



FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



NACKA SICKLAÖN 208:36

Aktualitet fastighetsregistret:

2024-11-13 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a46-078a-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

01, Stockholm

Kommun:

82, NACKA

Övriga noteringar:

INGÅR I KVARTERET KAVELDUNET

STATISTIKOMRÅDE:180016

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I NACKA, 131 81 NACKA Kontor: AK82 Tel: 08-718 8000

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

A-NACKA SICKLAÖN 208:36

Omregistreringsdatum:

1983-06-15

Akt:

0182K-RF2709

URSPRUNG

NACKA SICKLAÖN 208:27

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Vesslevägen 2	131 50	Saltsjö-Duvnäs	Nacka

LAGFART



Staffan Stellan Stål

Personnummer:

19420128-1013

Adress:

VESSLEVÄGEN 2
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Akt:

95/5819 Beviljad

Inskrivningsdag:

1995-02-20, Andel: 1/1

Fång:

Köp 1994-03-01 Andel: 1/1

Akt:

95/5819 Beviljad

Köpeskilling:

950 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår:

2024

Taxeringsid:

111538-1

Taxeringsvärde kr:

7 176 000

Tax.enhet avser:

NACKA SICKLAÖN 208:36

Taxerade ägare

420128-1013

Stål, Staffan Stellan

VESSLEVÄGEN 2

131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Andel:

1/1

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id: 214930432024
 Värderingsenhetsnummer: 1
 Tax.värde kr: 5 200 000
 Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 5 200 000
 Riktvärdeområde: 182120
 Areal i kvm: 496
 Typ av bebyggelse: Radhus
 Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
 Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
 Vatten: Kommunalt.
 Avlopp: Kommunalt.

Småhusbyggnad

Skatteverkets id: 214940432024
 Värderingsenhetsnummer: 1
 Tax.värde kr: 1 976 000
 Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 1 976 000
 Riktvärdeområde: 182120
 Boyta i kvm: 113
 Tot. värdegr. yta i kvm: 113
 Summa standardpoäng: 24
 Typ av bebyggelse: Radhus
 Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
 Nybyggnadsår: 1978
 Värdeår: 1978
 Under byggnad: Nej
 Placerad på värdeenh.: 214930432024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 3 st, Summa: 430 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 3	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 300 000	Belopp:	SEK 100 000	Belopp:	SEK 30 000
Akt:	76/3615 Beviljad	Akt:	78/5452 Beviljad	Akt:	82/16698 Beviljad
Inskrivningsdag:	1976-03-31	Inskrivningsdag:	1978-05-03	Inskrivningsdag:	1982-10-20

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-02-05 Senaste ändring för fastigheten: 1995-02-20
 Inskrivningskontor
 Lantmäteriet, Kontor: Norrtälje 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363
 fastighetsinskrivning

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

178/5453, I82/16699, I83/11422, L78/1403, L84/6297, I78/7595, Ö97/477

AVTALS RÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
2	Avtalsservitut	ELCENTRAL MM	1977-08-24	77/7795	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING ELCENTRAL MM	Last	Avtalsservitut	01-IM8-77/7795.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	1976-04-23	0182K-8867	Avstyckning	1971-04-08	0182K-5915

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
496 kvm	496 kvm	0 kvm
0,05 ha	0,05 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	59,3	18,2	-608,31	909792,8

TIDIGARE ÄGARE



Ingrid Dagmar Stål

Personnummer: 19130708-1008
Adress:
Akt: 84/6297 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1983-05-29 Andel: 1/1
Akt: 84/6297 Beviljad
Köpeskillning: 608 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
S 263 (Stadsplan)	0182K-8929	2024-02-14	Nacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1976-08-19
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



NACKA SICKLAÖN GA:3 (Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Elledning och/eller belysning, Grönområden, Garage och/eller parkering)

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2026-02-06 11:39:13
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader