

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Friggs Gränd 12, 215 33 Malmö  
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1065341

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
71 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
48 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2020-03-31

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-03-31

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                         |                        |                                                                                                                               |                                                                             |                                      |
|---------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Län<br>Skåne                                            | Kommun<br>Malmö        | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |                                      |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Höder 1 |                        | Egen beteckning<br>Brf Hyllie Gränd 1                                                                                         |                                                                             |                                      |
| Husnummer<br>1                                          | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>868892                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Bures Gata 15                                 |                        | Postnummer<br>21533                                                                                                           | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Bures Gata 17A                                |                        | Postnummer<br>21533                                                                                                           | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Bures Gata 17B                                |                        | Postnummer<br>21533                                                                                                           | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Bures Gata 17C                                |                        | Postnummer<br>21533                                                                                                           | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Bures Gata 19A                                |                        | Postnummer<br>21533                                                                                                           | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Bures Gata 19B                                |                        | Postnummer<br>21533                                                                                                           | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                           |                        |                      |                                                                             |                                                 |
|---------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Husnummer<br>2            | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>868893 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                                 |
| Adress<br>Friggs Gränd 12 |                        | Postnummer<br>21533  | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

|                            |                        |                      |                                                                             |                                      |
|----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>3             | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>868894 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Friggs Gränd 12B |                        | Postnummer<br>21533  | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Friggs Gränd 14  |                        | Postnummer<br>21533  | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Friggs Gränd 16  |                        | Postnummer<br>21533  | Postort<br>Malmö                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Nybyggnadsår<br>2019                                             |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>11989 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,4 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Köpcentrum                                                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa 100                                                        |  |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| <div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |
| <b>Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?</b><br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         | <b>Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:</b><br><div><div>Eldningsolja</div><div>10 000 kWh/m<sup>3</sup></div></div> <div><div>Naturgas</div><div>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</div></div> <div><div>Stadsgas</div><div>5 880 kWh/1 000 m<sup>3</sup></div></div> <div><div>Pellets</div><div>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</div></div> <div><div>Källa: Energimyndigheten</div><div>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</div></div> |                                                                                                                  |
| <div><div>Energi för</div><div>uppvärmning</div><div>tappvarmvatten</div></div> <div><div>Fjärrvärme (1)</div><div>272595</div><div>24291 kWh</div></div> <div><div>Eldningsolja (2)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Naturgas, stadsgas (3)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Ved (4)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Flis/pellets/briketter (5)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Övrigt biobränsle (6)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (vattenburen) (7)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (direktverkande) (8)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (luftburen) (9)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Markvärmepump (el) (10)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div><div>106387</div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Tappvarmvatten (el) (14)</div><div></div><div>73873 kWh</div></div> |                                                                                                         | <div>Övrig el som ingår i energiprestanda</div> <div><div>Fjärrkyla (15)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El för komfortkyla (16)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</div><div>95160</div><div>kWh</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         | <div>Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</div> <div><div>Hushållsel<sup>2</sup> (18)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Verksamhetsel<sup>3</sup> (19)</div><div></div><div>kWh</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| <b>Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         | <b>Finns solvärme?</b> <div><div><input type="radio"/> Ja</div><div><input checked="" type="radio"/> Nej</div></div> <div><div>Ange solfångararea</div><div></div><div>m<sup>2</sup></div></div> <div><div>Beräknad energiproduktion</div><div></div><div>kWh/år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |
| <b>Ort (Energi-Index)</b> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         | <b>Finns solcellsystem?</b> <div><div><input type="radio"/> Ja</div><div><input checked="" type="radio"/> Nej</div></div> <div><div>Ange solcellsarea</div><div></div><div>m<sup>2</sup></div></div> <div><div>Beräknad elproduktion</div><div></div><div>kWh/år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>5</sup></b><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <div><div>572306</div><div>kWh/år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>Byggnadens primärenergianvändning<sup>6</sup></b> <div><div>848262</div><div>kWh/år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| <b>Energiprestanda (primärenergital)</b> <div><div>71</div><div>kWh/m<sup>2</sup> ,år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</b> <div><div>85</div><div>kWh/m<sup>2</sup> ,år</div></div> | <b>Referensvärde 2 (liknande byggnader)</b> <div><div>98</div><div>kWh/m<sup>2</sup> ,år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)</b> <div><div></div><div>kWh/m<sup>2</sup> ,år</div></div> |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                              |                                           |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                             |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT               | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                                       |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                             |
|                                                                                   |                              | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                                |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                             |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                                                               |                             |                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt?                                          |                             |                        |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                             |                        |
| Radonhalt                                                     | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |
| 110                                                           | Annan mätmetod              | 2018-11-16             |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR |
|                                                               | Kommentar                                              |
|                                                               | Byggnaden uppfyller nybyggnadskravet i BBR             |

#### Expert

|                       |                            |                 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                  |                 |
| Kjell-Åke             | Henriksson                 |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress               |                 |
| 2020-03-31            | kjell-ake.henriksson@jm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| 2187                  | Kiwa Swedcert              | Kvalificerad    |
| Företag               |                            |                 |
| JM AB                 |                            |                 |