

Rumsbeskrivning

Huset

Tak parhus: Ytbehandlade betongtakpannor på råspont med underlagspapp. Fackverkstakstolar, lösullsisolering, fuktspärr och släta innertak av gips.

Tak studiohus: 22 mm råspont, luftspalt, takåsar, 170 mm mineralullsisolering, glespanel och gips. Tak beläggs med papptäckning

Ytterfasad: Stående Sveapanel 22x145 mm behandlad med järnvitriol. Monterad med rostfri spik. Färgen varierar naturligt över tid.

Uppvärmning parhus: Vattenburen golvvärme på båda plan, kopplad till frånluftsvärmepump Nibe S735-4 (eller liknande), med återvinning, värme och varmvatten.

Uppvärmning studiohus: Vattenburen golvvärme på båda plan, kopplad till frånluftsvärmepump Nibe F372 (eller liknande), med återvinning, värme och varmvatten.

Ventilation: Mekanisk frånluft med tilluft via spaltventiler i fönster eller väggventiler

Fönster/Fönsterdörrar: Träfönster med utvändig aluminiumklädsel, 3-glas isolerruta). Färg: Antracitgrå RAL 9005 ut- och invändigt. Fönsterbänkar i kalksten Azul Atlantico.

Ytterdörrar: Entrédörr NorDan Lejonet 801 i antracitgrå RAL 9005 (eller liknande). Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002.

Innerdörrar: Swedoor Stable vitmålade med aluminiumhandtag, karmar med tätninglist och trösklar i ek.

Förråd: Fristående byggnader i samma järnvitriolbehandlade stående panel som husen. Väggar med mineralullsisolering, plastfolie och invändig spånskiva. Dörr i svart kulör.

Parkering parhus: Två parkeringsplatser intill varje bostad i parhus.

Parkering studiohus: En parkeringsplats intill varje parhus.

Bostäderna

Rumshöjd parhus: Ca 2,6 meter. Undertak kan förekomma.

Rumshöjd studiohus: Ca 2,3 / 2,4 meter. Undertak kan förekomma

Golv: 9 mm ekparkett (Bjelin Steninge 3.0M) i samtliga torra utrymmen. Klinker 30x60 cm i entré och badrum (Bricmate Runö Warm Grey).

Väggar: Målade i vit kulör (NCS S 1002-Y). Våtrum med kakel 30x60 cm, Hero Ceppo Tortora.

Invändiga snickerier: Släta foder och golvlister i vitmålad furu. Trappa med eksteg och vit vang. Handledare i ek.

Tak: Släta gipsade och vitmålade innertak.

Balkong/uteplats: Uteplats med tryckimpregnerat trallgolv 28x120 mm.

Kök parhus: Köksinredning från Marbodal, lucka Arkitekt PLUS Sand, handtag Brohult svart. Bänkskiva i kvartskomposit Coral Clay. Vitvaror från Siemens (induktionshäll, ugn, mikro, diskmaskin, kyl/sval, frys). Blandare Tapwell SK New 984 Krom.

Kök studiohus: Kompakt köksinredning med likvärdiga material och vitvaror i mindre format.

Badrum parhus: WC-stol Svedbergs 9085, badrumsmöbel Haven H2 OAK WOOD, spegelskåp OAK WOOD, duschhörna Svedbergs Skoga 90x90, blandare Tapwell TVM7200-160, handdukstork Easy 50x80 krom.

Badrum studiohus: Kompakt badrum med duschhörna, WC och handfat.