

Sammanfattning av

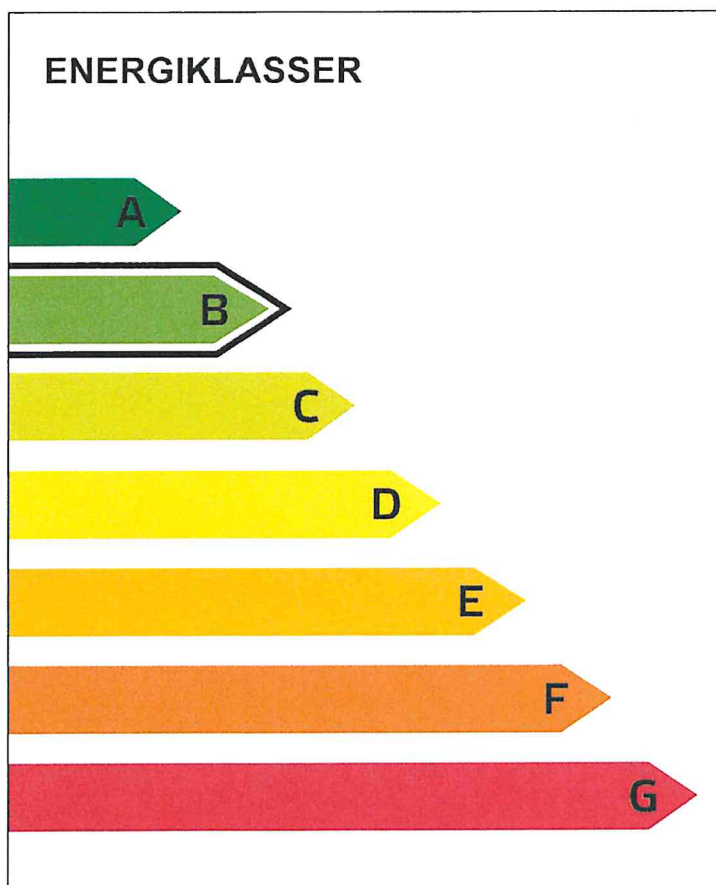
ENERGIDEKLARATION

Torsby Ringväg 13A, 139 51 Värmdö

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1510431



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
66 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
37 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Zanel Skoro, Brommabesiktning AB,
2024-10-14



Energideklarationen är giltig till:
2034-10-14

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torsby 1:439		Egen beteckning Torsby Ringväg 13A		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2202414	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Torsby Ringväg 13A		Postnummer 13951	Postort Värmdö	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2023			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 239 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																													
2309 - 2408		<input checked="" type="checkbox"/>																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																													
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: left;">1130 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	1130 kWh														
	Energi för																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																													
Fjärrkyla (15)	kWh																														
El för komfortkyla (16)	kWh																														
Fastighetsel ¹ (17)	1130 kWh																														
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 50%;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>6070 kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>1600 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Olja, fossil (2)	kWh	Gas, fossil (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	6070 kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	1600 kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Fjärrvärme (1)	kWh																														
Olja, fossil (2)	kWh																														
Gas, fossil (3)	kWh																														
Ved (4)	kWh																														
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																														
Övrigt biobränsle (6)	kWh																														
El (vattenburen) (7)	kWh																														
El (direktverkande) (8)	kWh																														
El (luftburen) (9)	kWh																														
Markvärmepump (el) (10)	6070 kWh																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																														
Tappvarmvatten (el) (14)	1600 kWh																														
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Summa² (1-17)</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">8800 kWh</td> </tr> </table>		Summa ² (1-17)	8800 kWh																										
Summa ² (1-17)	8800 kWh																														
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																													
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Hushållsel³ (18)</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">7170 kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)	7170 kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																								
Hushållsel ³ (18)	7170 kWh																														
Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																														
		Finns solvärme?																													
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej </td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> Ange solfångararea </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> Beräknad energiproduktion </td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">kWh/år</td> <td></td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion			m ²	kWh/år																					
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																													
	m ²	kWh/år																													
		Finns solcellsystem?																													
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"> <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej </td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> Ange solcellsarea </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> Beräknad elproduktion </td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">52 m²</td> <td style="text-align: center;">10920 kWh/år</td> <td></td> </tr> </table>		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion			52 m ²	10920 kWh/år																					
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																													
	52 m ²	10920 kWh/år																													
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																													
		8800 kWh/år																													
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																													
Värmdö		15840 kWh/år																													
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																												
66 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	84 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
Energideklarationen är en verifiering av nyproduktion enligt BBR: BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2019:2	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Data för energideklaration baseras på information från tidigare energiberäkning, luftflödesprotokoll och information från beställare.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Korrigerigering: Flödesprotokoll Från 0,350 l/s,m ² till 0,351 l/s,m ² . Trycktestprotokoll: 0,40 l/s,m ² till 0,29 l/s,m ²

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Zanel	Skoro	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-10-14	info@brommabesiktning.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5204	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Brommabesiktning AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Dekl.id 1510431
Fastighetsbeteckning Torsby 1:439		Energideklarationen upprättad 2024-10-14
Adress Torsby Ringväg 13A	Postnummer 139 51	Postort Värmdö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	37 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	59 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	66 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4