

Årsredovisning för
Brf Fågelbro 6
716420-0326
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Fågelbro 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att ansvara för förvaltning och underhåll av föreningens fastighet, besluta föreningens årsavgifter samt tillse att ekonomin är god. Genom årsavgifterna ska medlemmarna finansiera löpande utgifter och periodiskt underhåll. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder och förhållanden. Föreningen följer en underhållsplan som omfattar åren 2021 till 2060.

Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån underhållsplanen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen upplåter 31 medlemslägenheter med bostadsrätt.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-09-07. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1988-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-17 hos Bolagsverket.

Föreningens adress är Fågelbrostigen 601-631. Föreningens fastighet, Fågelbro 1:6, förvärvades 1987. Fastighetens värdeår är 1988. Byggnadernas totalyta är 2 902 kvadratmeter och utgör lägenhetsyta. Uppvärmning sker via direktverkande el. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Proinova/Gallagher. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) varför föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen har en aktuell underhållsplan. I årsavgiften ingår vatten samt el i gemensamma utrymmen. Hushållsel betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Lägenhetsfördelning

2 rok	4 st
3 rok	18 st
4 rok	9 st

Gemensamhetsutrymmen

Poolhus	Poolhus med bastu toalett och dusch
Pool	Utomhus pool

Samfällighetsförening

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Skärgårdshusens samfällighetsförening med en andel om 21,3 procent. Representanter för styrelsen har regelbundet deltagit i sammanträden inom: Skärgårdshusens Samfällighetsförening som förvaltar gångvägar, grönytor, parkeringsytor, post- och sophus, ladan och infartsbommen,

Fågelbro vägförening som förvaltar vägar från Stavsnäsvägen och Malmavägen till Ångbåtsbryggan, Fågelbro VA Samfällighetsförening som förvaltar VA-system inom Skärgårdshuset, Fågelbrohöjden, Wings Väg, Fågelbro Hotell, Fågelbro Golf & Country Club, Stall Fågelbro samt ett antal andra mindre fastigheter utefter vägarna.

Styrelsen har inte längre någon representation i Fågelbro Yacht Club.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Styrelsen

Sedan ordinarie stämma den 18 juni 2023 har styrelsen haft följande sammansättning:

Lennart Svensson	Ledamot, ordförande
Denise Edlind	Ledamot
Birgitta Ellner	Ledamot
Michael Sjövall	Ledamot
Tove Helander	Ledamot
Marcus Widmark	Suppleant

Revisor

Kerstin Hedberg	Finnhammars Revisionsbyrå
-----------------	---------------------------

Valberedning

Anders Aldrin	Sammanställande
Elin Delvert	
Nils-Arne Lindqvist	

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft 7 (6) protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 50 (51) medlemmar.
Under året har 1 (0) överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut av föreningens ekonomiska förvaltare enligt stadgarna. Dessa avgifter betalas av köpare. Nyttjande- och trivselregler finns och uppdateras vid behov. Föreningen har en hemsida fagelbro6.com för medlems- och extern information.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andra och sista etappen i föreningens underhållsprojekt för husfasader genomfördes för 17 hus, bestående av målning och byte av skadat trä samt tätning av takterrasser. Etapp 1 som omfattade 14 hus genomfördes 2022.

Nya takräcken för hus med takterrasser, 9 st, kommer att monteras under 2024 och 2025.

Utfört underhåll

	År
Stamspolning	2021 och 2023
Målning av tak	2021
Renoverat poolområde	2019-2020

Planerat underhåll

Nya takräcken på 9 takterrasser	2024-2025
---------------------------------	-----------

Inga större underhållsåtgärder är planerade för de närmaste åren.

Föreningens ekonomi

Förändring av redovisningsprincip för anläggningstillgångar

Som följd av anpassning till kommande krav för redovisning i bostadsrättsföreningar är årsredovisningen för 2023 upprättad enligt K3-regler (tidigare K2). För föreningens del innebär det att anläggningstillgångar från och med 2023 är indelade i s k komponenter som skrivs av med olika procentsatser efter beräknad nyttjandetid för varje komponent för sig. Tidigare har avskrivning skett enligt en förenklad metod. Samtidigt har också på inrådan från föreningens revisor en anpassning gjorts för avskrivningstiden främst för komponenten Byggnad, som före 2023 avskrivits på väsentligt längre nyttjandetid, med tidigare revisors godkännande. Sammantaget innebär nämnda förändringar att posten Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar i resultaträkningen för 2023 uppgå till 452 (f å 110) tkr. Jämförelseåren har inte ändrats. Se vidare i not 1 och 5.

Resultat och finansiering

Årets resultat uppgår till -2 390 744 (-1 971 415) kr. Förutom ovannämnda resultateffekt av förändrade avskrivningsprinciper har resultatet främst påverkats av kostnader för planerat underhåll (fasader och takterrasser) samt högre räntekostnader. I övriga intäkter ingår försäkringsersättning för vattenskador med 563 000 kr. Under 2023 upptogs nya lån om 2 500 000 kr. Föreningens likviditet är tillfredsställande.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes med 10 % från 1 januari 2023 samt med 10 % från 1 januari 2024.

Lägenhetsfördelning

Antal	Storlek	Andelstal drift
4	2 rum och kök	1,65
9	3 rum och kök	3,14
9	3 rum och kök	3,34
1	4 rum och kök	3,64
8	4 rum och kök	3,93

Fastighetsavgift

För 2023 var den kommunala avgiften 9 287 (8 874) kr per bostadsrätt dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde, se not 5.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall i enlighet med föreningens ekonomiska plan ske med minst 0,3 % av taxeringsvärdet. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Frivilligt kapitaltillskott

Föreningen beslutade vid stämmor 2012 om stadgeändring för att möjliggöra frivilligt kapitaltillskott samt rikta ett erbjudande om kapitaltillskott till medlemmarna. Genom stadgeändringen infördes två andelsserier, andelstal drift (motsvarar för samtliga lägenheter de tidigare andelstalen och används som fördelningsnyckel för föreningens kostnader) samt andelstal kapital (fördelning av kapitalavgift för berörda lägenheter). Genom erbjudandet inbetalades 1 678 tkr i kapitaltillskott av totalt möjligt 3 000 tkr. Under åren fram till och med 2023 har ytterligare 990 tkr inbetalats. Per 2023-12-31 uppgår ännu ej inbetalt kapitaltillskott 332 tkr och avser fyra bostadsrätter. De medlemmar som valt att avstå kapitaltillskott har årligen erlagt en kapitalavgift som för 2023 uppgick till 7 % på ej inbetalt kapitaltillskott.

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	690	618	523	525
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	2 977	2 124	2 132	1 443
Lån/kvm totalyta (kr)	2 977	2 124	2 132	1 443
Energikostnad/kvm byggnadsyta (kr)	125	112	110	105
Årsavgiftens andel av totala intäkter (%)	78,1	96,7	96,9	63
Kapitalkostnad/kvm totalyta (kr)	82	31	21	14
Genomsnittlig låneränta (%)	2,75	1,43	1,19	1,97
Soliditet (%)	77,2	82,8	84,2	88,5
Räntekänslighet (%)	4	3	4	3
Sparande/kvm totalyta (kr)	167	-84	-36	87
Nettoomsättning (kr)	2 003 241	1 797 842	1 535 614	1 624 236
Resultat (kr)	-2 390 744	-1 971 415	-657 777	-716 423

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 902 kvm.

Definitioner nyckeltal

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	Årsavgift genom bostadsrättsyta
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	Lån genom bostadsrättsyta
Lån/kvm totalyta (kr)	Lån genom totalyta
Energikostnad/kvm byggnadsyta (kr)	Värme, vatten och el genom byggnadsyta
Årsavgiftens andel av totala intäkter (%)	Årsavgiften genom totala intäkter
Kapitalkostnad/kvm totalyta (kr)	Räntakostnad genom totalyta
Genomsnittlig låneränta (%)	Betald ränta genom lån
Soliditet (%)	Eget kapital genom totala tillgångar
Räntekänslighet (%)	Lån genom årsavgift
Sparande/kvm byggnadsyta (kr)	Justerat eget kapital (årets resultat+avskrivningar+årets kostnad för planerat underhåll) genom byggnadsyta

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disp av föregående års resultat	Belopp vid årets utgång
Förändring Eget Kapital				
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 600 000			38 600 000
Kapitaltillskott	2 667 900			2 667 900
Fond för yttre underhåll	1 449 977	1 284 869		165 108
Summa bundet eget kapital	42 717 877	1 284 869		41 433 008
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 546 634	-1 284 869	-1 971 415	-7 233 180
Årets resultat	-1 971 415	-2 390 744	1 971 415	-2 390 743
Summa fritt eget kapital	-8 518 049	-3 675 613	-	-9 623 923
Belopp vid årets utgång	34 199 828	-2 390 744	-	31 809 085

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

balanserat resultat	-7 233 180
årets resultat	-2 390 743
	-9 623 923

disponeras så att

Avsättning till underhållsfond	165 108
I ny räkning överföres	-9 789 031
	-9 623 923

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 003 241	1 797 842
Övriga intäkter		563 022	56 350
Summa intäkter		2 566 263	1 854 192
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-4 068 759	-3 496 724
Övriga externa kostnader	4	-229 760	-150 350
Avskrivningar	5	-452 100	-109 932
Summa kostnader		-4 750 620	-3 757 007
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		-2 184 357	-1 902 815
Finansiella poster			
Ränteintäkter		31 493	19 923
Räntekostnader		-237 880	-88 523
Summa resultat från finansiella poster		-206 387	-68 600
ÅRETS RESULTAT		-2 390 744	-1 971 415

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	39 772 052	40 224 152
Inventarier	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		39 772 052	40 224 152
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 800	2 800
Andra långfristiga fordringar	8	516 799	559 866
Summa finansiella anläggningstillgångar		519 599	562 666
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 291 651	40 786 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		113 155	133 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	58 642	20 196
Summa kortfristiga fordringar		171 797	153 271
Kassa och bank			
Bank		763 815	372 075
Summa kassa och bank		763 815	372 075
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		935 612	525 346
SUMMA TILLGÅNGAR		41 227 263	41 312 164

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 600 000	38 600 000
Kapitaltillskott		2 667 900	2 667 900
Fond för yttre underhåll	10	165 108	1 449 977
Summa bundet eget kapital		41 433 008	42 717 877
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-7 233 180	-6 546 634
Årets resultat		-2 390 744	-1 971 415
Summa fritt eget kapital		-9 623 924	-8 518 049
SUMMA EGET KAPITAL		31 809 084	34 199 828
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	5 650 400	3 262 948
Summa långfristiga skulder		5 650 400	3 262 948
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	11	2 987 424	2 899 676
Leverantörsskulder		140 685	356 783
Skatteskulder		34 196	23 502
Övriga skulder		-	51 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	605 474	517 531
Summa kortfristiga skulder		3 767 779	3 849 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 227 263	41 312 164

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-2 184 357	-1 902 814
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	452 100	109 932
Erhållen ränta	31 493	19 923
Betald ränta	-225 153	-79 977
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 925 917	-1 852 936
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-18 526	-78 435
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-182 084	376 811
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 126 527	-1 554 560
Investeringsverksamheten		
Utrangering inventarier	-	2 050
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	2 050
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 500 000	-
Amortering av lån	-24 800	-24 876
Kapitaltillskott	-	218 100
Minskning lång fordran	43 067	43 067
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 518 267	236 291
Årets kassaflöde	391 740	-1 316 219
Likvida medel vid årets början	372 075	1 740 583
Likvida medel vid årets slut	763 815	424 364

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt 2023:1 kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förändring av redovisningsprincip för anläggningstillgångar från 2023, jämförelseåren har inte ändrats

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	Andel av fastigheten	Livslängd
Stomme	60 %	125 år
Yttre anläggningar	5 %	100 år
Vatten och avlopp	10 %	75 år
Fönster och dörrar	10 %	40 år
Pool	5 %	30 år
Takterasser och balkonger	10 %	40 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 939 807	1 763 461
Årsavgifter kapital	23 252	30 261
Bredband	40 176	-
Överlåtelse/pantsättning	-	4 106
Öresutjämning	6	14
	2 003 241	1 797 842

Not 3 Driftkostnader

Trädgårds- och markskötsel	312 594	307 471
Snöröjning/sandning	13 875	5 000
Gemensamma utrymmen	11 396	2 191
Övriga kostnader	800	-
Fastighetsel	65 225	67 090
Vatten och avlopp	297 585	259 238
Sophämtning/renhållning	64 809	55 340
Fastighetsförsäkring	45 367	62 878
Vägavgift	-	118 575
Samfällighetsavgift	76 894	55 382
Bredband	44 235	5 972
Fastighetsskatt	287 897	275 094
Bastu/pool	101 194	105 046
	1 321 871	1 319 277

Reparationer	2023-12-31	2022-12-31
VVS	-	20 838
Vattenskada	224 130	538 736
Övriga reparationer	99 665	-
	323 795	559 574
Periodiskt underhåll		
Fasad	2 423 093	1 617 873
	2 423 093	1 617 873
Driftskostnader totalt	4 068 759	3 496 724

Not 4 Övriga externa kostnader

Telefon och IT	2 434	2 145
Kreditupplysning	-	625
Revisionsarvoden	39 550	22 438
Föreningskostnader	-	4 386
Styrelseomkostnader	-	5 300
Fritids- och trivselkostnader	44 223	15 092
Förvaltningsarvode	56 687	58 093
Konsultarvode	27 988	31 863
Bankkostnader	58 290	-
Medlemsavgifter	-	4 140
Administration	587	6 268
	229 759	150 350

Not 5 Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde byggnad	29 733 467	29 850 547
Omfördelning	-	-115 030
Utrangering	-	-2 050
	29 733 467	29 733 467

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar enligt plan	-4 629 902	-4 519 970
Årets avskrivningar enligt plan	-452 100	-109 932
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 082 002	-4 629 902

Ingående anskaffningsvärde mark	15 005 557	15 005 557
Ingående anskaffningsvärde mark samfälligheten	115 030	115 030
Utgående planenligt restvärde mark	15 120 587	15 120 587

Utgående planenligt restvärde byggnad och mark	39 772 052	40 224 152
---	-------------------	-------------------

<i>Taxeringsvärde byggnader</i>	<i>32 594 000</i>	<i>32 594 000</i>
<i>Taxeringsvärde mark</i>	<i>22 442 000</i>	<i>22 442 000</i>
	55 036 000	55 036 000

Not 6 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 095	119 095
Utgående anskaffningsvärde	119 095	119 095
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 095	-119 095
Utgående avskrivningar	-119 095	-119 095
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
	2 800	2 800

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Vid årets början	559 866	602 933
Reglerade fordringar	-43 067	-43 067
	516 799	559 866

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkring	22 683	-
Bredband	12 525	-
Förvaltningsarvode	8 719	-
Bostadsrätterna	4 140	-
Handelsbanken ränta lån	10 575	-
Upplupna intäkter	-	20 196
	58 642	20 196

Not 10 Fond för yttre underhåll

Redovisat värde vid årets början	1 449 977	1 358 727
Reservering enligt stadgar	165 108	165 108
lanspråkstagande enligt stämmobeslut	-1 449 977	-73 858
	165 108	1 449 977

Not 11 Fastighetslån

	Ränta	Räntebindning	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	1,23 %	2024-12-30	2 462 624	2 462 624
Handelsbanken	1,35 %	2025-06-01	850 000	850 000
Handelsbanken	4,34 %	2026-06-01	850 000	850 000
Handelsbanken	3,28 %	Rörlig ränta	-	2 000 000
Handelsbanken	4,23 %	2026-04-30	1 000 000	-
Handelsbanken	4,80 %	2025-06-01	1 000 000	-
Handelsbanken	4,62 %	2027-09-01	1 975 200	-
Handelsbanken	5,04 %	2024-03-28	500 000	-
			8 637 824	6 162 624
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut*			-2 987 424	-2 899 676
			5 650 400	3 262 948

*Lån som förfaller inom 12 månader klassas som kortfristig skuld

Fastighetsinteckningar 8 645 000 6 188 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen ränta	25 683	12 956
Vatten	42 378	-
Upplupna övriga kostnader	3 701	29 065
Förinbetalda avgifter och hyror	533 712	475 510
	605 474	517 531

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Värmdö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Lennart Svensson
Ordförande

Denise Edlind
Ledamot

Birgitta Ellner
Ledamot

Michael Sjövall
Ledamot

Tove Helander
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kerstin Hedberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BIRGITTA ELLNER

Styrelseledamot

Serienummer: 0f4955bc5fa3d8[...]c950b36ace370

IP: 37.199.xxx.xxx

2024-06-07 10:37:18 UTC



Stig Lennart Svensson

Ordförande

Serienummer: 6c7b892913498a[...]9438b518c5642

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-06-09 05:04:26 UTC



Siri Denise Edlind

Styrelseledamot

Serienummer: 0005cf82827286[...]2a08735ccf693

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-06-09 10:10:41 UTC



TOVE HELANDER

Styrelseledamot

Serienummer: 4e4da6fa34166f[...]095acf6d4acae

IP: 213.67.xxx.xxx

2024-06-09 14:20:13 UTC



Michael Sjövall

Styrelseledamot

Serienummer: d78e64e3c73ef7[...]44c4a82a1eb3f

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-11 14:24:31 UTC



Kerstin Elisabeth Hedberg

Revisor

Serienummer: 6ff8b2ac92a610[...]22455cd5f5559

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-11 14:47:53 UTC



Penneo dokumentnyckel: LS4Y3-M0ZBY-WZ018-Z83SN-FEFSJ-FPEXM

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>