

Beskrivning

2025-02-14

Ärendenummer

AB241156

Förrättningslantmätare

Sixten Neiglick

Ärende

Avstyckning från Kallhäll 6:89.

Kommun: Järfälla

Län: Stockholm

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

KALLHÄLL 6:89

Anne Yvonne Elisabeth Carlqvist, andel 1/2,
lagfaren ägare

Stig Bertil Carlqvist, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Kallhäll 6:182

fig 1

701 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

704 m²**Verkan på servitut: 01-IM5-29/305.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Ej angiven fastighet

Belastar: Kallhäll 6:89, och även Kallhäll 6:182
till följd av fastighetsbildningen

Nytt servitut: 0123-2024/26.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg
inom i förrättningskarta, aktbilaga 20,
redovisat område.

Till förmån för: Kallhäll 6:89

Belastar: Kallhäll 6:182

Nytt servitut: 0123-2024/26.2

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
vattenledning inom i förrättningskarta,
aktbilaga 20, redovisat område.

Till förmån för: Kallhäll 6:89

Belastar: Kallhäll 6:182



Nytt servitut: 0123-2024/26.3

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
avloppsledning inom i förrättningskarta,
aktbilaga 20, redovisat område.

Till förmån för: Kallhäll 6:89

Belastar: Kallhäll 6:182

KALLHÄLL 6:182, ny fastighet

Anne Yvonne Elisabeth Carlqvist, andel 1/2,
lagfaren ägare

Stig Bertil Carlqvist, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Kallhäll 6:89

fig 1

701 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

701 m²

Verkan på servitut: 01-IM5-29/305.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Ej angiven fastighet

Belastar: Kallhäll 6:89, och även Kallhäll 6:182
till följd av fastighetsbildningen

Nytt servitut: 0123-2024/26.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg
inom i förrättningskarta, aktbilaga 20,
redovisat område.

Till förmån för: Kallhäll 6:89

Belastar: Kallhäll 6:182

Nytt servitut: 0123-2024/26.2

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
vattenledning inom i förrättningskarta,
aktbilaga 20, redovisat område.

Till förmån för: Kallhäll 6:89

Belastar: Kallhäll 6:182

Nytt servitut: 0123-2024/26.3

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
avloppsledning inom i förrättningskarta,
aktbilaga 20, redovisat område.

Till förmån för: Kallhäll 6:89

Belastar: Kallhäll 6:182

- b. Avlopp, vatten, fiber, el och dagvatten kommer för stamfastigheten att förläggas inom ett servitutsområde om 1,5 meter från tomtgräns, se punkten 3 på bilagd skiss, till en ny förbindelsepunkt som kommunen iordningställer längst till söder på avstyckningsfastigheten, se punkten 4 på bilagd skiss.
- c. Dagvattenavrinning från infartsvägen hanteras genom en dagvattenbrunn, se punkten 6 på bilagd skiss, och dagvattenledning som går inom 1,5 meter från tomtgräns, punkten 2 på bilagd skiss, till kommunens anslutningspunkt (samma område som för avlopp, vatten, el och fiber)

Måtten på servitutet i den karta ni tagit del av är 1,5 meter från fastighetsgränsen (se nedan). Blir därför något fundersam över nu när du säger att det ska vara 3 meter.



Hör av dig snarast, när frågan är klar kan jag gå vidare mot beslut i ärendet.

Med vänlig hälsning,

LANTMÄTERIET

Sixten Neiglick

Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

E-POST sixten.neiglick@lm.se

TELEFON 08 - 709 57 00

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor

BESÖK Hammarby Allé 29, Stockholm

POST Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

WEBBPLATS www.lantmateriet.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats www.lantmateriet.se/personuppgifter Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt