

Beskrivning

till

förslag till ändring av stadsplanen för
del av stadsdelen Stora Essingen

1 Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 1818 A, avser fastställande av en ändring i de genom kungl. brev den 13 juli 1923 (Kf 54:V/1923)¹⁾ den 6 december 1929 (Kf 78:IV/1929)²⁾ den 12 december 1930 (Kf 90:III/1930)³⁾ den 4 september 1931 (Kf 58:I/1931)⁴⁾ den 1 september 1933 (Kf 49:VII/1933)⁵⁾ den 24 november 1933 (Kf 82:XIII/1933)⁶⁾ den 16 augusti 1934⁷⁾ den 1 februari 1935⁸⁾ den 12 juni 1936⁹⁾ den 27 november 1936¹⁰⁾ den 28 maj 1937¹¹⁾ och överståthållarämbetets resolutioner den 7 mars 1929 (Kf 16:XIII/1929)¹²⁾ den 8 april 1932 (Kf 28:I/1932)¹³⁾ den 1 juni 1934¹⁴⁾ den 6 oktober 1934¹⁵⁾ den 15 februari 1936¹⁶⁾ och den 5 mars 1937¹⁷⁾ fastställda stadsplanebestämmelserna för huvudsakligen de södra och östra delarna av Stora Essingen. Den föreslagna ändringen innebär, att byggnader inom området å angränsande tomter hädanefter

Gäller för

- 1) hela Essingen, 2) kv. Stenkulla, Brödlösa, Rådlösa m.m.,
- 3) kv. Stenkulla, 4) hela Essingen, 5) delar av kv. Landfästet och Sjöstugan,
- 6) kv. Tröstlösa och del av kv. Blåkulla,
- 7) del av kv. Essingesundet, 8) del av kv. Sjöstugan, 9) del av kv. Essingesundet,
- 10) kv. Sjöstugan m.m. 11) delar av kv. Skogsmarken och Stenkulla,
- 12) del av kv. Sjöstugan,
- 13) ändring av profilen för Essingestråket m.m. 14) kv. Stenkulla,
- 15) Essingetorget m.m. 16) delar av kv. Sjöstugan och Tröstlösa,
- 17) delar av kv. Blåkulla, Rådlösa och Brödlösa.

icke få sammanbyggas (kopplas) samt att en maximal byggnadsyta intages i bestämmelserna för byggnader å vissa områden för öppet byggnadssätt. Detta hindrar dock icke, att å sådana områden enfamiljshus kunna uppföras med större byggnadsyta. Ändringsförslaget har uppgjorts, emedan det visar sig, att inom allt större del av ön med stöd i gällande bestämmelser uppföras hyreshus för ett betydande antal familjer. Då detta ej överensstämmer med stadsplanens mening, som å områden för fristående byggnadssätt avsett uppförande av i huvudsak enfamiljshus, har den föreslagna inskränkningen i gällande byggnadsrätt ansetts nödvändig för att bevara något av den avsedda karaktären. Denna åtgärd har även fått stöd av flertalet av de fastighetsägare, vars tomter beröras av förslaget.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare gällande bestämmelser.

§ 1.

Områdes användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadshämnden äger dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och lokaler för hantverk av mindre omfattning.

Med W betecknat område skall bevaras som vattenområde, och får utfyllning där ej företagas.

Med korsprickning betecknat område får endast bebyggas för garageändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö eller Öa betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Å med Ö eller Öa betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda.

kv. Odde
Härlunda
bstr. n. e.
K. M. J. (1)

Undantag

Å med Öa betecknat område får byggnad inrymma högst två (2) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av etthundratjugu (120) kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag härifrån, om byggnad uppföres med endast en våning eller inrymmer endast en lägenhet.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med Ö eller Öa betecknat område skall förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter, på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns och, om byggnad är lägre, på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd därifrån.

Avståndet mellan boningshus eller andra större byggnader å samma tomt skall vara minst tolv (12) meter, byggnadsnämnden dock obehaget att i särskilda fall medgiva undantag därifrån.

Smärre gårdsbyggnader, såsom garage och andra för bostadsändamål icke avsedda byggnader, må efter byggnadsnämndens prövning förläggas på mindre avstånd från granntomt eller bostadshus än vad i denna paragrafs andra och tredje stycken föreskrivits.

Smärre gårdsbyggnader må förläggas på ett inbördes avstånd, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter.

§ 6.

Vindsinredning.

I byggnad, som uppföres med två våningar, får vind inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel ($1/3$) av vindsbottens yta.

I byggnad, som uppföres med endast en våning, må vind helt inredas med bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Takfall.

Å byggnad, som uppföres med två våningar, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

På byggnadsnämnden ankommer att pröva, i vad mån takfoten
må läggas högre än översta bjälklagets golvyta.

88

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden med-
giva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, vå-
ningsantal och taklutning.

Stockholm den 23 oktober 1937.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 november 1938.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurén

Andan f

1. 0.3.12

12944