

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

	Kalkylen utförd av Hans Ramström		Köpare		
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommun	
	2026-09-14		Källtorpsvägen 79	Järfälla	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt					
Fastighetsbildning m.m.					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme					
Övrig tomtkostnad					
Summa tomt och avgifter	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Markarbete/schakt	100 000 kr				
Pålning/sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten	25 000 kr				
Övriga exploateringskostnader					
Summa exploateringskostnad	125 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	125 000 kr
Hus/materialsats	2 288 000 kr				Villa Dalsheda, LD 26:1
Sidobyggnad					
Tillkommande/avgående material					
Grundläggning				497 000 kr	
Montering				679 500 kr	
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation				135 000 kr	
Ventilation					Ingår i Montering
Elinstallation				151 000 kr	
Målning och tapetsering				139 000 kr	
Golvbeläggning					Ingår i Montering
Kakel/klinker				225 000 kr	Kakelplatta ingår för 400:-/m2
Utvändig målning					Huset levereras grundmålat.
Övriga byggnadskostnader				120 000 kr	Kran, bod och ställning
Summa byggnadskostnad	2 288 000 kr	0 kr	0 kr	1 946 500 kr	4 234 500 kr
Lagfartskostnad					
Pantbrev, gravationsbevis					
Bygglov (utsättning, nybyggnadskarta m.m.)				70 000,00	
Färdigställande- och villaförsäkring					Ingår i Byggsatsen
Besiktningar, byggkontroll					Ingår i Byggsatsen
Kontrollansvarig				26 000,00	
Räntor under byggtid, brutto					
Skattereduktion (för ränta)					
Övriga byggherrekostnader				40 000,00	Ev om lastning.
Summa byggherrekostnader	0 kr	0 kr	0 kr	136 000 kr	136 000 kr
Preliminär indexuppräknig					
Summa produktionskostnad inkl. moms					4 495 500 kr

