

BILAGA 4: FUKTKONTROLL**FUKTMÄTNING ELLER FUKTINDIKERING AV VÅTRUM**

UPPDRAGSNUMMER 70236-2026-508

Objekt**Adress:** Beckomberga Skogsväg, 168 63 Bromma**Byggnad**

Byggnadstyp:	Flerbostadshus
Byggår:	2017
Uppvärmning:	----
Ventilation:	-----
Övrig:	Kontroll av fukt i wc/dusch då en del kakelplattor har krackelerat

Mätning**Fuktkontroll utförs med instrumentmodell Protimeter och Gann.****Resultat**

Kontrollplatser;		Resultat
Wc/dusch	Vägg	Normala värden vid fuktindikering
Wc/dusch	Golv	Normala värden vid fuktindikering

Kritisk värde**75% RF och 17% FK (*)**

Kontrollpunkter som visar ett resultat över kritiskt värde riskerar att drabbas av mögel, röta och avvikande lukt.

Bedömning/**Kommentar**

Inga förhöjda fuktnivåer konstaterades vid mätningen.

Kakelplattorna har krackelerat i glasyren och bedöms endast vara av kosmetisk betydelse och ingen påverkan av bakomliggande tätskikt kunde noteras.

Övrigt

Relativ fuktighet (RF) indikerar i procent hur mycket vattenånga finns i luften i relation till hur mycket kan maximalt finnas vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av kondens. Kritiskt värde gällande relativ fuktighet ligger vid 75 % RF för gran och furuvirke.

Fuktkvot (FK) indikerar i procent hur mycket vatten finns i materialet i relation till vikten av båda.

Fuktkvoten visar förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg.

Kritiskt värde gällande fuktkvoten ligger vid 17 % för i gran och furuvirke.

Uppsala 2026-03-25

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

