



Stadgar

Axel Danielssons Väg 281
215 82 Malmö

www.stolpalosa.se

info@stolpalosa.se

För Stolpalösa Sommarstad Koloniförening

- § 1 **Föreningens namn**
Stolpalösa Sommarstad Koloniförening.
- § 2 **Föreningens ändamål**
- § 2.1 Stolpalösa Sommarstad Koloniförening är en ideell förening som har till ändamål:
- att ansvara för skötsel och underhåll av de anläggningar och den mark föreningen arrenderar av Malmö stad och som dess medlemmar brukar.
 - att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att av dem brukas för koloniverksamhet.
 - att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av kolonister samt att stärka samhörighetskänslan mellan föreningsmedlemmarna.
 - att upprätthålla god ordning inom koloniområdet.
- § 2.2 Det åligger föreningen att följa de av Miljönämndens utfärdade bestämmelser och Malmö stadsbyggnadsnämnds detaljplan (4979) samt områdesbestämmelser.
- § 3 **Medlemskap**
- § 3.1 Till ny medlem i föreningen kan endast den antas som är myndig och folkbokförd inom Malmö stad.
- § 3.2 Ansökan om inträde i Stolpalösa Sommarstad Koloniförening sker i samband med upprättande av arrendeavtal.
- § 3.3 Den som har nyttjanderätt till koloniträdgård inom föreningens område ska vara medlem i Stolpalösa Sommarstad koloniförening.
- § 3.4 Medlems nyttjande av tomt inom föreningens område grundas uteslutande på det skriftliga arrendeavtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.
Varje ny medlem ska till föreningen betala en inträdesavgift.
- § 3.5 Medlem är skyldig att:
- erlägga medlemsavgift, arrendeavgift och extra uttaxering enligt årsmötesbeslut och styrelsens anvisningar.
 - följa föreningens stadgar och ordningsregler, arrendeavtal samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Malmö stad.
- § 3.6 Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen
- om medlem inte i rätt tid betalat de utdebiteringar föreningen beslutat om.
 - om medlem bryter mot stadgar, gällande arrendekontrakt eller de för området gällande ordningsregler
 - och föreskrifter som gäller inom föreningen samt gällande föreskrifter och riktlinjer från Malmö stad.
 - Om medlem hyr ut i andra hand.

- § 3.6 b Föreligger anledning till medlems uteslutning ur föreningen ska styrelsen varna medlemmen skriftligt. Om medlemmen inte vidtar nödvändiga åtgärder inom 30 dagar efter det att skriftlig varning skickats kan styrelsen besluta om uteslutning ur föreningen och säga upp arrendavtalet. Utträdande eller utesluten medlem äger ej rätt att återfå till föreningen erlagda avgifter och äger inte rätt till föreningens tillgångar.
- § 3.7 Kolonilotten får endast användas för avsett ändamål och får inte vara en uppsamlingsplats för skräp eller virke, såvida det inte inom rimlig tid är avsett att användas för byggnation eller reparation på kolonilotten.
- § 3.8 Det är inte tillåtet med permanentboende och att vara folkbokförd inom koloniområdet.
- § 4 **Försäljning**
- Säljare ska i samråd med representant från styrelsen besiktiga tomt och byggnader för godkännande innan försäljning kan ske.
 - Säljaren är skyldig att kontakta styrelsen och lämna uppgifter, såsom namn, personnummer adress och telefonnummer på ny köpare före försäljning.
 - Styrelsen ska godkänna den nya köparen som medlem innan något kontrakt angående övertagande av arrenderätten och medlemskap i föreningen kan beviljas och skrivas.
 - För att beslut om överlåtelse av arrendekontrakt skall vara giltigt så fodras det ett majoritetsbeslut av styrelsen.
 - Styrelsen har rätt att avslå överlåtelse av arrendekontrakt om särskilda skäl föreligger.
- § 5 **Avgifter**
- § 5.1 Årsmötet fastställer medlemsavgift.
- § 5.2 Årsmöte eller extra årsmöte, som är utlyst enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering, eller annan föreningsavgift om det behövs för föreningens verksamhet.
- § 6 **Årsmöte**
- § 6.1 Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem äger rätt att delta på årsmötet och har där en röst. Medlem som är förhindrad att närvara vid årsmötet kan via fullmakt låta myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem rösta i sitt ställe. Inget ombud kan dock företräda mer än en medlem.
- § 6.2 På årsmötet avgörs alla frågor genom enkel majoritet och öppen omröstning om inte årsmötet beslutar om annorlunda. På begäran kan val och omröstning ske med sluten omröstning. Vid lika antal röster faller mötesordförande utslaget. Vid val av förtroendepost inom föreningen ska lika antal röster avgöras i första hand genom omröstning. Kan valet inte avgöras via omröstning sker valet via lottning.
- § 6.3 Ordinarie årsmöte ska hållas årligen före april månads utgång. Kallelsen ska skickas till varje medlem senast två veckor före mötet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska behandlas på mötet. Kallelse till extra möte ska ske senast åtta dagar före mötets hållande, där det ska anges de ärende/ärenden som det extra mötet ska behandla. Vid årsmöte får andra ärenden inte föredragas till avgörande än de som angivits i kallelsen. På årsmöte ska genom styrelsens försorg föras protokoll.

- § 6.4 Vid årsmöte ska följande ärenden förekomma:
1. Mötes öppnande
 2. Fastställande av röstlängd
 3. Fastställande av dagordning
 4. Val av ordförande att leda förhandlingarna
 5. Val av mötessekreterare
 6. Val av justerare tillika rösträknare
 7. Frågan om kallelse behörigen skett
 8. Styrelsens förvaltningsberättelse
 9. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
 10. Revisorernas berättelse
 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Behandling av inlämnade motioner
 13. Ersättning till utsedda styrelseledamöter
 14. Ersättning till utsedda revisorer samt suppleanter och fest - och fritidskommitté
 15. Fastställande av medlemsavgift och inträdesavgift
 16. Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt balansräkningen
 17. Val av styrelseledamöter enligt § 7.3
 18. Val av 2 revisorer och suppleanter enligt § 8.2
 19. Val av fest- och fritidskommitté
 20. Val av valberedning enligt § 9.1
 21. Övriga ärenden
 22. Mötets avslutning
- Motioner till årsmöte skall vara inlämnade till styrelsen senast den 1 februari före årsmötet.

§ 7 **Styrelsen**

§ 7.1 Styrelsen har sitt säte i Malmö.

§ 7.2 Föreningens verksamhet leds av en vald styrelse som väljs av årsmötet. Medlem och dennes partner äger rätt att inväljas på förtroendeuppdrag i föreningen, dock ej samtidigt. Gäller ej fest- och fritidskommitté.

§ 7.3 Styrelsen består av minst tre (3) och max fem (5) ledamöter.

- Ordförande och sekreterare väljs det ena året, på en period av 2 år.
- Vice ordförande och kassör det andra året, på en period av 2 år.
- Ordinarie ledamot väljs på en period av 2 år.

§ 7.4 Styrelsen ska hålla ett konstituerande sammanträde senast inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid detta möte ska inom styrelsen utses firmatecknare vilket ska vara två i förening. Styrelsen är beslutsfattande när mer än hälften av ledamöter/suppleanter är närvarande. Är antalet närvarande tre (3) godkänns dessutom för beslut att de närvarande är ense om beslutet. Deltar fler än tre (3) ledamöter/suppleanter gäller majoritetsbeslut. Vid lika antal röster är ordförandens mening utslagsgivande.

§ 7.5 Protokoll ska föras över styrelsens sammanträde och uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden samt fattade beslut. Protokollen ska justeras vid nästkommande möte av en utsedd protokolljusterare.

§ 7.6 Ordningsregler för området bestäms av styrelsen.

§ 7.7 Styrelsen svarar för:

- föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration.
- att erforderliga föreningsförsäkringar tecknas.
- att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs.

- att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs.
- att föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts för detta.
- att upprätta förteckning över medlemmar.
- att årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte samt ansvara för föreningens arkiv.
- att ordförande kallar styrelsen, upprättar föredragningslista och leder förhandlingar.
- att sekreteraren för protokoll vid förhandlingarna, är korresponderande ledamot, samt expedierar erforderliga skrivelser och omhänderhar föreningens arkiv.

§ 7.8 Styrelseledamot är fri från ansvar för beslut som fattas av styrelsen, då ledamoten ej varit närvarande.

Fri från ansvar är även den som mot beslut anmält reservation.

§ 8 **Räkenskaper och revision**

§ 8.1 Föreningens räkenskapsår omfattar ett kalenderår: 1 januari-31 december.

§ 8.2 Revisorerna granskar räkenskaper och förvaltning. De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelsen ska vara revisorerna tillhanda senast fem veckor före ordinarie årsmöte.

Revisorer väljs av årsmötet för en tid av ett år.

§ 8.3 Revisorer ska årligen avge en revisionsberättelse senast två veckor före ordinarie årsmöte. I berättelsen ska även anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§ 8.4 Kassören ska föra erforderlig dokumentation som anger inkomster och utgifter samt data för dessa.

Kassören bör inte annat än högst tillfälligtvis ha en kontantkassa överstigande 1 000 SEK. Under räkenskapsår uppkommit överskott ska, efter täckning från tidigare års balanserade underskott, tillföras föreningens kapital.

§ 9 **Valberedning**

§ 9.1 En valberedning med minst två personer väljs på en tid av 1 år vid årsmötet varav 1 ska vara sammankallande.

Valbar till valberedningen är alla medlemmar med undantag för sittande styrelseledamöter.

§ 9.2 Valberedningen ska förbereda val av styrelseledamöter och revisorer.

Valberedningen ska även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på årsmötet.

§ 10 **Stadgar**

§ 10.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas på årsmöte med minst 2/3 majoritet av närvarande röstberättigade.

§ 10.2 Stadgar och stadgeändringar måste för att vara gällande inte bryta mot huvudavtal som ingåtts mellan koloniföreningen och Malmö stad.

§ 11 **Bygglov**

Vid ny-, om- eller tillbyggnad se gällande ordningsregler för föreningen.

§ 11.1 IBC tankar eller liknande är ej tillåtet inom koloniområdet.

§ 12 **Föreningens upplösning**

§ 12.1 Beslut om föreningens upplösning ska biträdas av minst $\frac{3}{4}$ av medlemmarna och vara fattat på två på varandra följande möten, varav det ena ska vara ordinarie årsmöte.

§ 12.2 Vid Stolpalösa Sommarstads Koloniföreningens upplösning ska de behållna tillgångarna fördelas i lika delar per arrendeavtal inom området.