

Stadgar för Koloniföreningen Oskarshem 1

2024

§ 1 Föreningens namn är Koloniföreningen Oskarshem 1.

Föreningen har sitt säte i Lund.

§ 2 Koloniföreningen är en ideell förening vars ändamål är:

1. att verka för kolonister inom fastigheten Nöbbelöv 23:6, odlingsområde Oskarshem 1, mot myndigheter, organisationer och enskilda i enlighet med medlemmarnas intresse
2. att samordna medlemmarnas solidariska ansvar för skötseln av gemensam egendom samt av Lunds kommun arrenderad gemensamhetsanläggning, hårdgjorda ytor och grönytor
3. att bland medlemmar verka för gott samarbete, god sammanhållning och trivsel inom koloniområdet.

Föreningen är ansluten till Lunds Kolonisters Centralförening (LKC) som bevakar gemensamma frågor och förhandlar gentemot Lunds kommun och andra organisationer.

§ 3 Medlem i föreningen är kolonist som innehar arrendeavtal med Lunds kommun inom föreningens verksamhetsområde.

Medlem är skyldig:

1. att följa föreningens stadgar, ordningsregler och beslut av årsmöte eller styrelse samt de villkor och föreskrifter som utfärdats av kommunen i enlighet med arrendeavtalet
2. att vårda och sköta sin lott samt delta i skötseln av den mark och egendom som föreningen gemensamt arrenderar eller på annat sätt disponerar.
3. att varje år betala den medlemsavgift som årsmötet beslutar.

Inträde i föreningen sker vid undertecknande av arrendeavtal med Lunds kommun. Medlemskapet upphör automatiskt då man överlåter arrendet eller på annat sätt upphör att vara arrendator.

Årsavgiften till föreningen fastställs av årsmötet.

§ 4 Inom området gäller Lunds kommuns generella ordningsregler och miljöpolicy för kolonilotter. Tillägg och förtydliganden till de kommunala ordningsreglerna kan fastställas av årsmötet och/eller styrelsen.

I fall av konflikt mellan olika föreskrifter gäller i första hand lag, arrendeavtal och kommunala föreskrifter, i andra hand föreningens föreskrifter.

§ 5 Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ.

Till föreningens årsmöte ska alla medlemmar få en skriftlig kallelse, senast fjorton dagar innan mötet, vari anges vilka ärenden som ska behandlas på mötet. Vid årsmötet får beslut inte fattas i andra ärenden än de som har angivits i kallelsen.

Årsmötet ska hållas före maj månads utgång.

Motioner till årsmötet ska vara styrelsen tillhanda skriftligen senast den 1 april. Motioner med styrelsens förslag till beslut samt styrelsens propositioner distribueras tillsammans med kallelsen till årsmötet.

På årsmötet ska följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande och fastställande av dagordning
2. Fråga om kallelse behöri gen skett
3. Fastställande av röstlängd
4. Fastställande av närvarorätt
5. Val av ordförande och protokollförare för mötet
6. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut om arvode för styrelsen
11. Beslut om arvode för revisorer
12. Beslut om arvode för övriga funktionärer
13. Fastställande av budget och avgifter
14. Val av föreningens ordförande, övriga styrelseledamöter samt suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av valberedning
17. Behandling av medlemmars motioner och styrelsens propositioner
18. Mötets avslutande

Medlem, medlems make/maka/sambo/partner eller annan nära familjemedlem som stadigvarande nyttjar kolonin är valbar till förtroendeuppdrag i föreningen.

Flera personer från en och samma kolonilott får inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen, som revisor eller som valberedning.

§ 6 Extra årsmöte ska hållas när:

1. Styrelsen finner det påkallat.
2. En tredjedel av medlemmarna begär detta skriftligt med angivande av skäl.
3. När två eller flera styrelseledamöter har avgått under arbetsåret så att fyllnadsval kan genomföras.

§ 7 Vid årsmöte eller andra föreningsmöten har varje kolonilott en röst. Alla frågor vid föreningsmöten avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning om inte någon röstberättigad begär annat. Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst. Vid personval avgörs dock lika röstetal genom lottning.

Röstning kan även ske genom ombud med fullmakt. Ombud får endast företräda en medlem. Skriftlig, daterad och undertecknad fullmakt ska lämnas till styrelsen innan mötets öppnande.

Medlem får endast medföra ett biträde.

§ 8 Det justerade protokollet från årsmötet eller extra föreningsmöte ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter mötet.

§ 9 Styrelsen leder föreningens verksamhet och består av ordförande och fyra ordinarie ledamöter samt två suppleanter.

Ordförande väljs på två år. Övriga ordinarie styrelseledamöter väljs på två år med växelvis val av två ledamöter per år. Suppleanter väljs växelvis på två år.

Till alla styrelsemöten ska samtliga ledamöter och suppleanter kallas skriftligen.

Minst tre ledamöter, inklusive suppleanter vid ordinaries frånvaro, ska vara närvarande för beslut. Vid lika röstetal avgör mötesordföranden.

Ledamot ska inte delta i överläggningar och beslut som gäller den egna kolonin, ledamoten själv eller dennes familjemedlemmar.

Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid alla sammanträden, men bara rösträtt som ersättare för ordinarie ledamot.

Styrelsen protokollför sina sammanträden.

Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration och ska:

1. tillse att stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs
2. tillse att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs
3. tillse att föreningens kontakter på kommun, LKC och bank får de handlingar de behöver
4. årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte
5. ansvara för föreningens arkiv.

§ 10 Konstituerande styrelsemöte ska hållas inom sju dagar efter ordinarie årsmöte och/eller extra årsmöte där val förekommer.

Styrelsen har att utse:

1. kassör, vice ordförande samt sekreterare
2. två ordinarie styrelsemedlemmar som tecknar föreningens firma gemensamt.

§ 11 Räkenskaper och revision omfattar tiden 1 april till den 31 mars.

Två revisorer väljs på två år med växelvis avgång. Revisorssuppleant väljs på ett år.

Revisorena har att granska föreningens räkenskaper, styrelsens arbete och inventarier samt att avge revisionsberättelse till årsmötet i vilken ska anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§ 12 En valberedning med minst två personer ska utses av varje ordinarie årsmöte för att förbereda personval till nästa årsmöte.

§ 13 Stadgeändring eller upplösning av föreningen kräver beslut med enkel majoritet på två på varandra följande årsmöten, varav det ena ska vara ordinarie.

Vid upplösning av föreningen ska på nämnda möten bestämmas hur tillgångar och/eller skulder ska fördelas.