

Ekonomisk plan för:

Bostadsrättsföreningen Basen 12

769639-6568

Upprättad mars 2025



Innehållsförteckning

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Försäkring
4. Taxeringsvärde
5. Förvärvs- och finansieringsplan
6. Beräkning av föreningens årliga kostnader
7. Tabell/lägenhetsförteckning
8. Underhållsplan
9. Prognos och känslighetsanalys
10. Särskilda förhållanden

- Bilagor
- A. Intyg av ekonomisk plan
 - B. Fastighetsutdrag
 - C. Regbevis Brf Basen 12
 - D. Teknisk underhållsplan
 - E. Boverkets beslut om intygsgivare

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen BRF Basen 12, som registrerats hos Bolagsverket 2021-03-03 med organisationsnummer 769639-6568, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningens hus som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende föreningens förvärv av fastigheten och entreprenad mm. avser den slutgiltiga förvärvskostnaden. Och alla beräkningar av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc., grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrättsföreningen Basen 12, hädanefter benämnd BRF, äger fastigheten Stockholm Basen 12, nedan Fastigheten BRF förvärvade först aktierna i fastighetsbolaget Milady Fastighets AB (559283-0813), där fastigheten ingick. Därefter köpte BRF ut Fastigheten från dotterbolaget i en underprisöverlåtelse. BRF blev efteråt registrerad ägare av Fastigheten.

På fastigheten har ett flerfamiljshus med åtta lägenheter byggts, för vilket bygglov erhöles 2023-03-23.

Kostnaden för hela förvärvet är 36 240 000 kr. I totala förvärvskostnaden ingår bl.a. köpet av aktierna till ett värde av 11 361 750 kr, en avtalad entreprenadkostnad på 12 700 000 kr och förvärv av fastighet om 8 550 000 kr. Entreprenaden är upphandlad som delad entreprenad.

Stadsplanen (0180-BBK7/1932) för fastigheten har vunnit laga kraft 1932-05-30.

BRF är garanterad den beräknade slutliga förvärvskostnaden i enlighet med denna kalkyl. Garantin ges av Capbreton Holding AB. Denna tidigare ägare sänker priset på aktieköpeskillingen om förvärvskostnaderna överskrider. Om förvärvskostnaden ändras, p.g.a. exempelvis fördyrad entreprenad, minskar priset på aktierna i motsvarande grad (kronor räknat). Capbreton Holding AB står garant för att insatserna till eventuellt osålda bostadsrättslägenheter betalas eller på annat sätt regleras samt svarar även för att köparna av lägenheternas handpenning kan återgå i de fall detta enligt lag skulle krävas.

I samband med upplåtelse av lägenheterna kommer samtliga kostnader och intäkter som belöper på tiden före denna händelse, att, i den interimistiska styrelsens avgående bokslut, vara (nollade) sånär

som en kassa på 40 000 kr. Föreningens enda skuld kommer då att vara föreningens lån i enlighet med denna ekonomiska plan, 3 680 000 kr.

Capbreton och BRF kan komma att avtala om att tilläggsköpeskilling ska utgå om BRF kan ta ut upplåtelseavgift när BRF upplåter bostadsrätt. Eventuell tilläggsköpeskilling kommer dock aldrig att överstiga den upplåtelseavgift som föreningen erhåller. Med tilläggsköpeskilling avses här en aktieköpeskilling som överstiger 11 361 750 kr.

Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt sker efter att den ekonomiska planen registrerats av Bolagsverket den förväntas bli en äkta bostadsrättsförening, och slutlig kostnad görs efter godkänd slutbesiktning meddelats. Tillträde av lägenheterna beräknas ske Q4 2024 dock senast 2025-03-31. Total avgiftsgrundande/andelstals är baserad på respektive lägenhets uppskattade förbrukning.

Ytorna i denna plan är uppskattade till total area är ca 368 kvm.

Denna plan är upprättad i oktober 2024.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Basen 12
Adresser:	Ugglemossvägen 19
Stadsdel:	129 42 Hägersten
Förening:	Bostadsrättsföreningen Basen 12
Tomt	Äganderätt
Tomtareal:	675 kvm
Gällande planer:	Detaljplan: 0180-BBK7/1932 Datum: 1932-05-30
Servitut:	Villa:Akt 23/36, ingen gemensamhetsanläggning finns
Vatten/Avlopp:	Ansluten till kommunalt vatten och avloppsnät
Läge:	Mälardalen
Byggnader:	
Byggnadsår:	2023/24
Värdeår	2024
Byggnadstyp:	Flerfamiljshus
Lägenhetsyta:	368 kvm i 8 st bostäder
Fördelning:	8 st 3 rok
Källare:	Ja
Parkering:	2 parkeringsplatser utomhus.
Garderob:	5 stycken i varje lgh 19A-D och 4 stycken i varje lgh 19E-H
Tvättstuga:	kombinerad tvätt- och torkmaskin i köket i samtliga lägenheter
Standard:	Normal standard för nyproduktion.
Bärande stomme:	
Grundläggning:	Platta på mark.
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Trä
Takbjälklag:	Trä
Taktäckning:	Plåt

Fasad

Ytterväggar:	Puts
Ytterdörrar:	Trä
Takrännor:	plåt
Stuprör:	plåt
Fönsterbleck:	plåt
Fönster:	Isolerglas

Stomkompletteringar:

Lägenhets avskiljande väggar:	trä isolering och brandklassad vägg
Övriga väggar:	Mineralull, OSB och Gips eller likvärdigt
Innerdörrar:	Trä
Invändig väggbehandling:	Sedvanlig målningsbehandling
Invändig takbeläggning:	Sedvanlig målningsbehandling
Golvbeläggningar:	Trägolv i ek vardagsrum, sovrum Klinker/sten i våtrum

Installationer:

Vatten/avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp
El:	Befintligt elnät
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Uppvärmning:	bergvärmepump vatten, golvvärme

Lägenhetsutrustning:

Allmänt:	Bostadslägenheter av god standard
Köksinredningar:	Kök med lackade luckor, kyl/frys, ugn, spishäll, diskmaskin, kolfilterfläkt, bänkskiva samt kombinerad tvättmaskin/torktumlare
Badrum:	Golv klinker/sten Väggar; Keramiska plattor Inredning dusch, tvättställ och WC.
Övriga rum:	Trägolv i ek samt målade väggar

Gemensamma anordningar:

Sophantering:	Utomhus på avsedd plats
Parkering:	Det finns 2 parkeringsplatser.
Förråd:	Litet förråd i separat byggnad

3. Försäkring

Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad och styrelseansvar ingår i försäkringen. Under entreprenadtiden är en entreprenadförsäkring tecknad.

4. Taxeringsvärde

Flerbostadshus (8 lägenheter)

Beräknat taxeringsvärde uppgår till:	(huset)	12 200 000 kr
	(mark)	4 208 000 kr
	(Totalt 8 Lgh)	16 408 000 kr

5. Förvärvs- och Finansieringsplan

Förvärv av fastighet	Belopp i kr	Kr / total yta
Anskaffningsvärde		
Varav:		
Köpeskilling mark	8 550 000	
Entreprenad	12 700 000	
Lagfart	128 250	
Pantbrev	0	
Tilläggsköpeskilling	11 361 750	
Övriga kända kostnader	3 500 000	
Summa anskaffningskostnader	36 240 000	98 478
Att finansiera		
Kassa till föreningen	40 000	109
Summa att finansiera	36 280 000	98 587
Finansiering		
Insatser och upplåtelseavg.	32 600 000	88 587
Lån	3 680 000	10 000
Summa finansiering	36 280 000	98 587
Area:		
Bostadsrättsyta	368	
Övriga ytor trapphus	0	
Totalt	368	
Föreningslån		
Ränta	3,70%	

Notera att entreprenadkostnaden är fast. Icke förty kan kostnaden öka p g a icke kända faktorer under projektets genomförande. Om entreprenadkostnaden överskrids kommer aktielikviden för fastighetsköpet reduceras med lika mycket så att den slutliga förvärvskostnaden inte ändras. Om entreprenadkostnaden skulle underskridas kommer på motsvarande sätt aktielikviden för fastighetsköpet öka med lika mycket så att slutliga förvärvskostnaden ändå blir samma.

Föreningen kommer ha en latent skatt på fastigheten om ca 2 340 521 kr vilket är 20,6% av aktiepriset (11 361 750 kr). Detta är en effekt av att föreningen har förvärvat fastigheten genom ett bolagsköp. Detta kommer dock bara påverka föreningen om fastigheten skulle säljas. I fall att entreprenadkostnaden är lägre och aktielikviden högre än ovan, blir den latent skatten större.

Om BRF inte klarar av att från sina blivande medlemmar få in fulla upplåtelseavgifter kan Capbreton Holding AB komma att ensidigt förplikta sig att avstå från del av aktielikviden. Detta kommer i så fall endast vara ett avsteg till förmån för BRF och medlemmarna.

Som säkerhet för lånet har motsvarande belopp i pantbrev nyttjats i fastigheten.

6. Beräkning av föreningens årliga kostnader

Kapital- och driftskostnader	Belopp i kr	Kr / total yta
Kapitalkostnader		
Ränteutgifter*	136 160	370
Amortering	36 800	100
Summa kapitalkostnader	172 960	470
Driftkostnader		
Försäkringar	11 046	30
Fastighetsförvaltning/administration	10 000	27
Vatten och avlopp	11 000	30
Värme, varmvatten och fastighetsel	55 000	149
Sophämtning	7 500	20
Fastighetsskötsel/underhåll	15 000	41
Summa driftskostnader	109 546	298
Avsättning till underhållsfond	21 060	57
Summa kostnader	303 566	825

Föreningen kommer att amortera lånen på 100 år. Räntan baseras på en bankoffert (offertdatum 2024-09-02) med 3 års bindningstid. Efter denna offert har Riksbanken sänkt styrräntan med 0,25% och i dagsläget förväntas räntan fortsätta att sjunka.

Bokföringsmässiga avskrivningar görs från byggnadsvärdet vilket är totala anskaffningskostnaden - mark - tilläggsköpeskilling. I planen blir värdet 16 328 250 kronor. Avskrivning med 1% per år ger 163 282 kr/år

Bostadsrättsinnehavaren står själv för Telefon, TV, bredband och hushållsel 20 KWH/KVM per år (ungefärlig kostnad för per KWH är 3 kr) samt att medlem tecknar en hemförsäkring med bostadsrättstillägg, detta tillägg brukar kosta 600 kr/år. Uppvärmning om ca 50 KWH/KVM per år ingår i månadsavgiften och ungefärlig kostnad för per KWH är 3 kr).

Kostnaden för gemensam sophämtning och vatten/avlopp är beräknad utifrån tidigare genomförda projekt.

Kostnaden för skötsel av området och byggnaden bygger i hög grad av självförvaltning.

6.1 Fastighetsskatt

Fastigheten är nyproducerad och är därmed befriad från fastighetsskatt i 15 år. Dagens fastighetsavgift per bostad är 1 630 kr om den hade utgått.

6.2 Fondavsättningar/avskrivningar

Föreningen har upprättat en årlig underhållsplan. Enligt den framtagna underhållsplanen ska årligen 21 060 sättas av för framtida underhåll. Föreningen beräknas att göra årliga redovisningsmässiga avskrivningar om ca 1% på fastighetens byggnad. Dessa kommer att påverka resultatet i årsredovisningen men inte likviditeten. Föreningen beräknas således göra ett negativt redovisningsmässigt resultat, men ha en väl balanserad likviditet.

6.3 Resultatprognos och kassaflöden

Resultatprognos	Belopp i kr	Kr / total yta
Årsavgifter	285 566	776
Hysesintäkter bostad		
Hysesintäkter lokal	0	0
Parkeringsintäkter	18 000	49
Summa intäkter	303 566	825
Driftskostnader	109 546	298
Reparation och underhåll	0	0
Avskrivningar	163 282	444
Räntenetto	136 160	370
Summa kostnader	408 988	1 111
Årets resultat	-105 422	-286
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	303 566	825
Summa kostnader	-408 988	-1 111
Återföring avskrivningar	163 282	444
Kassaflöde från löpande drift	57 860	157
Amorteringar	-36 800	-100
Summa kassaflöde	21 060	57
Avsättning till underhållsfond	-21 060	-57
Kassaflöde efter avsättning till underhållsfond	0	0

7. Tabell/lägenhetsförteckning

Lgh nr	R&K	Andelstal	Totalarea	Insats kr	Årsavg.	Mån.avg.
Ugglemossvägen 19A	3R&K	14%	51,0	4 300 000	39 576	3 298
Ugglemossvägen 19B	3R&K	14%	51,0	4 000 000	39 576	3 298
Ugglemossvägen 19C	3R&K	14%	51,0	4 000 000	39 576	3 298
Ugglemossvägen 19D	3R&K	14%	51,0	4 600 000	39 576	3 298
Ugglemossvägen 19E	3R&K	11%	42,0	4 000 000	32 592	2 716
Ugglemossvägen 19F	3R&K	11%	40,0	3 700 000	31 040	2 587
Ugglemossvägen 19G	3R&K	11%	40,0	3 700 000	31 040	2 587
Ugglemossvägen 19H	3R&K	11%	42,0	4 300 000	32 592	2 716
Summa		100%	368,0	32 600 000	285 566	23 797

8. Underhållsplan och underhållsbudget i enlighet med föreningens stadgar

Byggnaden byggs under 2023/24 och något underhållsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig tid. Föreningen har upprättat en teknisk underhållsplan samt sätter av 21 060 kronor för framtida underhåll i denna fond.

9. Ekonomisk prognos, känslighetsanalys och nyckeltal

Den ekonomiska prognosen baseras på 2% inflation och ränta på 3,7%

Ekonomisk prognos	1	2	3	4	5	6	10	16	20
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2034	2040	2044
Kapitalkostnader									
Räntekostnader	136 160	134 798	133 437	132 075	130 714	129 352	123 906	115 736	110 290
Avskrivning	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282
Summa kapitalkostnader	299 442	298 080	296 719	295 357	293 996	292 634	287 188	279 018	273 572
Driftskostnader									
Vatten och avlopp	11 000	11 220	11 444	11 673	11 907	12 145	13 146	14 805	16 025
Värme, varmvatten och fastighetsel	55 000	56 100	57 222	58 366	59 534	60 724	65 730	74 023	80 125
Sophämtning	7 500	7 650	7 803	7 959	8 118	8 281	8 963	10 094	10 926
Fastighetskötsel/underhåll	15 000	15 300	15 606	15 918	16 236	16 561	17 926	20 188	21 852
Summa driftkostnader	109 546	111 737	113 972	116 251	118 576	120 948	130 918	147 434	159 588
Övriga kostnader									
Fastighetskatt	0	0	0	0	0	0	0	17 901	19 377
Summa övr kostnader	0	0	0	0	0	0	0	17 901	19 377
Amortering / Avsättningar									
Avsättning underhåll	21 060	21 060	21 060	21 060	21 060	21 060	21 060	21 060	21 060
Amortering	36 800	36 800	36 800	36 800	36 800	36 800	36 800	36 800	36 800
Intäkter exkl. årsavgifter									
Parkeringsintäkter	18 000	18 360	18 727	19 102	19 484	19 873	21 512	24 226	26 223
Erforderlig årsavgift exkl. avskrivningar och övriga intäkter	285 566	286 035	286 541	287 085	287 666	288 286	291 172	314 706	320 892
Årsavgift kr/kvm/år	776	777	779	780	782	783	791	855	872
Bokfört resultat	-105 422	-105 422	-105 422	-105 422	-105 422	-105 422	-105 422	-105 422	-105 422
Kassaflöde									
Intäkter	303 566	304 395	305 268	306 186	307 150	308 160	312 683	338 932	347 114
Kostnader	-408 988	-409 817	-410 690	-411 608	-412 572	-413 582	-418 105	-444 354	-452 536
Återförda avskrivningar	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282	163 282
Kassaflöde för löpande drift	57 860	57 860	57 860	57 860	57 860	57 860	57 860	57 860	57 860
Amorteringar	-36 800	-36 800	-36 800	-36 800	-36 800	-36 800	-36 800	-36 800	-36 800
Underhåll enligt underhållsplan	0	0	0	0	0	0	0	-15 000	0
Summa kassaflöde	21 060	21 060	21 060	21 060	21 060	21 060	21 060	6 060	21 060
Ackumulerat kassaflöde	21 060	42 120	63 180	84 240	105 300	126 360	204 600	309 960	388 200

Obs, denna känslighetsanalys utgår från 100% anslutningsgrad.

Känslighetsanalys	1	2	3	4	5	6	10	16	20
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2034	2040	2044
Beräknad årsavgift enligt ekonomisk prognos									
Årsavgift kr/kvm/år	776	777	779	780	782	783	791	855	872
Årsavgift om:									
Beräknad inflationsnivå och									
1. Beräknad räntenivå + 1%	876	876	877	877	878	878	882	940	953
2. Beräknad räntenivå + 2%	976	975	975	974	974	973	973	1 025	1 034
Beräknad räntenivå och									
1. Beräknad räntenivå - 1%	676	678	681	683	686	688	700	770	791
2. Beräknad räntenivå - 2%	576	579	583	586	590	593	609	685	710
Beräknad inflationsnivå och									
1. Beräknad inflationsnivå + 1%	776	780	784	788	792	797	819	916	957
2. Beräknad inflationsnivå + 2%	776	782	789	796	803	811	848	986	1 059
Beräknad inflationsnivå och									
1. Beräknad inflationsnivå - 1%	776	775	774	772	771	770	766	802	801
2. Beräknad inflationsnivå - 2%	776	772	769	765	761	757	743	756	741

Nyckeltal	Kr / total yta
Anskaffningskostnad per kvm	98 478
Insats snitt per kvm	88 587
Föreningslån per kvm	10 000
Driftkostnad i snitt per kvm	298
Årsavgift i snitt per kvm	776
Avsättning underhållsfond per kvm	57
Avskrivningar per kvm	444
Kassaflöde per kvm	57
Sparande per kvm	157
Energikostnad per kvm	179
Räntekänslighet	12,89

10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättsinnehavarnas ekonomiska förpliktelser

- A. Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsinnehavarna skall betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift enligt ekonomiskplan, eller som styrelsen annorlunda beslutar. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
- B. Då fastigheten vid upplåtelse tillfället är nybyggd, föreligger inget nödvändigt underhåll. Framtida eventuella kostnader avser att finansieras genom kommande medel avsatta i underhållsfonden (se punkt 8) samt utnyttjande av statliga subventioner, om sådana finns vid åtgärdstidpunkten
- C. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättsinnehavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härutav.
- D. Sedan lägenheterna färdigställda och överlämnats skall bostadsrättsinnehavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättsinnehavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
- E. Bostadsrättsinnehavaren skall ha giltig hemförsäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet.
- F. Lägenheternas area är uppmätt på ritning och detaljprojektering av byggnaden återstår, varför vissa mindre förändringar av lägenhetens area kan ske. Med mindre förändringar avses högst 5% och vid mindre avvikelser än 5% sker ingen justering av andelstal, årsavgifter eller insatser.
- G. Bostadsrättshavaren äger rätt att hyra ut sin lägenhet utan styrelsens godkännande.
- H. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

BRF Basen 12
Stockholm digitalt signerad

.....
Ulrika Rosendahl

.....
Kristian Rosendahl

.....
Joar Sörman

BRF Basen 12



Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Basen 12*, organisationsnummer 769639-6568, får härmed avge följande intyg. Intyget avser en bedömning av en slutlig kostnad.

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

Bostadsrättsföreningen kommer att bestå av 8 bostäder i en huskropp. Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen, digitalt daterad 2024, gjorda beräkningar är vederhäftiga. Föreningen kommer redovisa resultatmässiga underskott beroende på att avgifterna inte fullt ut täcker de avskrivningar som görs. Underskotten kommer dock inte påverka föreningens likviditet och avsättningar görs för framtida underhåll, varför den ekonomiska planen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm, 2025 (digitalt signerad)

Malmö, 2025 (digitalt signerad)

Anders Uby

Ingemar Bjerkborn

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar

Aktieöverlåtelseavtal Capbreton Holding AB, avs. samtliga aktier i Milady Fastighets AB, 2021-04-07
Bankoffert, Länsförsäkringar Stockholm, 2024-09-02
Beräkning latent skatt och fastighetsavgift, Parameter Revision AB, 2024-09-07 samt 2024-09-24
Beräkningar taxeringsvärden
Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare, Boverket, 2024-10-01
Beviljat rivnings- och bygglov, Stockholms stad, 2023-04-05
Ekonomisk plan
Garanti slutlig kostnad samt osålda bostäder, Capbreton Holding AB, 2024-11-04
Godkänd slutbesiktning, Garantibyggb AB, 2025-03-19
Interimistiskt slutbesked, Stockholms stad, 2025-03-17
Köpebrev fastighet Stockholm Basen 12, förvärv av Brf Basen 12, 2021-04-07
Köpebrev fastighet Stockholm Basen 12, förvärv av Milady Fastighets AB, 2021-04-07
Nybyggnadskarta, Basen 12, 2021-01-28
Offert fastighetsförsäkring, Länsförsäkringar Stockholm, 2024-09-05
Registreringsbevis, Brf Basen 12, 2024-09-24
Registreringsbevis Capbreton Holding AB, 2023-05-22
Registreringsbevis Milady Fastighets AB, 2024-07-26
Ritningar, kulörbeskrivning och situationsplan
Stadgar, registrerade av Bolagsverket 2024-09-24
Startbesked, Stockholms stad, 2023-11-30
Totalentreprenadavtal Brf Basen 12 och STC HUS, 2023-08-16
Transportöverlåtelseavtal fastighet, Milady Fastighets AB och Brf Basen 12, 2021-04-07
Underhållsplan, 2025-2074, Thomas Uhlander civ ing, 2024-08-30
Utdrag ur Fastighetsregistret, Stockholm Basen 12, 2024-10-16
Värdeintyg bostäder Brf Basen 12, Living fastighetsmäklari, 2024-09-05

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet, måste en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registreras av Bolagsverket innan föreningen får upplåta lägenheter med bostadsrätt.

