

Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av
Djupedalsäng omfattande norra Djupedalsäng i Härryda kommun,
Göteborgs och Bohus län
Förslaget innebär jämväl ändring i gällande byggnadsplan

Tillhör länsstyrelsens beslut 1979-10-30	
11	08.2 44578

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna
ledningarna.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad
får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt
bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I plangräns eller områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Göteborg i april 1977

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Stig Granhed

Stig Granhed
Arkitekt SAR

Bengt Claesson

Bengt Claesson
Planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Härryda
beslut 1978-08-28 § 141 betygat

Jimmy Eliasson
Jimmy Eliasson, sekreterare

Kopians riktighet bestyrkes:

Eva Johansson