

Hälsö Byggnadsplan  
26 maj 1966  
§ 2 118 25

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och upphävande av byggnads-  
planen för fastigheten Hulebäck 1<sup>269</sup> m fl i Råda kommun,  
Göteborgs och Bohus län

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för all-  
mänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-  
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÜR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar  
som hindrar framtida eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med S betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrängen så medgiver, källaren inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns eller plangräns som betecknats med hel-  
dragen eller punktstreckad med trianglar försedd linje skall  
med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel  
vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan  
utgång mot väg eller allmän plats.

Göteborg i juni 1965

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

*Stig Granhed*  
Stig Granhed  
Arkitekt SAR

*Bengt Claesson*  
Bengt Claesson  
Stadsplaneingenjör

Förestående planbestämmelser antogs av  
Kommunalfullmäktige i § 67/1965.

Möjlighet den 9/9 1965

*Åke Magnússon*  
Åke Magnússon  
Kf sekr.

Ordförande:

Göteborg i landshandlist den 21/7-66  
På riksdagens vägnar:

*G. J. ...*