

## AREAMÄTNING

### UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-207**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

#### Byggnad

Adress: Flyttblocksvägen 10, 168 66 Bromma  
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus med källare  
Byggår: 1939  
Tillbyggd: 2012  
Övrig: ----

#### Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

#### Resultat;

| Våning/byggsdel       | Biarea                      | Boarea                       |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Källar/souterrängplan | 93,8 m <sup>2</sup> +/- 2 % | 0                            |
| Entréplan             | 0                           | 103,8 m <sup>2</sup> +/- 2 % |
| Övervåning            | 0                           | 74,2 m <sup>2</sup> +/- 2 %  |
| Attefallshus          | 19,8 m <sup>2</sup> +/- 2 % | 0                            |

#### Sammanfattning

**Byggnaden** har en BOAREA om **178 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

**Byggnaden** har en BIAREA om **94 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

**Attefallshuset** har en BIAREA om **20 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

#### Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-11-12

**Martin Bjerking**

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

