



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Park 22

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Härryda.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-05-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-10-25 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-01 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Härryda Hulebäck 4:169	2023	Mölnlycke

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är inte fastställt.

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 3 192 kvm, 2 lokaler om tillsammans 269 kvm samt garage med en totalyta om 65 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Britt-Marie Andersin	Ordförande
Karl Reuter Gerdrup	Styrelseledamot
Martin Alexander Engdahl	Styrelseledamot
Daniel Nicander	Styrelseledamot
Niclas Konstantin Danielsson	Styrelseledamot
Jane Melin	Suppleant
Tommy Martinsson	Suppleant

### Valberedning

Hans Melin

Per Thörnqvist

### **Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas av ledamöterna två i förening

### **Revisorer**

Chris Nettetvik Carlsson    Auktoriserad revisor    Konrev Konsultation & Revision AB

### **Sammanträden och styrelsemöten**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-28. Val av boendestyrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### **Övrig verksamhetsinformation**

Under 2023 flyttade medlemmarna in i fastigheten. Föreningen har tecknat erforderliga förvaltningsavtal och försäkringar för verksamheten, sålt samtliga lägenheter samt uthyrte de lokaler som finns.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **Ekonomi**

Föreningen har höjt avgifterna för att parera det ekonomiska omvärldsläget. Efter höjning för 2024 års avgifter planeras för närvarande inga ytterligare höjningar.

#### **Förändringar i avtal**

Då föreningens verksamhet startat under 2023 har ett flertal leverantörsavtal slutits under året, däribland har avtal om ekonomisk förvaltning med SBC och teknisk förvaltning med TidX träffats.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 76 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 643 316	-	-	-
Resultat efter fin. poster	-274 243	-199 639	-	-
Soliditet (%)	80	54	93	-
Yttre fond	155 000	-	-	-
Taxeringsvärde	15 950 000	-	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	654	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 199	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 268	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-10	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	48	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	114	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,99	-	-	-
Räntekänslighet (%)	19,06	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -36 431 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Föreningen har valt att höja avgifterna med start 2024-02-01 för att förbättra föreningens resultat framåt.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	164 590 813	-	-3 715 813	160 875 000
Upplåtelseavgifter	0	-	3 715 813	3 715 813
Fond, yttre underhåll	0	-	155 000	155 000
Balanserat resultat	-71 960	-199 639	116 599	-155 000
Årets resultat	-199 639	199 639	-274 243	-274 243
<b>Eget kapital</b>	<b>164 319 214</b>	<b>0</b>	<b>-2 644</b>	<b>164 316 570</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	-274 243
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-155 000
<b>Totalt</b>	<b>-429 243</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-429 243</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 643 316	0
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 643 316</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 029 180	-129 444
Övriga externa kostnader	8	-179 444	-70 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 812	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 446 436</b>	<b>-199 600</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 196 880</b>	<b>-199 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		5 322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 476 445	-39
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 471 123</b>	<b>-39</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-274 243</b>	<b>-199 639</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-274 243</b>	<b>-199 639</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 15	200 635 773	21 694 728
Markanläggningar	11	3 599 228	0
Pågående projekt		0	126 222 107
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>204 235 001</b>	<b>147 916 835</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>204 235 001</b>	<b>147 916 835</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	158 490 813
Övriga fordringar	12	458 292	9 844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>458 292</b>	<b>158 500 657</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 948	60 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 948</b>	<b>60 116</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>464 241</b>	<b>158 560 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>204 699 242</b>	<b>306 477 608</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		164 590 813	164 590 813
Fond för yttre underhåll		155 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>164 745 813</b>	<b>164 590 813</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-155 000	-71 960
Årets resultat		-274 243	-199 639
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-429 243</b>	<b>-271 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>164 316 570</b>	<b>164 319 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	26 220 960	108 262 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 220 960</b>	<b>108 262 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		13 510 800	0
Leverantörsskulder		38 923	9 355 727
Skatteskulder		63 800	129 444
Övriga kortfristiga skulder		73 947	17 401 008
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	14	474 241	7 009 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 161 711</b>	<b>33 895 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>204 699 242</b>	<b>306 477 608</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 196 880</b>	<b>-199 600</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	237 812	0
	<b>1 434 692</b>	<b>-199 600</b>
Erhållen ränta	5 322	0
Erlagd ränta	-1 318 766	-39
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>121 249</b>	<b>-199 639</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	158 489 010	-158 500 656
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 131 071	33 455 968
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>125 479 188</b>	<b>-125 244 327</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-56 555 978	-144 379 760
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-56 555 978</b>	<b>-144 379 760</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	0	158 890 813
Upptagna lån	40 032 000	108 262 491
Amortering av lån	-108 562 731	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-68 530 731</b>	<b>267 153 304</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>392 479</b>	<b>-2 470 783</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>60 116</b>	<b>2 530 899</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>452 594</b>	<b>60 116</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Park 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Markanläggningar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 122 339	0
Årsavgifter garage	7 860	0
Hysesintäkter lokaler, moms	236 504	0
Hysesintäkter p-plats	28 200	0
Vatten, moms	3 304	0
Varmvatten, moms	5 504	0
Uppvärmning, moms	5 504	0
Påminnelseavgift	600	0
Pantsättningsavgift	29 925	0
Överlåtelseavgift	7 878	0
Andrahandsuthyrning	3 066	0
Övriga intäkter	192 632	0
<b>Summa</b>	<b>2 643 316</b>	<b>0</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	117 870	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	25 676	0
Städning enligt avtal	31 564	0
Städning utöver avtal	3 625	0
Brandskydd	18 725	0
Garage/parkering	178 369	0
Snöröjning/sandning	4 100	0
Förbrukningsmaterial	1 959	0
<b>Summa</b>	<b>381 888</b>	<b>0</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	-60	0
Trapphus/port/entr	8 893	0
Dörrar och lås/porttele	20 176	0
VVS	6 832	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	0
Hissar	3 334	0
Garage/parkering	1 375	0
Skador/klotter/skadegörelse	15 596	0
<b>Summa</b>	<b>56 146</b>	<b>0</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	93 628	0
Uppvärmning	169 357	0
Vatten	138 720	0
Sophämtning/renhållning	139 245	0
<b>Summa</b>	<b>540 949</b>	<b>0</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32 709	0
Bredband	3 687	0
Fastighetsskatt	13 800	129 444
<b>Summa</b>	<b>50 196</b>	<b>129 444</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	7 772	0
Inkassokostnader	805	0
Revisionsarvoden extern revisor	25 000	0
Föreningskostnader	32 650	0
Förvaltningsarvode enl avtal	48 001	0
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	44 917	0
Administration	1 738	70 156
Konsultkostnader	7 050	0
Övriga externa kostnader avdragsgillt	484	0
<b>Summa</b>	<b>179 444</b>	<b>70 156</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 469 196	0
Dröjsmålsränta	2 257	39
Kostnadsränta skatter och avgifter	4 992	0
<b>Summa</b>	<b>1 476 445</b>	<b>39</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	21 694 728	0
Årets inköp	179 166 819	21 694 728
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>200 861 547</b>	<b>21 694 728</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-225 774	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-225 774</b>	<b>0</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>200 635 773</b>	<b>21 694 728</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 909 513</i>	<i>21 694 728</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	15 950 000	0
<b>Summa</b>	<b>15 950 000</b>	<b>0</b>

## NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	0	0
Årets inköp	3 611 266	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 611 266</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-12 038	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-12 038</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>3 599 228</b>	<b>0</b>

## NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 803	0
Övriga kortfristiga fordringar	9 844	9 844
Transaktionskonto	303 048	0
Borgo räntekonto	143 597	0
<b>Summa</b>	<b>458 292</b>	<b>9 844</b>

## NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	4,90 %	13 243 920	
Swedbank	2026-02-25	4,16 %	13 243 920	
Swedbank	2028-02-25	3,93 %	13 243 920	
<b>Summa</b>			<b>39 731 760</b>	<b>0</b>
Varav kortfristig del			13 510 800	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 730 160 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	9 221	0
Uppl kostnad Värme	41 895	0
Uppl kostnad Extern revisor	25 000	0
Uppl kostn räntor	157 679	0
Förutbet hyror/avgifter	240 446	0
Övriga uppl kostn och förutb int	0	7 009 724
<b>Summa</b>	<b>474 241</b>	<b>7 009 724</b>

## NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 032 000	41 032 000

## NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Härryda

---

Britt-Marie Andersin  
Ordförande

---

Daniel Nicander  
Styrelseledamot

---

Karl Reuter Gerdrup  
Styrelseledamot

---

Martin Alexander Engdahl  
Styrelseledamot

---

Niclas Konstantin Danielsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Chris Nettekvik Carlsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.05.2024 22:32

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 06.05.2024 17:05

DOCUMENT ID:  
HkmBA-dUzC

ENVELOPE ID:

rJIS0b\_IMC-HkmBA-dUzC

DOCUMENT NAME:

Brf Park 22, 769636-3014 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL REUTER GERDRUP karl.gerdrup@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 10:23 06.05.2024 19:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/20) IP: 85.228.88.201
2. DANIEL NICANDER daniel.lath@outlook.com	Signed Authenticated	07.05.2024 21:51 07.05.2024 21:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/04) IP: 85.228.90.147
3. BRITT-MARIE ANDERSIN bm@andersin.eu	Signed Authenticated	08.05.2024 09:16 08.05.2024 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/06) IP: 85.228.91.64
4. MARTIN ENGD AHL martin.engdahl4@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 09:47 07.05.2024 08:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/26) IP: 85.228.88.52
5. Niclas Konstantin Danielsson niclas.danielsson@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 19:10 08.05.2024 19:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/17) IP: 85.228.92.49
6. CHRIS NETTERVIK CARLSSON chris@konrev.se	Signed Authenticated	08.05.2024 22:32 08.05.2024 22:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/01/18) IP: 188.151.21.191

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed