

Sammanfattning av

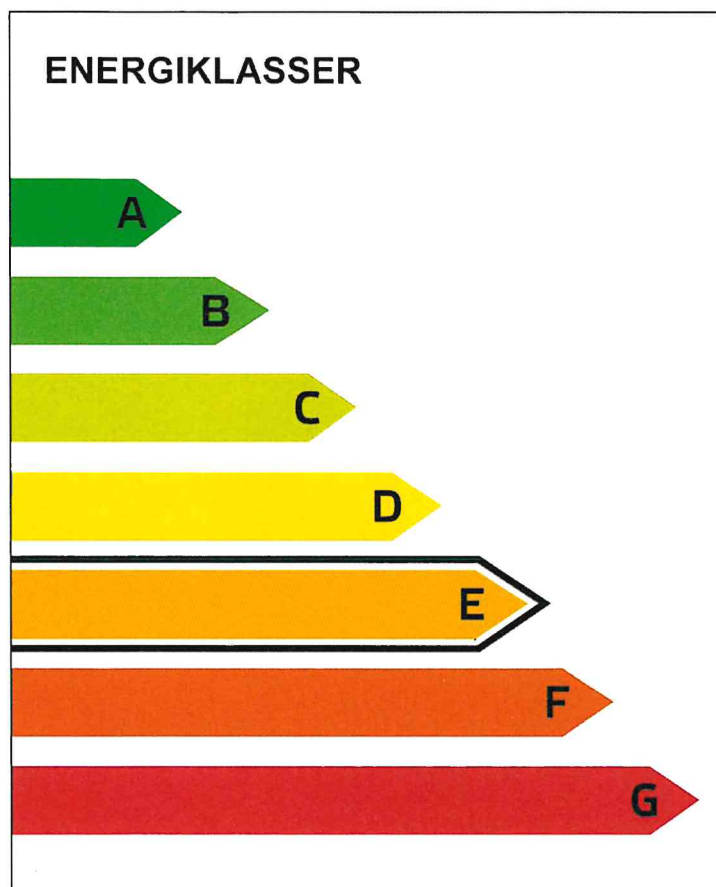
# ENERGIDEKLARATION

Brandvaktsvägen 56, 761 41 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1529077



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
140 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
78 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
John Eriksson, Svensk  
Kvalitetssäkring, 2024-10-16

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-10-16

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Stockholm	Norrtälje	<input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Östhamra 1:88				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	6	1770072	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Brandvaktsvägen 56		76141	Norrtälje	<input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2022	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 145 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2310 - 2409		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh	
	uppvärmning      tappvarmvatten	El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh	
Olja, fossil (2)	<input type="text"/> kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Gas, fossil (3)	<input type="text"/> kWh	Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 11232 kWh	
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh	
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh	
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	Finns solvärme?	
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> 380 kWh	Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	Finns solcellssystem?	
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> 9146 kWh	Ange solcellsarea <input type="text"/> 34 m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> 6800 kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/> 1706 kWh	<input type="text"/> 11247 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>	
Norrtälje		<input type="text"/> 20244 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
<input type="text"/> 140 kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> 90 kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> 84 kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

### Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

### Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	Kommentar
	När energiprestandan är högre än förväntat bör det utföras en kontroll av funktion och inställningar av frånluftvärmepumpen för att säkerställa att denna är rätt inställd/injusterad.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

#### Expert

Förmann	Efternamn	
John	Eriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-10-16	john.eriksson@svks.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5472	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Svensk Kvalitetssäkring	

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	Dekl.id 1529077
Fastighetsbeteckning Östhamra 1:88		Energideklarationen upprättad 2024-10-16
Adress Brandvaktsvägen 56	Postnummer 761 41	Postort Norrtälje

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

### Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

### Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	78 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	124 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	140 kWh/m <sup>2</sup> och år

### Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: [www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4