

Henrik Rundgren

Från: Administration SBK Stadsbyggnadsexpeditionen
<Stadsbyggnadsexpeditionen.SBK@stockholm.se>
Skickat: den 17 mars 2025 15:55
Till: Henrik Rundgren
Ämne: SV: Stenkullavägen 38, Stora Essingen

Hej Henrik,

Ursäkta sen återkoppling. Den här typen av frågor bör kunna lösas genom att du bokar en telefonrådgivning där du tillsammans med handläggare kan gå igenom aktuella planbestämmelser för fastigheten. Alternativt att du mejlar in fråga med vilka planbestämmelser som du vill ha förtydligade.

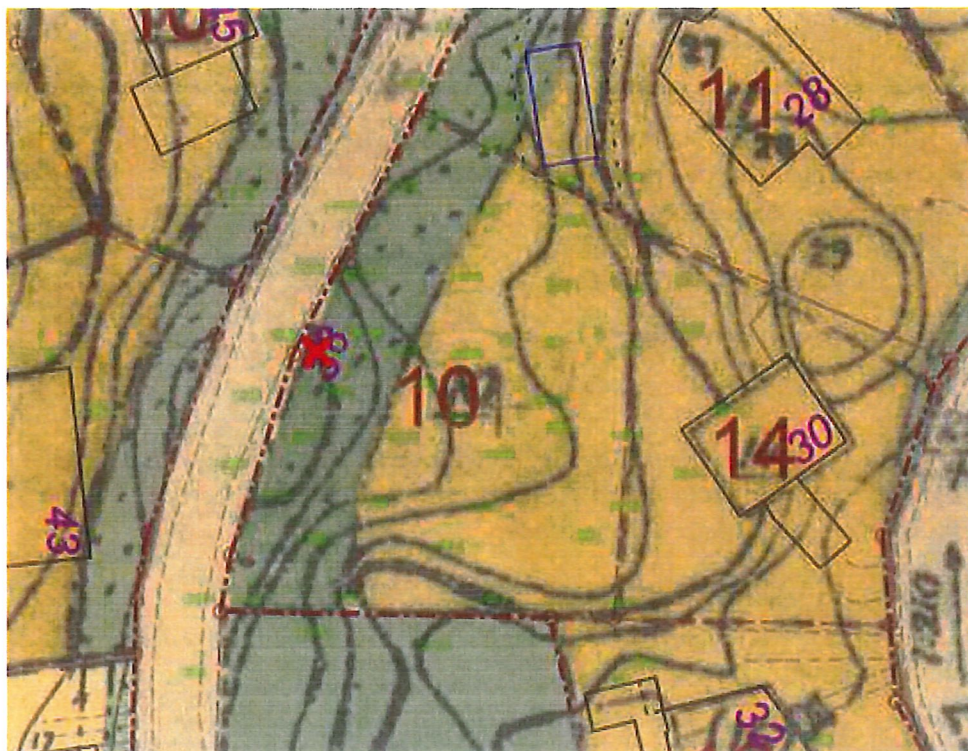
Sammanfattningsvis så gäller följande för fastigheter som är betecknade med BÖall.
Område ska användas endast för bostadsändamål men byggnadsnämnden kan medge inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk i mindre omfattning.

Byggnad ska uppföras fristående, med högst två våningar, högsta byggnadshöjd är 7,5 m. En femtedel av fastighetens storlek får bebyggas. Fastigheten är på 783,7 kvm vilket innebär att fastigheten har en byggrätt på totalt ca 156 kvm. Byggnads botten yta får inte överskrida 120 kvm och får som mest ha två bostäder. Byggnad som uppförs med två våningar får inreda 1/3 av vindsbottnens yta mför bostadsändamål. Om byggnad uppförs med en våning får inreda hela vinden för bostadsändamål. Byggnad med två våningar får ha en taklutning på högst 30 grader.

Byggnads placering är beroende av byggnadshöjden. Om byggnadshöjder överskrider 5 m ska avståndet till tomtgräns vara minst 6 m, om byggnadshöjden inte är högre än 4,5 m ska avstånd till tomtgräns vara minst 4,5 m. Avståndet mellan bostadshus och andra större byggnader ska vara minst 12 m, med möjlighet för byggnadsnämnden att medge undantag. Grönt prickat område får ej bebyggas.

Smärre gårdsbyggnader(ca 20-25 kvm) kan placeras på kortare avstånd från tomtgräns än 4,5 m efter byggnadsnämndens prövning.

Byggnadsnämnden får medge mindre avvikelser från planbestämmelserna avseende hushöjd, våningsantal och taklutning.



Observera att ovan lämnad information baseras på en ofullständig kunskap om alla detaljer i det specifika ärendet.

Med vänliga hälsningar

Kersti

Stadsbyggnadskontoret Bygglövsavdelningen Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

E-post: stadsbyggnadexpeditionen@stockholm.se

Information om behandling av personuppgifter Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter. Tänk på miljön innan du skriver ut det här mejlet! -----Ursprungligt meddelande-----