

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2026-013**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Beckomberga vägen 95, 168 56 Bromma
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus med källare
Byggår: 1936
Tillbyggd: Ja vid okänt tillfälle
Övrig: ----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/bygghet	Biarea	Boarea
Källarplan	49,5 m ² +/- 2 %	0
Entréplan	0	52,9 m ² +/- 2 %
Övervåning	0	37,6 m ² +/- 2 %

Sammanfattning Byggnaden har en BOAREA om **90,5 m² +/- 2 %**
Byggnaden har en BIAREA om **49,5 m² +/- 2 %**

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-01-29

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 70236

