

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2026-186**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Cronströmsvägen 7C, 168 66 Bromma
Byggnadstyp: 2 plans radhus i souterräng
Byggår: 1990
Tillbyggd: 1991 inreddes vinden för bostadsändamål
Övrig: -----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdal	Biarea	Boarea
Souterrängplan	18,5 m ² +/-2 %	32,5 m ² +/-2 %
Entréplan	0	51 m ² +/-2 %
Övervåning	0	51 m ² +/-2 %
Vindsvåning	0	25,5 m ² +/-2 %

Sammanfattning Byggnaden har en BOAREA om **160 m² +/-2 %**
Byggnaden har en BIAREA om **18,5 m² +/-2 %**

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-09-29

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

