

Brf Magdalena 2


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



SyjnDSACKI-S1ligPBCAJe

Årsredovisning för

Brf Magdalena 2

716416-5834

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Magdalena 2 (716416-5834) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-09-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-12-31 och nuvarande stadgar registrerades 2022-05-11. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Magdalena 2 i Stockholms kommun, omfattande adressen Sankt Paulsgatan 14.

Magdalena 2 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2025-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
24	Lägenheter, bostadsrätt	1 840
1	Lägenheter, hyresrätt	46
3	Lokaler, hyresrätt	178
17	Antal p-platser	
2	Antal garage	

Föreningen hyr även ut förråd till medlemmar och en hyresgäst

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam ömsesidig sakförsäkring. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-04-23. På stämman deltog 12 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Wilhelm Unge	Ordförande
Jan Lilja	Kassör
Ulla-Kerstin Nilsson Blom	Sekreterare
Hampus Ödlund	Ledamot
Rafael Wronski	Ledamot
Kristoffer Thelning	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Jan Lilja, Ulla-Kerstin Nilsson Blom, Rafael Wronski, Kristoffer Thelning och Jan Erik Helmersen.

Föreningens firma tecknas av Hampus Ödlund, Jan Lilja, Wilhelm Unge, Ulla-Kerstin Nilsson Blom och Rafael Wronski.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Carina Toresson och Jan Erik Helmersen.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Investering i föreningens värmesystem i syfte att effektivisera systemet.
2023	Stamspolning
2022	OVK Besiktning
2021	Omfattande investeringar i föreningens undercentral i syfte att förbättra uppvärmningen av fastigheten
2020	Lagstadgad brandskyddskontroll av eldstäder genomförd
2018	Utbyte av garageport till nedre garaget
2017	Underhåll av fastighetens tak
2016	Övre garageport renoverad

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Föreningen har en underhållsplan och det finns i dagsläget inga planer på större underhåll

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 24 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 24 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Lokalvård	Anders Lindberg Städ
Klottersanering	Aremo Group
Snöröjning	C/C Plåt och Tak
Hissunderhåll	Nacka Hiss AB
Undercentral	Energisparkonsult

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investering i föreningens värmesystem.

Förbättrat brandskydd.

Utbyte av armaturer i det gemensamma utrymmet utanför tvättstugan.

Arrangerat avhämtning av gemensamma grovsopor samt gemensam städdag.

Genomfört städning i bägge garagen via Anders Lindberg städ.

Erik Svärd förvärvar borätt 1201 av Roya och Önver Cetrez.

Timo Karasalo och Åsa Karasalo Dahlbäck förvärvar borätt 1502 av Rickard Klinghagen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 708	1 510	1 454	1 402
Resultat efter fin. poster (tkr)	-70	-81	-101	3
Soliditet (%)	92,9	94	94	94
Årsavgifter kr/kvm	416	290		
Räntekänslighet %	0%	0%		
Energikostnad kr/kvm	303	286		
Sparande per kvm	152	150		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	45%	36%		

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 449 187	6 985 842	1 341 032	-197 260	-80 725	9 498 076
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			105 866	-105 866		
Balanseras i ny räkning				-80 725	80 725	
Årets resultat					-70 058	-70 058
Belopp vid årets utgång	1 449 187	6 985 842	1 446 898	-383 851	-70 058	9 428 018

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-383 851
Årets resultat	-70 058
Totalt	<u>-453 909</u>

Avsättning till yttre fond	200 000
Uttag ur yttre fond	-152 248
Balanseras i ny räkning	<u>-501 661</u>
Summa	-453 909

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 707 792	1 509 758
Övriga rörelseintäkter		15 588	10 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 723 380	1 520 002
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 477 645	-1 221 596
Övriga externa kostnader	4	-47 026	-69 487
Personalkostnader	5	-70 727	-77 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 459	-256 121
Summa rörelsekostnader		-1 826 857	-1 624 453
Rörelseresultat		-103 477	-104 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 796	24 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377	-609
Summa finansiella poster		33 419	23 726
Resultat efter finansiella poster		-70 058	-80 725
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-70 058	-80 725
Skatter			
Årets resultat		-70 058	-80 725

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	8 058 868	8 290 327
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 058 868	8 290 327
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		6 800	6 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 800	6 800
Summa anläggningstillgångar		8 065 668	8 297 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		960	-
Övriga fordringar	8	594 252	735 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 030	42 680
Summa kortfristiga fordringar		647 242	777 956
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 434 974	1 028 646
Summa kassa och bank		1 434 974	1 028 646
Summa omsättningstillgångar		2 082 216	1 806 602
SUMMA TILLGÅNGAR		10 147 884	10 103 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 435 029	8 435 029
Fond för yttre underhåll		1 446 898	1 341 032
Summa bundet eget kapital		9 881 927	9 776 061
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-383 851	-197 260
Årets resultat		-70 058	-80 725
Summa fritt eget kapital		-453 909	-277 985
Summa eget kapital		9 428 018	9 498 076
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		101 275	179 120
Skatteskulder		9 401	6 534
Övriga skulder		11 067	37 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		598 123	382 062
Summa kortfristiga skulder		719 866	605 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 147 884	10 103 729

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-103 476	-104 451
Avskrivningar	231 459	256 121
Erlagd ränta och ränteintäkter	33 418	23 726
	<u>161 401</u>	<u>175 396</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	161 401	175 396
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-960	3 838
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	8 052	-18 259
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-77 845	98 914
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	192 058	-74 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten	282 706	185 547
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	282 706	185 547
Likvida medel vid årets början	1 746 112	1 560 565
Likvida medel vid årets slut	2 028 818	1 746 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det
förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskrivning per år</i>
Byggnad	0,5%
Ombyggnad	3,33-10%
Maskiner & Inventarier	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	765 081	546 472
Hyror bostäder	54 780	52 200
Hyror lokaler	479 932	475 781
Hyror garage	393 596	428 387
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 892	
Övriga hyresintäkter	10 511	6 918
	1 707 792	1 509 758

I Årsavgifterna ingår kabel-tv

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	25 066	13 957
Städning	80 183	54 913
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 367	7 747
Snöröjning	18 269	
Sotning	5 543	
Reparationer	232 653	82 656
El	70 537	109 400
Uppvärmning	469 561	423 849
Vatten	84 850	69 874
Sophämtning	90 406	55 074
Försäkringspremie	86 793	78 323
Fastighetsavgift bostäder	40 750	39 725
Fastighetsskatt lokaler	45 470	45 470
Övriga fastighetskostnader	22 394	4 585
Förvaltningsarvode ekonomi	35 071	55 768
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	180
Panter och överlåtelser	3 198	1 641
Förvaltningsarvode teknik		2 070
Övriga externa tjänster	9 286	22 230
	<u>1 325 397</u>	<u>1 067 462</u>

Underhåll

Installationer	19 779	
VA/Sanitet, stamspolning		37 639
Värme		138 662
Ventilation, byte 2 st kammarfläkt	6 105	-
El		-51 225
Lås	3 036	29 058
Övrigt	123 328	
	<u>152 248</u>	<u>154 134</u>

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

1 477 645 1 221 596

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto/telefon	308	6 638
Konsultarvode, arkitekt, bygglov	1 744	
Kabel-tv/Bredband	21 480	41 474
Revisionsarvode	21 059	21 375
Dataprogram	2 433	
Summa	<u>47 024</u>	<u>69 487</u>

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	59 794	60 000
Sociala kostnader	<u>10 933</u>	<u>17 249</u>
	70 727	77 249

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	5 227 954	5 227 954
-Ombyggnad	5 799 791	5 799 791
-Mark	1 050 524	1 050 524
	<u>12 078 269</u>	<u>12 078 269</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 787 942	-3 582 622
-Årets avskrivning enligt plan	-231 459	-205 320
	<u>-4 019 401</u>	<u>-3 787 942</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 058 868	8 290 327
Taxeringsvärde		
Byggnader	25 795 000	25 795 000
Mark	60 752 000	60 752 000
	<u>86 547 000</u>	<u>86 547 000</u>
Bostäder	82 000 000	
Lokaler	4 547 000	
	<u>86 547 000</u>	

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	644 156	644 156
	<u>644 156</u>	<u>644 156</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-644 156	-593 355
-Årets avskrivning enligt plan		-50 801
	<u>-644 156</u>	<u>-644 156</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsägarna klientmedelskonto	593 845	717 466
Skattekonto	358	17 809
Summa	594 203	735 275

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Landshypotek	1 434 974	1 028 646
Summa	1 434 974	1 028 646

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2025 -

Wilhelm Unge
Styrelseledamot, Ordförande

Ulla-Kerstin Nilsson Blom
Styrelseledamot

Jan Lilja
Styrelseledamot, kassör

Hampus Ödlund
Styrelseledamot

Rafael Wronski
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 -

Toresson Revision
Carina Toresson
Revisor

Jan Erik Helmersen
Internrevisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 10:22

SENT BY OWNER:

André Nilsson • 17.04.2025 11:16

DOCUMENT ID:

S1ligPBCAJe

ENVELOPE ID:

SyJxDSACKl-S1ligPBCAJe

DOCUMENT NAME:

Brf Magdalena 2 Årsredovisning slutlig för signering.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wilhelm Unge wille.brfmagdalena2@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 11:57 17.04.2025 11:55	Email Low	IP: 176.221.123.118 IP: 176.221.123.118
2. Ulla-Kerstin Nilsson Blom ulla.kerstin.nilsson.blom@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 12:09 17.04.2025 12:08	Email Low	IP: 94.234.89.4 IP: 94.234.89.4
3. Jan Lilja janlilja2@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 13:02 17.04.2025 12:59	Email Low	IP: 94.255.240.180 IP: 94.255.240.180
4. Hampus Ödlund odlund.hampus@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 16:40 17.04.2025 16:31	Email Low	IP: 130.117.203.180 IP: 130.117.197.172
5. Rafael Wronski rafael.e.wronski@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2025 17:12 18.04.2025 17:12	Email Low	IP: 83.251.87.139 IP: 83.251.87.139
6. Jan Erik Helmersen je.helmersen@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2025 18:42 18.04.2025 18:41	Email Low	IP: 94.255.242.56 IP: 94.255.242.56
7. Carina Toresson carina@toressonrevision.se	Signed Authenticated	22.04.2025 10:22 22.04.2025 10:21	Email Low	IP: 2.66.3.44 IP: 2.66.3.44

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed