

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-193**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Kakvägen 58, 168 64 Bromma
Byggnadstyp: 2 plans friliggande enfamiljshus i souterräng
Byggår: 1941
Tillbyggd: ----
Övrig: ----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggd	Biarea	Boarea
Souterrängplan	31 m ² +/- 2 %	27 m ² +/- 2 %
Övre plan	0	65 m ² +/- 2 %
Glasaltan	13 m ² +/- 2 %	0
Garage	24 m ² +/- 2 %	0

Sammanfattning Byggnaden har en BOAREA om **92 m² +/- 2 %**
Byggnaden har en BIAREA om **31 m² +/- 2 %**
Glasaltanen har en BIAREA om **13 m² +/- 2 %**
Garage har en BIAREA om **24 m² +/- 2 %**

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-10-21

Martin Bjerking

Av Kiwa certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 70236

