

Årsredovisning för
BRF Baldershage 30

716421-4871

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Noter till balansräkning	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har för Baldershage 30, 7162-4871 med säte i Djursholm, får härmed avge årsredovisningen för 2023.

Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Baldershage 30 i Djursholms församling i Danderyd med adress Auravägen 13, 18260 Djursholm. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Medlemsinformation

Medlemsantalet var vid årets ingång 4 och vid årets utgång 4.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
1. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	560	510	510	485
2. Skuldsättning per kvadratmeter	6 423	6 423	6 423	6 423
3. Sparande per kvadratmeter	-23	-12	29	61
4. Räntekänslighet	11.5	12.6	12.6	13.2
5. Energikostnad per kvadratmeter	226	211	N/A	N/A

Att föreningen går med förlust innebär inget hinder för den framtida finansieringen av föreningens ekonomiska åtaganden. Styrelsens bild är att framtida ekonomiska åtaganden primärt kommer att hanteras genom insatsökningar men kan också justeras genom avgiftshöjningar. Utgifter för nya lån innebär troligtvis att avgifterna kan komma att höjas.

Resultaträkning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	308 298	246 192
Summa Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	308 298	246 192
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-185 894	-191 452
Av och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	-101 267	-101 267
Summa rörelsekostnader	-287 161	-292 719
Rörelseresultat	21 137	-46 527
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande poster	-132 026	-59 622
Summa finansiella poster	-132 026	-59 622
Resultat efter finansiella poster	-110 889	-106 149
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	-110 889	-106 149
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-110 889	-106 149

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 2 732 621 2 765 731

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3 138 634 150 090

Inventarier, verktyg och installationer

4 179 472 236 173

Summa Materiella anläggningstillgångar**3 050 727 3 151 994****Summa Anläggningstillgångar****3 050 727 3 151 994****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 881 18 002

Summa Kortfristiga fordringar**13 881 18 002****Kassa och Bank**

Kassa och Bank

85 025 57 617

Summa Kassa och Bank**85 025 57 617****Summa Omsättningstillgångar****98 906 75 619****SUMMA TILLGÅNGAR****3 149 633 3 227 613**

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL & SKULDER			
Bundet eget kapital			
Bundet eget kapital		1 476 787	1 476 787
Fond för yttre underhåll		295 514	272 270
Summa Bundet eget kapital		1 772 301	1 749 057
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 265 943	-1 129 986
Årets resultat		-110 889	-106 149
Summa Fritt eget kapital		-1 376 832	-1 236 135
Summa Eget kapital		395 469	512 922
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 723 481	2 723 481
Summa Långfristiga skulder		2 723 481	2 723 481
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		4 391	4 391
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 292	46 441
Summa Kortfristiga skulder		30 683	50 832
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		3 149 633	3 287 235
Soliditet		13%	16%

Noter

Alla belopp i SEK om inget annat anges

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	75
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17
Installationer	10
Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	3 592 523	3 592 523
- Nyanskaffningar	0	0
- Vid årets slut	3 592 523	3 592 523
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-826 792	-793 682
- Årets avskrivning enligt plan	-33 110	-33 110
- Vid årets slut	-859 902	-826 792
Redovisat värde vid årets slut	2 732 621	2 765 731
Taxeringsvärde mark	4 802 000	3 626 000
Taxeringsvärde byggnader	5 000 000	4 122 000
Summa Taxeringsvärde	9 802 000	7 748 000

Not 3 Maskiner och tekniska anläggningar

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	390 437	390 437
- Nyanskaffningar	0	0
- Vid årets slut	390 437	390 437
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-240 347	-228 891
- Årets avskrivning enligt plan	-11 456	-11 456
- Vid årets slut	-251 803	-240 347
Redovisat värde vid årets slut	138 634	150 090

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	32 583	32 583
- Nyanskaffningar	0	0
- Vid årets slut	32 583	32 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	32 583	32 583
- Årets avskrivning enligt plan	0	0
- Vid årets slut	32 583	32 583
Akkumulerat värde av installationer		
- Vid årets början	567 010	567 010
- Nyanskaffningar	0	0
- Vid årets slut	567 010	567 010
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-330 837	-274 136
- Årets avskrivning enligt plan	-56 701	-56 701
- Vid årets slut	-387 538	-330 837
Redovisat värde vid årets slut	179 472	236 173

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller längre än fem år från balansdagen	2 723 481	2 723 481

Not 6 Ställda säkerheter

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	2 750 000	2 750 000

Underskrifter

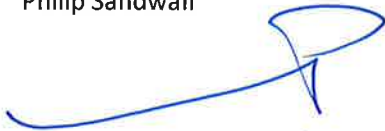
Djursholm 2023-06-24



Sverker Ericsson
Styrelseordförande

Johan Söderlind


Philip Sandwall



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-24

Charlotta Stavenow

Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Baldershage 30

Org.nr: 716421-4871

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2023 för Bostadsrättsföreningen Baldershage 30.

Uttalanden

Årsredovisningen

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Baldershage 30 finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens förvaltning

Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Djursholm, den 24 juni 2024

Charlotta Stavenow Intern revisor

