleant
Jonas Ahlinder	Styrelseledamot
Veronika Cechal	Styrelseledamot

Valberedning

Lubomir Cechal

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Jeanette Flander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Vatten och avfall	Stockholm Vatten och Avfall
Skadedjursbekämpning	Rentokil

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bromsten Maria samfällighet.

Samfälligheten förvaltar gatubelysning och vägunderhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgiften höjdes 1 jan 2024 från 4850 kr till 5200 kr per månad och hushåll

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	873 780	814 800	814 800	814 860
Resultat efter fin. poster	-52 151	-402 526	180 860	25 706
Soliditet (%)	55	54	54	54
Yttre fond	144 768	421 866	368 814	315 762
Taxeringsvärde	43 492 000	35 591 000	35 591 000	35 591 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	583	544	544	544
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	90,5	99,8	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 516	9 850	9 850	9 850
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 516	9 850	9 850	9 850
Sparande per kvm totalyta, kr	73	125	227	123
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	43	34	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	52	43	34	34
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,82	1,55	1,39	2,01
Räntekänslighet (%)	16,32	18,11	18,11	18,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen planerar att göra en översyn av befintliga lån och ev att amortera delar av lånen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	17 150 000	-	-	17 150 000
Fond, yttre underhåll	421 866	-	-277 098	144 768
Balanserat resultat	316 980	-402 526	277 098	191 552
Årets resultat	-402 526	402 526	-52 151	-52 151
Eget kapital	17 486 320	0	-52 151	17 434 169

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	191 552
Årets resultat	-52 151
Totalt	139 401
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	53 502
Balanseras i ny räkning	85 899
	139 401

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	873 780	814 800
Övriga rörelseintäkter	3	0	85 795
Summa rörelseintäkter		873 780	900 595
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-303 419	-847 249
Övriga externa kostnader	9	-72 888	-86 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 060	-159 156
Summa rörelsekostnader		-537 367	-1 092 571
RÖRELSERESULTAT		336 413	-191 976
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 239	19 572
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-411 803	-230 122
Summa finansiella poster		-388 564	-210 550
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-52 151	-402 526
ÅRETS RESULTAT		-52 151	-402 526

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	30 064 916	30 193 370
Pågående projekt		0	15 850
Summa materiella anläggningstillgångar		30 064 916	30 209 220
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 064 916	30 209 220
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	3 081	335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	99 744	59 017
Summa kortfristiga fordringar		102 825	59 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 800 788	2 247 756
Summa kassa och bank		1 800 788	2 247 756
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 903 613	2 307 108
SUMMA TILLGÅNGAR		31 968 529	32 516 328

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 150 000	17 150 000
Fond för yttre underhåll		144 768	421 866
Summa bundet eget kapital		17 294 768	17 571 866
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		191 552	316 980
Årets resultat		-52 151	-402 526
Summa fritt eget kapital		139 401	-85 546
SUMMA EGET KAPITAL		17 434 169	17 486 320
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 994 000	3 994 000
Summa långfristiga skulder		3 994 000	3 994 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 261 000	10 761 000
Leverantörsskulder		54 703	4 014
Skatteskulder		71 681	127 127
Övriga kortfristiga skulder		0	1 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	152 976	142 709
Summa kortfristiga skulder		10 540 360	11 036 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 968 529	32 516 328

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	336 413	-191 976
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	161 060	159 156
	497 473	-32 820
Erhållen ränta	23 239	19 572
Erlagd ränta	-410 793	-182 928
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	109 919	-196 176
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-43 473	220 603
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 342	-10 383
Kassaflöde från den löpande verksamheten	69 788	14 044
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-16 756	-15 850
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-16 756	-15 850
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-446 968	-1 806
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 247 756	2 249 562
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 800 788	2 247 756

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Silversmeden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,9 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	873 600	814 800
Övriga intäkter	180	0
Summa	873 780	814 800

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	85 795
Summa	0	85 795

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	5 766	0
Trädgårdsarbete	1 237	1 025
Summa	7 003	1 025

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 370	0
VA	32 150	0
Ventilation	21 600	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	194 960
Summa	55 120	194 960

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	0	100 000
Tak	0	330 150
Summa	0	430 150

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	77 169	63 734
Sophämtning	38 552	30 570
Summa	115 721	94 304

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 198	59 401
Övrigt	9 302	0
Samfällighet	2 400	2 400
Fastighetsskatt	66 675	65 009
Summa	125 575	126 810

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	22 312	21 984
Förbrukningsmaterial	0	2 748
Juridiska kostnader	0	12 250
Ekonomisk förvaltning	50 576	49 184
Summa	72 888	86 166

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	409 330	229 365
Övriga räntekostnader	2 473	757
Summa	411 803	230 122

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 030 000	32 030 000
Årets inköp	32 606	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 062 606	32 030 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 836 630	-1 677 474
Årets avskrivning	-161 060	-159 156
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 997 690	-1 836 630
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 064 916	30 193 370
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 346 000</i>	<i>14 346 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 073 000	20 859 000
Taxeringsvärde mark	17 419 000	14 732 000
Summa	43 492 000	35 591 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 081	335
Summa	3 081	335

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 006	2 044
Försäkringspremier	45 239	43 085
Förvaltning	14 499	13 888
Summa	99 744	59 017

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,21 %	3 587 000	3 587 000
Swedbank	2025-02-28	3,21 %	3 087 000	3 587 000
Swedbank	2026-12-22	1,35 %	3 994 000	3 994 000
Swedbank	2025-01-28	3,56 %	3 587 000	3 587 000
Summa			14 255 000	14 755 000
Varav kortfristig del			10 261 000	10 761 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 255 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 591	6 639
Utgiftsräntor	58 530	57 520
Vatten	13 055	10 650
Förutbetalda avgifter/hyror	72 800	67 900
Summa	152 976	142 709

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 980 000	14 980 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Montering av snörasskydd samt skadedjursskydd mars och april 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Spånga

Hans Hansson
Styrelse

Jonas Ahlinder
Styrelse

Veronika Cechal
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jeanette Flander
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2025 17:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 01.04.2025 10:59

DOCUMENT ID:

S1X--smY6Jl

ENVELOPE ID:

rJ--iXFakg-S1X--smY6Jl

DOCUMENT NAME:

Brf Silversmeden, 769605-8739 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VERONIKA CECHAL veronika.cechal@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2025 09:46 01.04.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.157.200
2. HANS ERIK VALDEMAR HANSSON hasse@merchman.se	 Signed Authenticated	20.04.2025 12:28 16.04.2025 07:11	eID Low	Swedish BankID IP: 2.249.68.33
3. JONAS AHLINDER jahlinger@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2025 17:11 27.04.2025 17:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.46
4. JEANETTE FLANDER jeanetteflander@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2025 17:29 27.04.2025 17:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Silversmeden

Organisationsnummer 769605-8739

Undertecknad har i samarbete med Nabo granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen, samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid dessas upprättande. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaperna och andra handlingar. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciper och styrelsens tillämpning av dessa, samt att bedöma väsentliga beslut, uppskattningar och förhållanden som styrelsen beaktat, liksom att man tagit vederbörlig hänsyn till bostadsrättslagen, årsredovisningslagen och stadgarna.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker således att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret, dvs kalenderåret 2024

Ekerö 2025-04-01

Underskrift revisorns namn
Jeanette Flander



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2025 17:30

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2025 10:59

DOCUMENT ID:

r1UWbo7F6Jx

ENVELOPE ID:

ryxZZjXtaJx-r1UWbo7F6Jx

DOCUMENT NAME:

Revionsbera?ttelse 2024 Brf Silversmeden.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JEANETTE FLANDER	 Signed	27.04.2025 17:30	eID	Swedish BankID
jeanetteflander@gmail.com	Authenticated	27.04.2025 17:29	Low	IP: 94.191.137.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed