

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-095**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Hjortronvägen 8, 168 59 Bromma
Byggnadstyp: 1 plan med källare (del i souterräng)
Byggår: 1940
Tillbyggd: 1960, 1990, 1994
Övrig: Då delar av källaren ligger ovan marknivå så har boytan förändrats enligt nya mätregler

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/bygghet	Biarea	Boarea
Källar/souterrängplan	89 m ² +/- 2 %	16 m ² +/- 2 %
Entréplan	0	93 m ² +/- 2 %

Sammanfattning

Bostadshuset har en BOAREA om **109 m² +/- 2 %**

Bostadshuset har en BIAREA om **89 m² +/- 2 %**

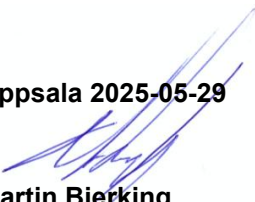
varav **garage** har en biyta om **22 m² +/- 2 %**

Förrådsboden har en BIAREA om **9 m² +/- 2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-05-29


Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

