

Årsredovisning 2025

Brf Vikingshill Herrgårdar

769639-0488



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vikingshill Herrgårdar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nacka Velamsund 1:167		

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 392 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 648 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Hill	Ordförande
Amanda Bertlid	Styrelseledamot
Daniel Messing	Styrelseledamot
Krister Hasselqvist	Styrelseledamot
Magnus Karlsson	Styrelseledamot
Björn Ulinder	Suppleant

Valberedning

Charlotte Messing
Ingrid Ekenman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Jan Sandberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Banklån	SEB
Bredband, TV	Telia
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elavtal	Boo energi
Försäkring	Länsförsäkringar
Snöskottning och sandning	Timle Bygg AB
Teknisk förvaltning	Boendekomfort i Viken AB
Vatten och sophantering	Nacka Vatten och Avfall AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Risets vägförening, med en andel på 0%.

Samfälligheten förvaltar väg- och tomtägarförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Styrelsen följer löpande upp föreningens avtal och leverantörer för att säkerställa efterlevnad, kvalitet och kostnadseffektivitet.

Övriga uppgifter

Under året har riktlinjer för utemiljön beslutats och gemensamma städdagar genomförts med medlemmarnas medverkan.

Under 2026 planerar styrelsen att ta fram en underhållsplan, vilken kommer att utgöra ett underlag för framtida ekonomisk planering.

Information till medlemmarna har skett löpande via föreningens informationskanaler.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 447 791	1 359 712	1 113 895	821 508
Resultat efter fin. poster	-808 185	-1 115 580	-1 119 418	-1 108 313
Soliditet (%)	83	83	83	83
Yttre fond	148 295	109 930	72 318	35 443
Taxeringsvärde	44 928 000	46 135 000	46 135 000	46 135 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	988	926	750	538
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,9	93,9	83,5	91,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 483	13 483	13 483	13 483
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 389	11 375	11 375	11 375
Sparande / kvm totalyta, kr	133	-53	-59	-60
Elkostnad / kvm totalyta, kr	119	158	150	129
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	59	55	50	18
Energikostnad / kvm totalyta, kr	178	213	200	147
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,18	4,42	3,25	0,89
Räntekänslighet (%)	13,64	14,56	17,97	25,06

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 257 852 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets resultat uppvisar en förlust om -808 tkr. Förlusten beror huvudsakligen på ökade räntekostnader till följd av ett förhöjt ränteläge under året.

Styrelsen bedömer att förlusten är tillfällig då räntenivåerna har börjat sjunka. Styrelsen följer utvecklingen löpande och bedömer att föreningen, med nuvarande avgiftsnivå och ekonomisk planering, har goda förutsättningar att fullgöra sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	56 240 002	-	-	56 240 002
Upplåtelseavgifter	39 999 998	-	-	39 999 998
Fond, yttre underhåll	109 930	-	38 365	148 295
Direkt kapitaltillskott	329 744	-	-	329 744
Balanserat resultat	-2 752 423	-1 115 580	-38 365	-3 906 367
Årets resultat	-1 115 580	1 115 580	-808 185	-808 185
Eget kapital	92 811 672	0	-808 185	92 003 487

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 906 367
Årets resultat	-808 185
Totalt	-4 714 552

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	39 132
Balanseras i ny räkning	-4 753 684
	-4 714 552

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 447 791	1 359 712
Övriga rörelseintäkter	3	65 553	13 267
Summa rörelseintäkter		1 513 344	1 372 979
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-583 909	-563 829
Övriga externa kostnader	8	-113 550	-67 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 027 428	-1 027 428
Summa rörelsekostnader		-1 724 887	-1 658 618
RÖRELSERESULTAT		-211 543	-285 640
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-596 663	-829 963
Summa finansiella poster		-596 642	-829 940
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-808 185	-1 115 580
ÅRETS RESULTAT		-808 185	-1 115 580

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	110 477 126	111 490 718
Maskiner och inventarier	11	100 343	114 179
Pågående projekt		0	87 205
Summa materiella anläggningstillgångar		110 577 469	111 692 102
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		110 577 469	111 692 102
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		225	72 586
Övriga fordringar	12	273 072	150 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	86 136	45 048
Summa kortfristiga fordringar		359 433	268 077
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		359 433	268 077
SUMMA TILLGÅNGAR		110 936 902	111 960 179

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		96 569 744	96 569 744
Fond för yttre underhåll		148 295	109 930
Summa bundet eget kapital		96 718 039	96 679 674
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 906 367	-2 752 423
Årets resultat		-808 185	-1 115 580
Summa ansamlad förlust		-4 714 552	-3 868 002
SUMMA EGET KAPITAL		92 003 487	92 811 672
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	12 384 500	0
Summa långfristiga skulder		12 384 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	6 384 000	18 768 500
Leverantörsskulder		0	229 657
Skatteskulder		10 630	10 700
Övriga kortfristiga skulder		7 453	194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	146 832	139 456
Summa kortfristiga skulder		6 548 915	19 148 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 936 902	111 960 179

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-211 543	-285 640
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 027 428	1 027 428
	815 885	741 788
Erhållen ränta	21	23
Erlagd ränta	-593 387	-832 170
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	222 519	-90 359
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	31 238	1 069
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-218 368	-41 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten	35 388	-130 799
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	87 205	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	87 205	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	122 593	19 201
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	133 470	114 268
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	256 063	133 470

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vikingshill Herrgårdar är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,67 - 10,00 %
Byggnad	2,00 %
Fasader	2,00 %
Dörrar & portar	2,00 %
Yttertak	2,00 %
Ventilation	2,00 - 4,00 %
El	2,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 076 136	1 043 512
Hysesintäkter, p-platser	72 000	65 500
Kabel-TV/Bredband	41 616	41 616
Vatten	42 941	42 008
El	131 076	87 541
Övriga intäkter	187	5 384
Värme	83 835	74 151
Summa	1 447 791	1 359 712

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	-2
Övriga rörelseintäkter	65 553	13 269
Summa	65 553	13 267

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	12 932	27 367
Besiktning och service	11 640	0
Trädgårdsarbete	2 531	1 496
Snöskottning	33 875	45 375
Övrigt	1 620	16 875
Summa	62 598	91 113

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	37 792	19 136
Värme	5 931	0
Ventilation	13 258	0
Balkonger	63 525	0
Summa	120 506	19 136

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	196 204	260 990
Vatten	96 496	91 041
Sophämtning	14 699	13 407
Summa	307 399	365 438

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	38 072	34 971
Bredband	2 242	0
Bredband/Kabeltv	47 813	47 821
Fastighetsskatt	5 280	5 350
Summa	93 407	88 142

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	2 264
Övriga förvaltningskostnader	72 570	12 455
Juridiska kostnader	2 704	3 269
Revisionsarvoden	0	15 750
Ekonomisk förvaltning	38 276	33 624
Summa	113 550	67 361

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	596 184	829 506
Övriga räntekostnader	479	457
Summa	596 663	829 963

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	115 030 810	115 030 810
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115 030 810	115 030 810
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 540 092	-2 526 500
Årets avskrivning	-1 013 592	-1 013 592
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 553 684	-3 540 092
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	110 477 126	111 490 718
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 216 000</i>	<i>32 216 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 528 000	36 535 000
Taxeringsvärde mark	8 400 000	9 600 000
Summa	44 928 000	46 135 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 392	138 392
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	138 392	138 392
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-24 213	-10 377
Årets avskrivning	-13 836	-13 836
Utgående ackumulerad avskrivning	-38 049	-24 213
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	100 343	114 179

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	109	74
Nabo Klientmedelskonto	242 042	133 470
Borgo	14 021	0
Vidarefakturerering	16 900	16 900
Summa	273 072	150 444

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 755	10 689
Fastighetsskötsel	0	6 232
Försäkringspremier	21 497	18 558
Förvaltning	9 884	9 569
Summa	86 136	45 048

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-07-28	2,87 %	6 384 000	6 384 000
SEB	2027-07-28	2,87 %	12 384 500	12 384 500
Summa			18 768 500	18 768 500
Varav kortfristig del			6 384 000	18 768 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 768 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 258	0
El	20 711	26 500
Utgiftsräntor	15 842	12 566
Vatten	7 631	0
Förutbetalda avgifter/hyror	101 390	100 390
Summa	146 832	139 456

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Mot bakgrund av föreningens ekonomiska utfall och bedömning av den långsiktiga ekonomin beslutade styrelsen under våren om en sänkning av årsavgifterna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Amanda Bertlid
Styrelseledamot

Bengt Hill
Ordförande

Daniel Messing
Styrelseledamot

Krister Hasselqvist
Styrelseledamot

Magnus Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Sandberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 22:14

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.05.2026 11:36

DOCUMENT ID:

ByaZcEvCWg

ENVELOPE ID:

Sypb54v0-x-ByaZcEvCWg

DOCUMENT NAME:

Brf Vikingshill Herrgårdar, 769639-0488 - Årsredovisning
2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

b1331e8583a2d8d44fc522fa1f8cec995d3a13af9abeac0
10f9a2bae22a27f111cc945071e95dffee082de36b8d7e3
e34782e12f3cbdc0c5cd48efda26a547f5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS KARLSSON magnus.karlsson@sweco.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 11:43 05.05.2026 11:41	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.79.119
2. KRISTER HASSELQVIST krister@hasselqvist.nu	 Signed Authenticated	05.05.2026 11:49 05.05.2026 11:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.144.80
3. Amanda Sofie Bertlid amanda-bertlid@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 12:07 05.05.2026 12:07	eID Low	Swedish BankID IP: 82.99.58.115
4. DANIEL CARL GUSTAV MESSING cdmessaging@outlook.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 13:36 05.05.2026 13:36	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.105.33
5. BENGT ALBERT HILL bengthill@icloud.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 20:50 05.05.2026 20:42	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.50.78
6. JAN BENGT GÖRAN SANDBERG jan.sandberg@barco.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 22:14 05.05.2026 22:13	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.73.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Brf Vikingshill Herrgårdar, 769636-0488, för räkenskapsåret 20250101-20251231

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Vikingshill Herrgårdar för år 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Nacka

Jan Sandberg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 22:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.05.2026 11:36

DOCUMENT ID:

B1b6b9EDA-e

ENVELOPE ID:

BkaZq4D0WI-B1b6b9EDA-e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

d3fea9a5e6806e203583ccd983cb780e1a091016d122d6
0e3b637cba468ce86798274fcb81e34d77b9aa127a6d40
fa16d18224b49d6da7ac12199428d8a59e1d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN BENGT GÖRAN SAN DBERG	Signed	05.05.2026 22:12	eID	Swedish BankID
jan.sandberg@barco.com	Authenticated	05.05.2026 21:54	Low	IP: 81.229.73.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed