

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Tegeltornet Mellan Berga 11:81 AB		Organisationsnummer 556787-8045		Utländsk adress €
Adress Box 55648		Postnummer 10214	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Österåker	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Berga 11:91			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 675196	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Apoteksvägen 10		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Apoteksvägen 12		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Apoteksvägen 8		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Bergavägen 4D		Postnummer 18431	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 1		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 10		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 11		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 12		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 13		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 14		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 15		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 16		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 17		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 18		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn
Adress Kajutan 19		Postnummer 18430	Postort Åkersberga	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 2	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 20	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 21	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 22	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 23	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 24	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 25	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 26	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 27	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 28	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 29	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 3	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 30	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 31	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 32	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 33	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 34	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 35	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 36	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 37	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 38	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 39	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 4	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 41	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 43	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 45	18430	Åkersberga	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 47	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 49	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 5	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 51	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 53	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 55	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 57	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 59	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 6	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 61	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 63	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 7	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 8	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kajutan 9	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 5	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 7	18430	Åkersberga	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 9	18430	Åkersberga	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1995
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4099 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/>	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>	Restaurang	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="2"/>	Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="51"/>	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	<input type="text"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
	Övrig verksamhet - ange vad	<input type="text"/>
	Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>563505 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>25000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>588505 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>116667 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	563505 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn	Ved (4)	kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn jn	EI (vattenburen) (7)	kWh	jn jn	EI (direktverkande) (8)	25000 kWh	jn jn	EI (luftburen) (9)	kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	588505 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	116667 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>10000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>598505 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>35000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	10000 kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)	kWh	jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn	EI för komfortkyla (18)	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	598505 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	35000 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	563505 kWh	jn jn																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	jn jn																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn																																																																												
Ved (4)	kWh	jn jn																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn jn																																																																												
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn jn																																																																												
EI (direktverkande) (8)	25000 kWh	jn jn																																																																												
EI (luftburen) (9)	kWh	jn jn																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	588505 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	116667 kWh	jn jn																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	10000 kWh	jn jn																																																																												
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn jn																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn																																																																												
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn jn																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	598505 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	35000 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																												
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Åkersberga/Österåker	610542 kWh	Österåker	626036 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
153 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:577148)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>31000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Fastigheten klimatskal bedöms ha god standard, undercentralen är ny och bedöms fungera väl.</p> <p>Huset energiförbrukning ligger något över snittet för liknande hus, detta bedöms bero mestadels på husets geometri, med relativt stor omslutande area kontra Atemp.</p> <p>Det anses inte att några större energibesparande åtgärder är kostnadseffektiva.</p> <p>Det man kan tänka på är att en sänkning av inomhustemperaturen med en grad ger en besparing på ca 5%. I detta fall skulle det innebära en besparing på ca 31 000 kWh/år.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommentar Fastigheten klimatskal bedöms ha god standard, undercentralen är ny och bedöms fungera väl. Ingen access till tak men visuell besiktning uppdagade inga problem. Fönster i gott skick.

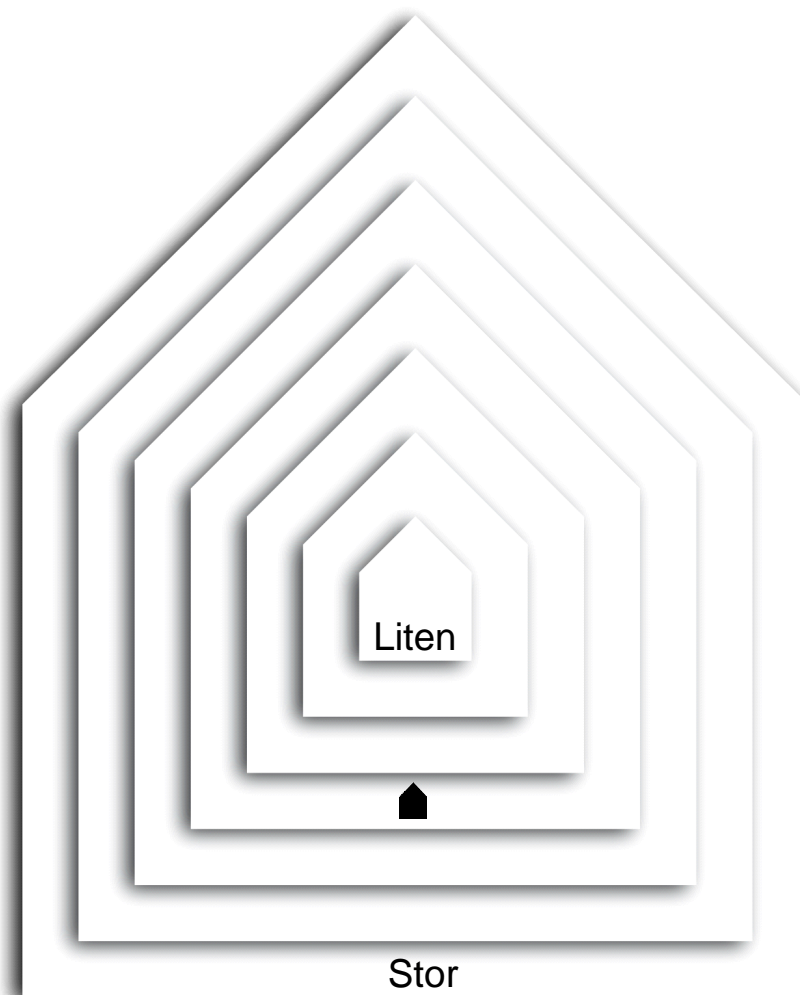
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag PB Teknik AB	Organisationsnummer 556501-8024	Akrediteringsnummer 7499
Förnamn Torbjörn	Efternamn Lång	E-postadress torbjorn.lang@pbt.se

Expert

Förnamn Torbjörn	Efternamn Lång
Datum för godkännande 2013-12-06	E-postadress torbjorn.lang@pbt.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Storängstorget 5 , Åkersberga

- 🏠 Detta hus använder 153 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 122 – 148 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-12-06 av:
Torbjörn Lång , PB Teknik AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.