

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Bara 9

Org.nr. 769603-1462

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Bostadsrättsföreningen Bara 9

Org.nr. 769603-1462

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade fastigheten Bara 9 i Danderyds kommun i november 1998. Verksamhetsåret 2022-01-01-- 2022-12-31 är föreningens tjugofjärde verksamhetsår.

Fastigheten är taxerad till 7 861 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Fr o m år 2020 har avskrivningar gjorts med 0,5 % på byggnaden och med 5% på markanläggningar.

Avsättning till reparationsfond har skett enligt stadgarna med 0,3% på taxeringsvärdet.

Föreningen har totalt 3 st bostäder vilka samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningens säte är Danderyd

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	191 368	190 464	182 148	172 764
Resultat efter finansiella poster	-55 602	-188 522	-436 258	-19 844
Balansomslutning	5 494 230	5 557 569	5 578 712	5 464 042

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 637 500	2 330 108	208 988	-1 452 823	-188 522
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:	0	0	0	-188 522	188 522
Avsättning till reparationsfond	0	0	23 583	-23 583	0
Årets resultat					-55 602
Belopp vid årets utgång	4 637 500	2 330 108	232 571	-1 664 928	-55 602

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 664 928
Årets resultat	-55 602
	<hr/>
	-1 720 530
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-1 720 530
	<hr/>
	-1 720 530

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Bara 9

Org.nr. 769603-1462

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		191 368	190 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>191 368</u>	<u>190 464</u>
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll		-223 040	-352 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 895	-26 550
Summa rörelsekostnader		<u>-246 935</u>	<u>-378 954</u>
Rörelseresultat		-55 567	-188 490
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-32
Summa finansiella poster		<u>-35</u>	<u>-32</u>
Resultat efter finansiella poster		-55 602	-188 522
Resultat före skatt		-55 602	-188 522
Årets resultat		<u>-55 602</u>	<u>-188 522</u>

Bostadsrättsföreningen Bara 9

Org.nr. 769603-1462

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Markanläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Erhållna kapitaltillskott

Reparationsfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2 5 259 369

3 0

5 259 369

5 259 369

0

0

234 861

234 861

234 861

5 494 230

4 637 500

2 330 108

232 571

7 200 179

-1 664 928

-55 602

-1 720 530

5 479 649

4 557

24

10 000

14 581

5 494 230

5 283 264

0

5 283 264

5 283 264

4 022

4 022

270 283

270 283

274 305

5 557 569

4 637 500

2 330 108

208 988

7 176 596

-1 452 823

-188 522

-1 641 345

5 535 251

4 011

0

18 307

22 318

5 557 569

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	200
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 948 289	5 948 289
Utgående anskaffningsvärden	5 948 289	5 948 289
Ingående avskrivningar	-665 025	-641 130
Årets avskrivningar	-23 895	-23 895
Utgående avskrivningar	-688 920	-665 025
Redovisat värde	5 259 369	5 283 264
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 449 000	3 359 000
Byggnader	3 412 000	2 788 000
	7 861 000	6 147 000

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Ingående avskrivningar	-102 000	-99 345
Årets avskrivningar	0	-2 655
Utgående avskrivningar	-102 000	-102 000
Redovisat värde	0	0

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 272 500	3 272 500

Fastighetsinteckningen är inte ställd som säkerhet utan finns i föreningens eget förvar.

Bostadsrättsföreningen Bara 9

Org.nr. 769603-1462

NOTER

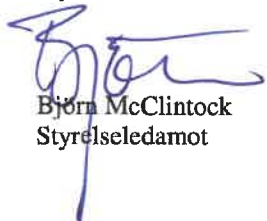
Djursholm
2023-



Claes Nitzell
Styrelseledamot



Kerstin Nitzell
Styrelseledamot



Björn McClintock
Styrelseledamot