

Årsredovisning 2022

BRF NORRA PARKEN 2 I NÄSBY SLOTTSPARK

769636-2636



 nabo



S1GGQRl2-SJeffXCB82

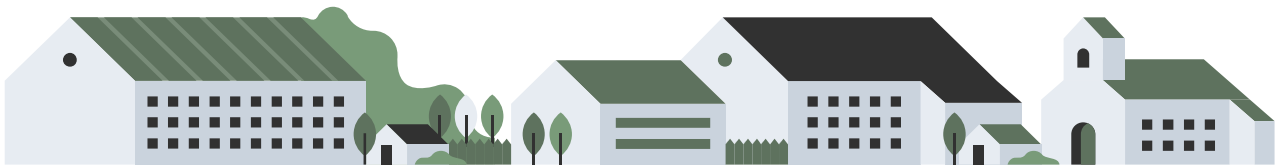
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NORRA PARKEN 2 I NÄSBY SLOTTSPARK

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-04-25.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Täby kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 4 116 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Catharina Håkansdotter Nordenberg	Ordförande
Claes Fredrik Betsholtz	Styrelseledamot
Ernst Stefan Persson	Styrelseledamot
Hans Lindström	Styrelseledamot
Caroline Blomquist	Styrelsesuppleant
Fredrik Per Roger Johannesson	Styrelsesuppleant
Patric Grimhall	Styrelsesuppleant

REVISORER

Hans Olof Kallin Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under början av juli månad övertagit samtliga fastigheter, mark och anläggningsinventarier som är förenade med bostadsrättsföreningens samtliga tillgångar från Niam AB. Strax efter övertagandet har styrelsen refinansierat de lån föreningen innehar med löptider mellan 1 och 5 år. Refinansieringen innebar att den genomsnittliga finansieringsräntan översteg den budgeterade räntekostnaden. Styrelsen beslöt då om en mindre höjning av månadsavgiften för att möta denna kostnad. Både elpriser och uppvärmningskostnader har stigit kraftigt under hösten 2022 och föranlett ett behov av ytterligare höjning av månadsavgiften. Under november månad beslutades och tecknades avtal om installation av 37 stycken laddstationer runt fastigheterna och på de nya parkeringsplatserna som färdigställs våren 2023. Avtalet tecknades med Eways AB För att bättre kunna påverka elkostnaden för var och en och gemensamt för föreningen så byttes leverantör av el och till abonnemang med rörligt timavtal.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 91 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 240	0	0	0
Resultat efter fin. poster	69	-467	-791	-283
Soliditet, %	87	5	0	neg.
Taxeringsvärde	54 000	-	-	-
Bostadsyta, kvm	4 116	-	-	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 833	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	0,83	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital /
totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	15 016	-	209 913	224 929
Upplåtelseavgifter	0	-	76 898	76 898
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-332	-467	-	-799
Årets resultat	-467	467	69	69
Eget kapital	14 217	0	286 880	301 097

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-799
Årets resultat	69
Totalt	<u>-730</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-730
	<u><u>-730</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		2 240	0
Rörelseintäkter		1	35
Summa rörelseintäkter		2 241	35
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 532	-287
Övriga externa kostnader	8	-453	-211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 542	0
Summa rörelsekostnader		-3 527	-499
		-1 285	-464
RÖRELSERESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 945	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-591	-3
Summa finansiella poster		1 354	-3
		69	-467
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
		69	-467
ÅRETS RESULTAT			

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	345 755	88 884
Pågående projekt	11	563	165 385
Summa materiella anläggningstillgångar		346 318	254 270
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		346 318	254 270
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33	0
Övriga fordringar	12	721	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60	40
Summa kortfristiga fordringar		814	42
Kassa och bank			
Kassa och bank		25	16 560
Summa kassa och bank		25	16 560
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		839	16 602
SUMMA TILLGÅNGAR		347 157	270 871

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		301 827	15 016
Summa bundet eget kapital		301 827	15 016
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-799	-332
Årets resultat		69	-467
Summa fritt eget kapital		-730	-799
SUMMA EGET KAPITAL		301 097	14 217
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	0	88 073
Skulder till kreditinstitut	14	26 366	0
Summa långfristiga skulder		26 366	88 073
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 221	131 280
Leverantörsskulder		687	351
Skatteskulder		390	297
Övriga kortfristiga skulder		38	36 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	358	199
Summa kortfristiga skulder		19 695	168 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		347 157	270 871

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norra Parken 2 i Näsby Slottspark har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5-3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
El	86	0
Hysesintäkt kabel-tv	84	0
Hysesintäkter, p-platser	191	0
Uppvärmning	10	0
Årsavgifter, bostäder	1 868	0
Övriga intäkter	3	35
Summa	2 241	35

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	31	0
Fastighetsskötsel	36	0
Städning	46	0
Trädgårdsarbete	103	0
Övrigt	0	23
Summa	216	23

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	3	0
Dörrar och lås/porttele	1	0
Reparationer	15	0
Summa	20	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Övrigt	72	0
Summa	72	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	563	91
Sophämtning	41	0
Uppvärmning	282	0
Vatten	55	0
Summa	941	91

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	68	0
Fastighetsskatt	216	174
Summa	284	174

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	4	0
Kameral förvaltning	177	0
Revisionsarvoden	17	36
Övriga förvaltningskostnader	254	175
Summa	453	211

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	551	0
Övriga räntekostnader	41	3
Summa	591	3

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	88 884	0
Omklassificering från projekt	263 978	88 884
Korrigerig markvärde	-5 565	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	347 297	88 884
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-1 542	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 542	0
Utgående restvärde enligt plan	345 755	88 884
I utgående restvärde ingår mark med	83 319	88 884
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 200	8 200
Taxeringsvärde mark	45 800	35 274
Summa	54 000	43 474

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT		
Ingående redovisat värde	165 386	23 882
Investeringar	98 593	139 431
Omklassificeringar från mark	-	2 073
Omklassificering till byggnad	-263 978	-
Investering laddstolpar	563	-
Utgående redovisat värde	563	165 386

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	640	0
Skattekonto	19	2
Vidarefakturering	1	0
Övriga fordringar	60	0
Summa	721	2

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	27	0
Fastighetskötsel	13	0
Förvaltning	17	0
Kabel-TV	2	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	40
Summa	60	40

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2023-07-31	1,92 %	17 899	
Danske Bank	2027-06-30	3,61 %	8 789	
Danske Bank	2024-07-01	2,78 %	17 899	
Kreditiv				131 280
Summa			44 587	131 280
Varav kortfristig del			18 221	131 280

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KONCERN	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit	0	88 073
Summa	0	88 073

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	83	0
Förutbetalda avgifter/hyror	265	0
Utgiftsräntor	3	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	199
Summa	358	199

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	44 748	44 700
Summa	44 748	44 700

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____

Ort och datum

Catharina Håkansdotter Nordenberg
Ordförande

Claes Fredrik Betsholtz
Styrelseledamot

Ernst Stefan Persson
Styrelseledamot

Hans Lindström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Hans Olof Kallin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2023 13:22

SENT BY OWNER:
Hans Kallin · 01.06.2023 10:12

DOCUMENT ID:
SJeffXCB82

ENVELOPE ID:
S1GGQRri2-SJeffXCB82

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 NP2.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Catharina Håkansdotter Nordenberg catharina.nordenberg@niam.com	Signed Authenticated	01.06.2023 10:15 01.06.2023 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/21) IP: 81.231.253.151
2. Ernst Stefan Persson stefan.persson@optisys.se	Signed Authenticated	01.06.2023 11:43 01.06.2023 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/07) IP: 188.148.247.183
3. Hans Lindström halifastighetskonsult@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 12:25 01.06.2023 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/02) IP: 155.4.232.141
4. Claes Fredrik Betsholtz claes@betsholtz.se	Signed Authenticated	01.06.2023 12:56 01.06.2023 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/14) IP: 192.44.242.194
5. Hans Olof Kallin Hans.kallin@mooresweden.se	Signed Authenticated	01.06.2023 13:22 01.06.2023 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/02) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Norra Parken 2 i
Näsby Slottspark**
Org.nr 769636-2636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norra Parken 2 i Näsby Slottspark för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Norra Parken 2 i Näsby Slottspark för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett

betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dagen som framgår av digital signering

Hans Kallin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2023 13:21

SENT BY OWNER:
Hans Kallin · 01.06.2023 13:21

DOCUMENT ID:
BJ8N1-IU2

ENVELOPE ID:
S1rVJb8Uh-BJ8N1-IU2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2022 - BRF NP 2.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Olof Kallin hans.kallin@mooresweden.se	Signed Authenticated	01.06.2023 13:21 01.06.2023 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/02) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed