

Årsredovisning 2023

Brf Grenadjärsbacken

769640-9916



 nabo



HyxU_bNFWC-rkGw_bEY-0

Välkommen till årsredovisningen för Brf Grenadjärsbacken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättsradhus under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vaxholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2022-03-15. Stadgar registrerades 2022-02-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vaxholm Rindö 3:415	2022	Vaxholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 1 071 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Sahlin	Styrelseledamot, Ordförande
Caroline Damm	Styrelseledamot
Therese Kilenstam	Styrelseledamot

Revisorer

Moore KLN	Ludvig Kollberg	Auktoriserad revisor
-----------	-----------------	----------------------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Föreningen har under året färdigställt byggnationen av 9 st radhus och inflyttning har skett i 6 st av dem under kvartal 2 2023.

Inflyttning har skett i ytterligare ett radhus i början av 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023
Nettoomsättning	526 952
Resultat efter fin. poster	204 722
Soliditet (%)	77
Yttre fond	-
Taxeringsvärde	2 640 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	490
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 138
Skuldsättning per kvm totalyta	12 138
Sparande per kvm totalyta	438
Elkostnad per kvm totalyta, kr	0,3
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27
Energikostnad per kvm totalyta	28
Räntekänslighet (%)	24,77

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 10 667 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	0	-	42 830 000	42 830 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	204 722	204 722
Eget kapital	0	0	43 034 722	43 034 722

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	204 722
Totalt	204 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	5 280
Balanseras i ny räkning	199 442
	204 722

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	526 952	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		526 952	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-93 773	0
Övriga externa kostnader	6	-23 267	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 854	0
Summa rörelsekostnader		-381 894	0
RÖRELSERESULTAT		145 058	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		331 740	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-272 076	0
Summa finansiella poster		59 664	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		204 722	0
ÅRETS RESULTAT		204 722	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	55 445 146	17 643 125
Pågående projekt	9	0	20 397 703
Summa materiella anläggningstillgångar		55 445 146	38 040 828
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 445 146	38 040 828
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 860	0
Övriga fordringar	10	42 564	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11 442	0
Summa kortfristiga fordringar		60 866	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		653 336	1 466 741
Summa kassa och bank		653 336	1 466 741
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		714 202	1 466 741
SUMMA TILLGÅNGAR		56 159 348	39 507 569

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 830 000	0
Summa bundet eget kapital		42 830 000	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		204 722	0
Summa fritt eget kapital		204 722	0
SUMMA EGET KAPITAL		43 034 722	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	7 946 664	0
Summa långfristiga skulder		7 946 664	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 053 336	0
Leverantörsskulder		37 780	3 170 184
Skatteskulder		0	10 560
Övriga kortfristiga skulder		0	35 826 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	86 846	500 000
Summa kortfristiga skulder		5 177 962	39 507 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 159 348	39 507 569

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	145 058	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	264 854	0
	409 912	0
Erhållen ränta	331 740	0
Erlagd ränta	-272 076	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	469 576	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 866	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-39 382 943	39 507 569
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-38 974 233	39 507 569
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-17 669 172	-38 040 828
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-17 669 172	-38 040 828
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	42 830 000	0
Upptagna lån	13 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	55 830 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-813 405	1 466 741
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 466 741	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	653 336	1 466 741

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grenadjärsbacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Föreningen har under året bytt från K3 till K2.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	489 054	0
Hysesintäkter, p-platser	2 175	0
Kabel-TV/Bredband	12 690	0
Vatten	10 667	0
El	12 366	0
Summa	526 952	0

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	1 445	0
Trädgårdsarbete	7 175	0
Snöskottning	9 720	0
Summa	18 340	0

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	291	0
Vatten	29 196	0
Sophämtning	20 656	0
Summa	50 143	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	12 700	0
Bredband	12 590	0
Summa	25 290	0

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	22 500	0
Övriga förvaltningskostnader	767	0
Summa	23 267	0

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	272 070	0
Övriga räntekostnader	6	0
Summa	272 076	0

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 643 125	0
Årets inköp	0	17 643 125
Omklassificeringar	38 066 875	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 710 000	17 643 125
Ackumulerad avskrivning		
Årets avskrivning	-264 854	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-264 854	0
Utgående restvärde enligt plan	55 445 146	17 643 125
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 556 620</i>	<i>17 643 125</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	2 640 000	0
Summa	2 640 000	0

NOT 9, PÅGÅENDE NYANLÄGGNING

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 397 703	0
Inköp	17 669 172	20 397 703
Omklassificeringar	-38 066 875	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	0	20 397 703
Utgående redovisat värde	0	20 397 703

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Momsfordran	361	0
Övriga fordringar	24 448	0
Övriga kortfristiga fordr	1 313	0
Övriga kortfristiga fordringar	16 442	0
Summa	42 564	0

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	2 502	0
Bredband	1 440	0
Förvaltning	7 500	0
Summa	11 442	0

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-12-13	4,97 %	5 000 000	
SBAB	2028-11-17	3,60 %	4 000 000	
SBAB	2026-11-17	3,81 %	4 000 000	
Summa			13 000 000	0
Varav kortfristig del			5 053 336	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 566 660 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182	500 000
El	102	0
Utgiftsräntor	27 245	0
Förutbetalda avgifter/hyror	59 317	0
Summa	86 846	500 000

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	Inga

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Björn Sahlin
Styrelseledamot, Ordförande

Caroline Damm
Styrelseledamot

Therese Kilenstam
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Moore KLN
Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 16:41

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 26.04.2024 15:51

DOCUMENT ID:

rkGw_bEY-0

ENVELOPE ID:

HyxU_bNFWC-rkGw_bEY-0

DOCUMENT NAME:

Brf Grenadjärsbacken, 769640-9916 - Årsredovisning 2023.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE GABRIELLA DAMM caroline.damm@tornstaden.se	 Signed Authenticated	29.04.2024 07:46 26.04.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/16) IP: 213.136.37.35
2. Magdalena Therese Kilenstam therese.kilenstam@tornstaden.se	 Signed Authenticated	01.05.2024 17:55 01.05.2024 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/01) IP: 154.70.134.59
3. Björn Arne Sahlin bjorn.sahlin@wahlinlaw.se	 Signed Authenticated	07.05.2024 18:47 07.05.2024 18:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/07) IP: 109.228.181.49
4. LUDVIG KOLLBERG ludvig.kollberg@mooresweden.se	 Signed Authenticated	08.05.2024 16:41 08.05.2024 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/26) IP: 94.254.6.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grenadjärsbacken
Org.nr. 769640-9916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grenadjärsbacken för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grenadjärsbacken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore KLN AB

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ludvig Kollberg
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-08 16:54:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9a42ff90c8074288a28fc94473e02d87