

Meteorens Samfällighetsförening

716418-4637

Årsbokslut för räkenskapsår 2024-2025

Styrelsen avger följande årsbokslut

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Medlemmar och styrelse.

Föreningen har 66 medlemmar.

Styrelse

Ordförande	Eva Torpestad
Kassör	Tove Berglund
Sekreterare	Jenny Ekström
Ersättare	Per Wikingsson
Ersättare	Andreas Lagerkrans
Ersättare	Mattias Dahlqvist
Auktoriserad revisor	Niklas Schierenbeck Hummelkläppen i Stockholm AB
Intern revisor	Roland Åkesson
Ersättare revisor	Mona Lind

Ordinarie årsstämma hölls den 29 oktober 2024.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 12 st protokollförda sammanträden.

Höst- och vårstädning har genomförts på traditionellt sätt med gemensam grillning efter avslutad städning. En extra stämma hölls 27/5 med anledning av värmeprojektet

Pannrummet

Under året är service på värmepannan utfört.

Införskaffning o installation av ny oljepanna gjordes.

Värmeprojektet

Kommunen har presenterat ett avtal till nyttjanderätten som efter klargörande från Grön Närvärme av oklara punkter, bla återställande av mark, har godkänts av båda parter, dvs Meteorens Samfällighet och Kommunen.

27/5 hölls en Extra Stämma, där det beslutades att gå vidare med värmeprojektet, färdigställa alla papper som behövs för att kunna gå vidare till banken

Meteorens Samfällighet har valt att gå vidare med Grön Närvärme för borning av bergvärme.

Tvättstugan

Normalt underhåll och genomgång av samtliga maskiner har skett löpande under året.

Området

Avtal har ingåtts med Begone för skadedjursbekämpning

Alla kryppgrunder och sopstationer är utrustade med betongbetare och inspektioner görs löpande

Det har utförts filmning av rör under 3 utvalda längor
UR17-35, RY1-11, RY6-20

Bedömningen blev att våra rör är i gott skick utifrån ålder, och att vi kan vänta något/några år till på åtgärd.

Mindre rostangrepp noterades.

Slipning av ytorna är möjlig, för att motverka att något fastnar.

Även relining, kommer att vara en möjlighet

3 fas uttag är installerat i tvättstugan

Ett träd har blåst omkull i slutet av tvättstugelängan, detta åtgärdades utan kostnad för föreningen

En batteridrivna häcksax har inhandlats

Övrigt

Våren 2024 beslutade Högsta förvaltningsdomstolen att samfällighetsföreningar inte behöver ta ut moms. Vilket gör att vi nu inte är momspliktiga.

Styrelsen beslutade att inte ändra debiteringslängden för 2024.

Arbetet med att skicka in deklarationsrättelser skjuts fram till vår/höst 2025/2026

RESULTATRÄKNING

	Not	Utfall 2024-07-01 - 2025-06-30	Utfall 2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettomsättning		3 274 940,00	2 918 592,00
Örseutjämning			1,21
Rörelsens kostnader			
Försäkringar	-	18 734,00	18 277,00
Bränsle	-	871 451,00	858 927,50
El	-	407 823,02	412 905,36
Reparationer och underhåll	-	442 496,55	82 143,47
Vatten	-	458 694,00	431 788,85
Bankavgifter	-	2 550,50	3 370,50
Kabel-TV	-	215 950,00	179 448,78
Expedition, kontorsvaror mm	-	6 966,75	12 640,55
Revisionsarvode	-	34 366,00	25 017,60
Renhållning	-	341 583,43	243 040,88
Övriga kostnader	-	19 285,80	19 555,61
Summa övriga externa kostnader	-	2 819 901,05	2 287 116,10
Personalkostnader			
Arvoden	-	53 137,00	65 599,50
Sociala avgifter	-	13 014,00	12 166,00
Summa personalkostnader	-	66 151,00	88 372,00
Avskrivningar			
Avskrivningar	-	84 277,10	119 609,76
RÖRELSERESULTAT		304 610,85	434 099,43
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		45 617,88	33 768,97
Räntekostnader	-	16 317,00	19 545,23
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		333 911,73	448 323,17
Årets skattekostnad		-	-
ÅRETS VINST/FÖRLUST		333 911,73	448 323,17

BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier	4	371 189,39	455 466,49
Byggnader		-	-
Summa		371 189,39	455 466,49
Omsättningstillgångar			
Skattefordringar		1 165,00	1 122,00
Övriga Fordringar		-70,00	
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		71 551,00	31 700,50
Kassa och bank		3 756 280,45	3 582 134,52
Summa		3 828 926,45	3 614 957,02
SUMMA TILLGÅNGAR		4 200 115,84	4 070 423,51
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		-	-
<u>Bundet eget kapital</u>			
Underhålls- och förnyelsefond	5	-1 722 443,58	-1 356 443,58
Garagefond	5	- 462 560,62	- 356 560,62
<u>Fritt eget kapital</u>			
Ing Balanserat resultat		-1 109 419,81	-1 356 443,58
Årets resultat		- 333 911,73	- 448 323,17
Summa		-3 628 335,74	-3 294 424,01
Obeskattade reserver		-	-
Skulder			
Långfristiga skulder	6	- 230 625,00	- 292 125,00
Kortfristiga skulder	6	- 61 500,00	- 61 500,00
Skatteskulder		- 1 918,00	- 26 758,50
Leverantörsskulder		- 70 278,10	- 202 536,00
Övriga skulder			
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		- 211 295,00	- 193 080,00
Summa		- 571 780,10	- 775 999,50
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-4 200 115,84	-4 070 423,51

Noter

1. Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

2. Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

3. Budget/Utfall

Intäkter och övriga externa kostnader ligger i stort sett i fas med budget. De poster i resultaträkningen som skiljer sig från budget är framför allt Renhållning pga nytt avtal med Begone, skadedjursbekämpning. Reparation och underhåll har ökat då vi inte kan skriva av nya inköp över tid utan kostnaden ska tas vid inköp. Filmning av tre fastigheters rör medförde en kostnad utanför budg

4. Inventarier

Avskrivningar tillämpas enligt bedömd livstid. Ny värmepanna har inhandlats och kostnadsfört till 100%

5. Fonder

Garagefonden fylls enligt stadgeändring godkänd på ordinarie stämma på med 106 000 kronor per år. Detta belopp är baserat på underhållsplanen.

Underhållsfonden fylls enligt stadgeändring godkänd på ordinarie stämma på med 366 000 kronor årligen. Detta belopp är även det baserat på underhållsplanen.

Underhåll som finns specificerat i underhållsplanen samt allt underhåll avseende garagen tas från fonderna i den mån det finns pengar.

6. Lån

Inga nya lån har tagits under verksamhetsåret. Lånet uppgår till 292 125 kronor.

Amorteringar kommer under nästa räkenskapsår att göras med 61 500 kronor och den delen av lånet finns under balansposten kortfristiga skulder.

Räntekostnader har varit 16 317 kronor och framgår av posten räntekostnader i resultaträkningen.

7. Rapport om årsbokslut

Revisionsberättelse har upprättats av auktoriserad revisor Niklas Schierenbeck från Hummelkläppen i Stockholm AB.

Järfälla den Oktober 2025

Ort och datum

Underskrift

Eva Torpestad

Jenny Ekström

Tove Berglund

Ordförande

Sekreterare

Kassör(suppleant)

Namnförtydligande

Stockholm den Oktober 2025

Ort och datum

Underskrift

Niklas Schierenback

Auktoriserad revisor

Namnförtydligande

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Utkast 2 Årsbokslut för räkenskapsår 2024-2025.pdf
Checksumma: 6354a1330e42b2d042c6a45d4cf1ac593750d78d9dea0cfc1290fece9065b79e
Skickad: 2025-10-13 kl 08:49

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: TOVE BERGLUND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-13 kl 08:53



Digitalt signerad av: EVA TORPESTAD
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-13 kl 09:06



Digitalt signerad av: Jenny Marie Ekström
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-13 kl 09:07

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2025.



Digitalt signerad av: Bo Niklas Schierenbeck
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-13 kl 09:14

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

