

Årsredovisning

Östergårdshus Samfällighetsförening

717919-7798

Styrelsen för Östergårdshus Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten Östergårdshus Landvetter registrerades 1985 i syfte att förvalta gemensamhetsanläggningar för de boende på fastigheten, belägen på Lunnavägen 49 i Landvetter.

Styrelseberättelse avseende verksamhetsåret 2023:

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Hannu Ahoniemi
Kassör (v.o.)	Fredrik Hansson
Ledamot	Fredrik Cederspång
Sekreterare	Julia Johansson
Ledamot	Anna Modén

Suppleant	Johan Dahlqvist
Suppleant	Ulrika Isacsson

Revisorer har varit Gunnar Myrnäs och Eva Sjögren och valberedningen har bestått av Fredrik Moberg och Mattias Göras.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden samt ett antal icke protokollförda arbetsmöten samt tät kontakt i styrelsens Messenger-tråd.

Under detta verksamhetsår har vi:

1. Haft fortsatt högt kostnadsfokus och stängt en tredjedel av sopkärlen och med det realiserat en årlig besparing på nästan 27 000 kr.
2. Förberett fakturahantering av våra månadsavgifter med digitala fakturor i syfte att effektivisera hanteringen och minska kostnaderna.
3. Begärt förhandling med Solör som svar på deras prisökning på 20,8% (motsvarande ca 223kr/mån/hushåll) och gjort ett ärende till Konkurrensverket som svar på bristfällig förhandlingsvilja från Solör. Prisökningen gäller från 1 jan 2024.
4. Återupptaget diskussion kring laddplatser och tagit in offerter för detta med ambition om investering under 2024.
5. Infört mysigt glöggmingel vid (andra) advent.

Medlemsinformation

Föreningen består av 49 medlemmar / husägare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 817	1 666	1 793	1 646
Resultat efter finansiella poster	42	1	11	212
Soliditet %	21	19	19	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	186 986	694 370	1 162	882 518
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 162	-1 162	0
Fond för yttre underhåll	65 000	-65 000		0
Årets resultat			41 591	41 591
Belopp vid årets utgång	251 986	630 532	41 591	924 109

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	630 532
Årets resultat	41 591
<i>Summa</i>	<i>672 123</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	65 000
Balanseras i ny räkning	607 123
<i>Summa</i>	<i>672 123</i>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 816 529	1 666 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 816 529	1 666 390
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 282 401	-1 252 799
Övriga externa kostnader	-203 855	-190 059
Personalkostnader	-3 089	-7 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 030	-134 979
Summa rörelsekostnader	-1 666 375	-1 584 861
Rörelseresultat	150 154	81 529
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 782	513
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 345	-80 881
Summa finansiella poster	-108 563	-80 368
Resultat efter finansiella poster	41 591	1 161
Resultat före skatt	41 591	1 161
Årets resultat	41 591	1 161

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	65 724	87 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 982	22 461
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 583 455	3 678 877
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 662 161	3 788 971
Summa anläggningstillgångar			
		3 662 161	3 788 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 501	12 240
Övriga fordringar		25	132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 807	40 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		62 333	52 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		714 487	822 227
<i>Summa kassa och bank</i>		714 487	822 227
Summa omsättningstillgångar			
		776 820	874 787
SUMMA TILLGÅNGAR			
		4 438 981	4 663 758

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	251 986	186 986
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>251 986</i>	<i>186 986</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	630 532	694 370
Årets resultat	41 591	1 162
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>672 123</i>	<i>695 532</i>
Summa eget kapital	924 109	882 518
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 2 864 598	3 039 594
Summa långfristiga skulder	2 864 598	3 039 594
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 996	174 996
Leverantörsskulder	19 228	101 914
Övriga skulder	34 981	70 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	421 069	393 823
Summa kortfristiga skulder	650 274	741 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 438 981	4 663 758

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-10	10-30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20	5-10

(Avloppsstammar 30 år, Asfaltering 20 år, Övriga markanläggningar 10 år, ombyggnad panncentral 10 år, Fiberinstallation 5 år, inventarier 5 år)

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 346	600 346
Utgående anskaffningsvärden	600 346	600 346
Ingående avskrivningar	-512 713	-490 804
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 909	-21 909
Utgående avskrivningar	-534 622	-512 713
Redovisat värde	65 724	87 633

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 669	61 669
Utgående anskaffningsvärden	61 669	61 669
Ingående avskrivningar	-39 208	-29 729
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 479	-9 479
Utgående avskrivningar	-48 687	-39 208
Redovisat värde	12 982	22 461

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 449 017	4 449 017
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 220	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 499 237	4 449 017
	Ingående avskrivningar	-770 140	-666 549
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-145 642	-103 591
	Utgående avskrivningar	-915 782	-770 140
	Redovisat värde	3 583 455	3 678 877

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 164 614	2 339 610

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Samfällighetens ena lån (1.733.344 kr med för närvarande 2,3% ränta) löper ut 3 maj 2024. Räntorna förväntas bli högre.

UNDERSKRIFTER

Landvetter



Anna Modén
Styrelseledamot
2024-03-26



Julia Johansson
Sekreterare
2024-03-26



Fredrik Hansson
Kassör
2024-03-26



Hannu Ahoniemi
Styrelseordförande
2024-03-26

Fredrik Cederspång
Styrelseledamot
2024-03-26



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26



Eva Sjögren
Revisor



Gunnar Myrnäs
Revisor

