

Frekevägen 16 | Djursholm

Magnusson®
Fastighetsmäkləri

Unik möjlighet till att skapa ditt drömhem!

Upptäck denna trevliga Sixten Magnusson-villa, om ca 140 kvm, som är en förträfflig möjlighet för alla som vill skapa sitt egna drömhem! Belägen på en lugn och mysig gata är detta en plats där ni kan låta barnen leka fritt samtidigt som det är nära till både skola, kommunikationer och natur. Roslagsbanan tar er in till Stockholm Östra på drygt 10 minuter och Altorpsskogen med dess motionsspår lockar till friluftsliv och hälsa för hela familjen. Den trevliga villan med tillhörande garage består av 5 rum och ligger på en lummig trädgårdstomt med flera äppelträd. Huset har ett nyligen renoverat tak, som dessutom är utrustat med solceller, vilket ger både ekonomiska och miljövänliga fördelar. Insidan bjuder på renoveringspotential – en perfekt möjlighet att sätta en personlig prägel och skapa ett eget paradiset!

För frågor och visning kontakta mäklaren Anna Lindquist.



FREKEVÄGEN 16 | | DANDERYD

OBJEKTSTYP: 1-FAMILJS FRILIGGANDE VILLA
TOMTAREA: 900 M²
BOAREA: 110 M²
ANTAL RUM: 5
BIAREA: 46 M²

Anna Lindquist

FASTIGHETSMÄKLARE

0705-123751

ANNA@MAGNUSSONMAKLERI.SE







16



Bostadsfakta

OBJEKTSTYP:

2-plans villa med källare i souterräng.

BYGGNADSÅR:

1944.

GRUNDLÄGGNING:

Betongplatta.

STOMME:

Betong/lättbetong/trä.

FÖNSTER:

3-glas isoler & 2-glas kopplade.

TAK:

Sadeltak-betongpannor ovan råspont och takpapp.

UPPVÄRMNING:

Vattenburen värme med luft-vattenvärmepump.

VATTEN:

Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

TOMTAREAL:

900 kvm.

BOAREA:

110 kvm.

BIAREA:

46 kvm.

TAXERNGSKOD:

220, Småhusenhet, bebyggd.

TAXERINGSVÄRDE:

6 884 000 kr.

PANTBREV:

463 000 kr.

SERVITUT:

Avtalsservitut Ledning Mm
Last: Avtalsservitut Ledning Mm, 01-IM4-45/1466.1.

TOMT

Natur- och trädgårdstomt









Driftskostnad

UPPVÄRMNING
31 000 kr

VATTEN/AVLOPP:
6 000 kr

RENHÅLLNING:
2 500 kr

TOTALT:
39 500 kr, utöver detta tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt
9 525 kr.

Energideklaration

ENERGIDEKLARATION:
Utförd den 2024-09-13

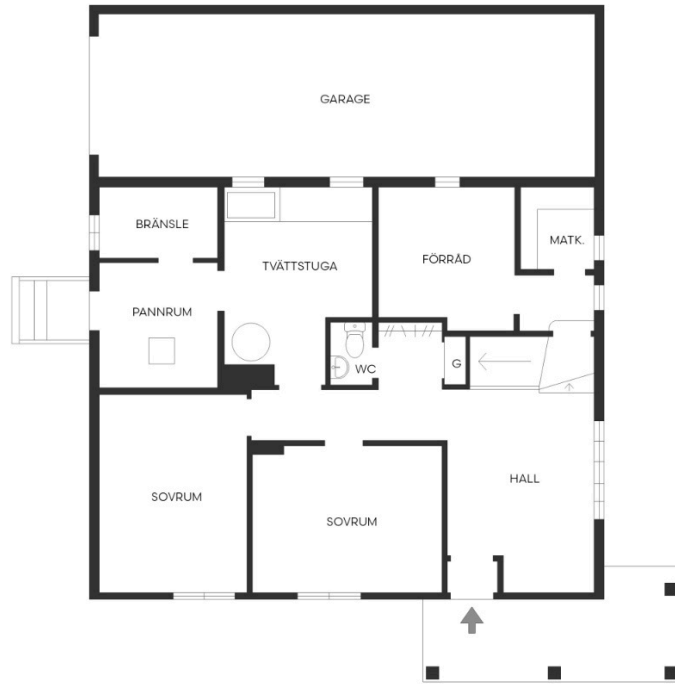
ENERGIPRESTANDA PRIMÄRENERGITAL:
159 kWh/kvm och år

ENERGIFÖRBRUKNING A-TEMP:
156 kWh/kvm och år

ENERGIKLASS:
E

Planritning

PLAN



Planskissen är ej skalening. Avvikelser kan förekomma.

PLAN



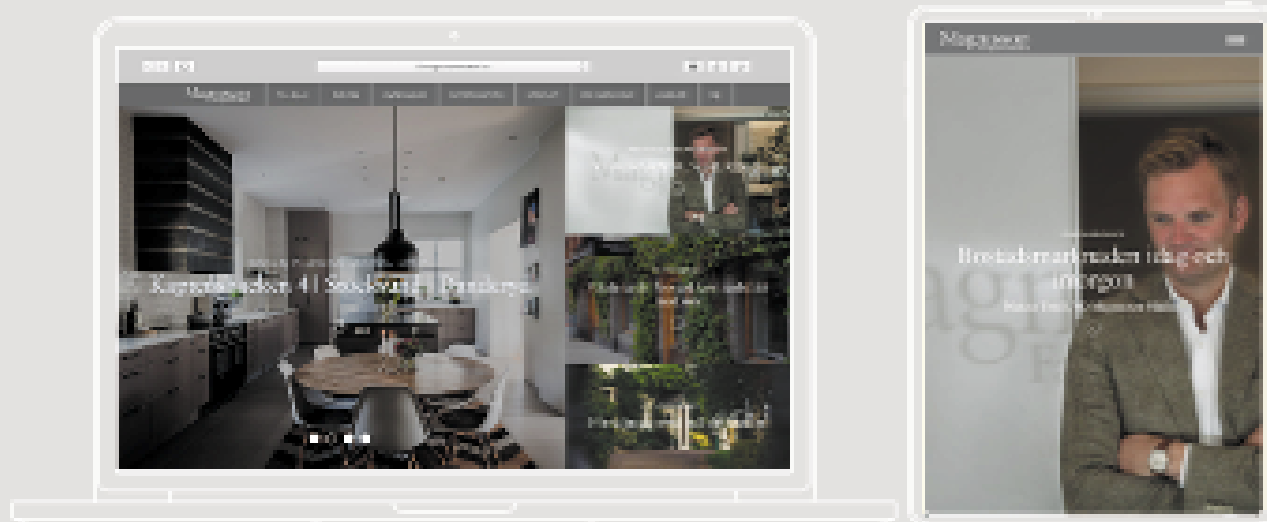
Planskissen är ej skalening. Avvikelser kan förekomma.



Underhand - Försäljningar under full diskretion.

En del av de hem vi förmedlar når aldrig den öppna marknaden. Det betyder att de varken annonseras i tidningar eller på internet. Försäljningen sker istället genom att vi kontaktar presumtiva köpare som uttryckt intresse för ett objekt som väl stämmer överens med det vi har att erbjuda.

Håll dig uppdaterad och lär dig om marknaden.



Daglig inspiration i mobilen

IN STAGRAM | @MAGNUSSONMAKLERI



#MAGNUSSONMÄKLERI

Magnusson[®]

Fastighetsmäkləri

DANDERYD

VENDEVÄGEN 12
182 69 DJURSHOLM
08-410 538 00

LINKÖPING

ÅGATAN 27
582 22 LINKÖPING
013-465 27 00

NORRTÄLJE

SJÖTULLSTORGET 12
761 33 NORRTÄLJE
0176-22 40 80

NYPRODUKTION

VENDEVÄGEN 12
182 69 DJURSHOLM
08-410 538 00

TÄBY

ESKADERVÄGEN 4
183 54 TÄBY
08-756 30 32

ÖSTERMALM

STRANDVÄGEN 57
115 23, STOCKHOLM
08-34 84 00