

Årsredovisning 2023

Brf Höjdpunkten

769606-7698



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Höjdpunkten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-02-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Dalmasen 5	2001	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 882 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Väinö Seppo Nyman	Kassör
Percy Westberg	Vice ordförande/sekreterare
Lena Elisabet Ekberg	Ordförande/sekreterare
Rose-Marie Agneta Lavesson	Styrelseledamot
Karl Erik Hellman	Suppleant

Valberedning

Barbara Hedström samt Marie Rastborg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två ledamöter i förening

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-02. Ordförande Kathy Sundblad avled straxt efter ordinarie stämma.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2024 ● Filterbyte 40 000, Målning av sockel 10 000.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Efter den extra stämman 2023-05-02 har styrelsen ovanstående sammansättning.

Vid ordinarie stämma 2023-03-23 valdes till ordinarie ledamöter Kathy Sundblad, Lena Ekberg, Titti Fränkel, Seppo Nyman, Suppleant Percy Westberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Stora oförutsedda utgifter pressade likviditeten och medförde att avgifterna höjdes med 5% i juli. Det ändrade ränteläget framtvängde ytterligare 25% höjning i september. Vi fick amorteringsfrihet på det rörliga lånet t.o.m januari 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 5,00% och 2023-09-01 med 25,00%.

Förändringar i avtal

Föreningen har en leverantörsförteckning
Underhållsplan 2023-2072 uppdateras varje år

Övriga uppgifter

Medlemsinformation har skett via 15 medlemsbrev. Två överlåtelse har skett. Ett medlemsmöte gällande avgiftshöjning. Ett välkomstmöte för nya medlemmar. 29 medlemmar vid årets slut. Medlemmar deltog i underhållsdagen.

Festkommittén arrangerade sommarfest och julfest.

Medlemmarna bjöds på förtäring efter ordinarie stämma.

Uthyrning av föreningslokal och övernattningsrum sköts av uthyrningsgruppen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 544	1 394	1 393	1 386
Resultat efter fin. poster	-162	-165	-12	-50
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	836	967	920	928
Taxeringsvärde	47 000	47 000	34 800	34 800
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	798	717	717	717
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,5	96,9	96,9	97,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 233	7 314	7 461	7 544
Skuldsättning per kvm totalyta	7 233	7 314	7 461	7 544
Sparande per kvm totalyta	57	126	177	163
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	39	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	166	147	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	17	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	226	203	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,12	0,95	1,03	1,31
Räntekänslighet (%)	9,07	10,20	10,40	10,52

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning om negativt resultat

De kraftigt höjda räntorna drabbade även Brf Höjdpunkten. Dessutom oförutsedda utgifter om ca 100' under första halvåret 2023. Detta pressade likviditeten.

Den nya styrelsen 2023 höjde då avgiften, först med 5% i juli, samt ytterligare 25% i september för att täcka de ökade kostnaderna 2023 och även skapa stabilitet för 2024.

Det förtjänar att påpekas att den årliga avgiftshöjningen på 3% upphörde 2012, avgiften sänktes 5% 2015 och 5% 2016. Sedan dess har den varit oförändrad fram till 2023 07 01.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	11 204	-	-	11 204
Upplåtelseavgifter	24 996	-	-	24 996
Fond, yttre underhåll	967	-	-132	836
Balanserat resultat	-393	-165	132	-426
Årets resultat	-165	165	-162	-162
Eget kapital	36 609	0	-162	36 447

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-426
Årets resultat	-162
Totalt	-589

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-589
	-589

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 544	1 394
Övriga rörelseintäkter		11	-0
Summa rörelseintäkter		1 555	1 394
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-979	-977
Övriga externa kostnader	7	-118	-126
Personalkostnader	8	-62	-54
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270	-270
Summa rörelsekostnader		-1 429	-1 428
RÖRELSERESULTAT		126	-34
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-290	-131
Summa finansiella poster		-289	-131
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-162	-165
ÅRETS RESULTAT		-162	-165

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	49 932	50 202
Summa materiella anläggningstillgångar		49 932	50 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 935	50 205
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	110	87
Summa kortfristiga fordringar		113	90
Kassa och bank			
Kassa och bank		450	446
Summa kassa och bank		450	446
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		563	536
SUMMA TILLGÅNGAR		50 498	50 741

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 200	36 200
Fond för yttre underhåll		836	967
Summa bundet eget kapital		37 036	37 167
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-426	-393
Årets resultat		-162	-165
Summa fritt eget kapital		-589	-558
SUMMA EGET KAPITAL		36 447	36 609
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	8 723
Summa långfristiga skulder		0	8 723
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 612	5 041
Leverantörsskulder		87	84
Skatteskulder		4	3
Övriga kortfristiga skulder		-0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	347	280
Summa kortfristiga skulder		14 051	5 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 498	50 741

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	126	-34
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	270	270
	396	236
Erhållen ränta	2	1
Erlagd ränta	-271	-116
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	127	120
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23	-21
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52	11
Kassaflöde från den löpande verksamheten	156	110
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	24	100
Amortering av lån	-176	-378
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-152	-278
ÅRETS KASSAFLÖDE	4	-168
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	446	614
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	450	446

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Höjdpunkten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 502	1 350
Hysesintäkter, p-platser	34	38
Övriga intäkter	20	6
Summa	1 555	1 394

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	13	36
Besiktning och service	56	12
Städning	58	56
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	35	27
Summa	163	131

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	46	44
Planerade underhåll (används ej)	0	132
Dörrar och lås/porttele	11	13
Ventilation	58	0
Garage och p-platser	15	0
Summa	130	188

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	57	74
Uppvärmning	312	276
Vatten	56	32
Sophämtning	46	41
Summa	471	423

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32	28
Självrisker	0	30
Tomträttsavgälder	136	134
Kabel-TV	8	7
Övrigt	2	0
Fastighetsskatt	38	36
Summa	216	235

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	63	66
Förbrukningsmaterial	0	0
Juridiska kostnader	6	13
Revisionsarvoden	15	15
Ekonomisk förvaltning	34	32
Summa	118	126

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52	48
Löner, arbetare	3	2
Sociala avgifter	6	5
Summa	62	54

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	290	131
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	290	131

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 000	54 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 000	54 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 798	-3 528
Årets avskrivning	-270	-270
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 068	-3 798
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 932	50 202
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000	33 000
Taxeringsvärde mark	14 000	14 000
Summa	47 000	47 000

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Borätterna	3	3
Summa	3	3

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3	3
Summa	3	3

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	27
Fastighetsskötsel	15	0
Försäkringspremier	11	9
Kabel-TV	2	2
Tomträtt	34	34
Förvaltning	14	14
Summa	110	87

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-07-17	0,71 %	4 264	4 316
SBAB	2024-01-16	5,30 %	4 889	4 937
SBAB	2024-07-17	0,70 %	4 459	4 511
Summa			13 612	13 764
Varav kortfristig del			13 612	5 041

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 222 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	3
El	3	3
Uppvärmning	45	41
Utgiftsräntor	54	34
Vatten	7	6
Löner	53	47
Sociala avgifter	16	15
Förutbetalda avgifter/hyror	150	116
Beräknat revisionsarvode	15	15
Summa	347	280

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000	18 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Den osäkra ränteutvecklingen kan komma att påverka föreningens ekonomi. Med den avgiftshöjning som gjorts under 2023 är ekonomin stabilare. Hur 2024 utvecklar sig är oklart, men planen är att återgå till årliga höjningar av avgiften. Det planerade underhållet för 2024 enligt underhållsplan är minimerat. Vi kommer att kalla till informationskväll rörande Underhållsplanen för intresserade medlemmar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lena Elisabet Ekberg
Ordförande/sekreterare

Percy Westberg
Vice ordförande/sekreterare

Rose-Marie Agneta Lavesson
Styrelseledamot

Väinö Seppo Nyman
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2024 10:52

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 22.03.2024 13:24

DOCUMENT ID:

rJgxsOlsAa

ENVELOPE ID:

SkBJideoRp-rJgxsOlsAa

DOCUMENT NAME:

Brf Höjdpunkten, 769606-7698 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Percy Carl-Gustav Westberg pwc442@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 13:27 22.03.2024 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/09/03) IP: 213.89.138.74
2. LENA EKBERG lena_ekberg@yahoo.se	Signed Authenticated	22.03.2024 14:53 22.03.2024 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/07/10) IP: 194.59.250.19
3. ROSE-MARIE AGNETA LAVESSON rosemarie.lavesson@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2024 15:46 24.03.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/05/05) IP: 90.129.222.42
4. Seppo Nyman seppo.nyman@icloud.com	Signed Authenticated	24.03.2024 16:43 24.03.2024 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/06/10) IP: 188.149.233.132
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	25.03.2024 10:52 25.03.2024 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Höjdpunkten
769606-7698**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Höjdpunkten för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Höjdpunkten för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2024 10:52

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 22.03.2024 13:24

DOCUMENT ID:

HJMxjuxjA6

ENVELOPE ID:

rJ8JsuloAT-HJMxjuxjA6

DOCUMENT NAME:

RB Höjdpunkten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	25.03.2024 10:52 25.03.2024 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed